

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων**

**Ηράκλειο 26 - 3 - 2024
Αρ. Πρωτ. : 29.281**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

**τον κ. Δήμαρχο
τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους
τους κ.κ. Προέδρους των
Δημοτικών Κοινοτήτων**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2
Ταχ. Κώδικας: 712 02
Πληροφορίες: Κεφάκης Εμμ.,
Σμυρνάκη Αγγ.

Τηλ.: 2813 409119, 117
E-mail: dsymvouliao@heraklion.gr

Σας προσκαλούμε σε έκτακτη δια ζώσης **συνεδρίαση με κατεπείγοντα χαρακτήρα** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου (αίθουσα «Ελευθέριος Βενιζέλος»)** την **Πέμπτη 28 Μαρτίου 2024 και ώρα 18:00 μ.μ.** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 και την εγκύκλιο 98 με αριθμ. πρωτ. 8.182/26.01.2024 και ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ, για συζήτηση και λήψη απόφασης για το θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

Ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα συνίσταται στο γεγονός ότι, ένεκα αδυναμίας ισοσκελίσεως του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 για να μπορέσει να συνεχιστεί χωρίς προβλήματα η χρηματοδότηση των υποχρεώσεών του και αφού αποφασίστηκε δυνάμει της με αριθμό 78/29-02-2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου η ανάγκη να συνομολογηθεί δάνειο ισοσκελισμού σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 4325/2015 ύψους 26.987.420,40 € για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού και αφού παραπέμφθηκε το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή ώστε να ενεργήσει στα πλαίσια των νομίμων αρμοδιοτήτων της, αφού η Δημοτική Επιτροπή ενήργησε τα δέοντα και αφού παρελήφθη η σχετική προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ακολούθησε η με αριθμό 94/13-03-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έγινε δεκτή η πρόταση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αποφασίστηκε η υποβολή αίτησης προς αυτό για την χορήγηση του προαναφερθέντος δανείου, η Δημοτική Επιτροπή δυνάμει της με αριθμό 118/26-03-2024 αποφάσεώς της εισηγείται την αποδοχή των όρων του Δ.Σ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την χορήγηση δανείου ισοσκελισμού του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου οικ. έτους 2024.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο αποδοχής των όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Ηρακλείου που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως

συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ που κυρώθηκε με το Ν.
4350/2013 (απόφαση 118/2024 Δημοτικής Επιτροπής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Σφακιανάκη Μαρία

Τηλ.: 2813 409-171

Fax: 2810 229-207

E-mail : depitropi@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΔΥΠ-ΥΠΟ 009

1

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο: 26-03-2024

Αρ.Πρωτ.:

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- ΚΟΙΝ.: 1. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τμήμα Προϋπολογισμού

Σας στέλνουμε αντίγραφο της παρακάτω απόφασης:

Με αριθμ. 118/2024 (ΑΔΑ: 6ΘΔΕΩ0Ο-ΦΙΤ) με χρονολογία 26/03/2024 της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο αποδοχής των όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Ηρακλείου που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικ.έτους 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ που κυρώθηκε με το Ν. 4350/2013.-

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σφακιανάκη Μαρία

MARIA SFAKIANAKI
26.03.2024 14:09

Εσωτερική διανομή : Δημοτική Επιτροπή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 118

(Αριθμός πρακτικού 11)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Μιχαήλ Αρβανιτάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό, Νικόλαο Κονταράκη, Γεώργιο Σισαμάκη και Σταύρο Στεφανάκη, τακτικών μελών. Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρία Αντωνακάκη-Χαλβατζή, η οποία αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρευρίσκεται.

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σήμερα 26-03-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών και των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 28492/22-3-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Μαρία Σφακιανάκη και Κατερίνα Κουνάλη. Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 1^ο: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο αποδοχής των όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Ηρακλείου που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικ.έτους 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ που κυρώθηκε με το Ν. 4350/2013».

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμαρχος Ηρακλείου, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αριθ.πρωτ.28745/22-3-2024 εισήγησή του προς το Σώμα, η οποία επί λέξει έχει ως εξής :

« Μετά τη λήψη της υπ' αριθ.94/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (κατά πλειοψηφία), με την οποία:

Α) Διαπιστώθηκε η απροθυμία της αγοράς για τη δανειοδότηση του Δήμου Ηρακλείου, ύστερα από την άπρακτη πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας προς τα τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ηρακλείου, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, Alphabank, Eurobank, Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, Παγκρήτια Τράπεζα Χανίων, Attica Bank, Optima Bank για την υποβολή προσφοράς και

Β) Εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκέλισης του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, ύψους 26.987.420,40 €.

Στη συνέχεια ο Δήμος Ηρακλείου υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 26021/14-3-2024 αίτηση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η παραπάνω αίτηση μας, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 37081/2024 Απόφαση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που ελήφθη κατά την 3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ: 6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ] συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με θέμα «Ανακοίνωση έγκρισης χορήγησης δανείου στο Δήμο Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, για την χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013 καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του», κατά την οποία

εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού 26.987.420,40€, ως εξής:

A/A	Κατηγορίες	Ποσά
1	Έργα	€ 19.855.510,44
2	Προμήθειες / Υπηρεσίες	€ 5.751.512,84
3	Μελέτες	€ 554.130,25
4	Διάφορα	€ 826.266,87
	Σύνολα	€ 26.987.420,40

Για τη χρηματοδότηση χρεών σας που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες (σύμφωνα με τους υποβληθέντες στην Υπηρεσία πίνακες), για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024 σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ (που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013).

Οι όροι του δανείου είναι οι εξής:

1. Διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου: είκοσι (20) έτη.
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου θα αρχίσει την 1/1 του επόμενου της συνομολόγησης έτους
3. Επιτόκιο χορήγησης :

Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	5,10%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα δέκα (10) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	8,21% [4,30%+ Eurib 6μ (+3,905%, 12-3-2024)

Σημείωση:

α] Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου.

β] Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργασίμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :

Για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	€ 2.183.939,97
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα επόμενα δέκα (10) έτη	:	€ 2.524.785,19

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 και 1/7 εκάστου έτους).
6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.
7. α) Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.
- β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου, το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :
- 1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
 - 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
 - 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
- γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.
8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:
- Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που

οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
10. Η εκταμίευση του δανείου, θα πραγματοποιείται κατ'ελάχιστον σε πέντε [5] εκταμιεύσεις, ως εξής:

1] Κάθε αίτημα εκταμίευσης θα συνοδεύεται από κατάσταση των προς εξόφληση οφειλών.

2] Σε κάθε εκταμίευση μετά την πρώτη θα προσκομίζεται και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και από ορκωτό ελεγκτή λογιστή όπου θα πιστοποιείται ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές της προηγούμενης εκταμίευσης.

Σημειώνεται, ότι :

-Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου,

- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Ενδιάμεσοι τόκοι: Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου ενιαίου δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της κάθε εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π του έτους συνομολόγησης από τον επόμενο μήνα της κάθε εκταμίευσης.
12. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για

τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του δανείου € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκηση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κτλ.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.
19. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνθήκες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Οι εν λόγω όροι συνάδουν με την αρχική προσφορά που κατατέθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και κρίνονται συμφέροντες για τον Δήμο Ηρακλείου, προκειμένου να ισοσκελίσει τον προϋπολογισμό έτους 2024.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή των παραπάνω όρων, οι οποίοι αφορούν στην σύμβαση του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.
2. Τη διαβίβαση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος και προφορικά το θέμα, αναφέρει τα εξής :

Με την αριθ.78/2024 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο την οποία προκάλεσε η με αριθ. 74/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε ορθή επανάληψη, διαπίστωσε ότι ο προϋπολογισμός του Δήμου Ηρακλείου οικ. έτους 2024 είναι ελλειμματικός, καθότι τα έσοδα και οι δαπάνες δεν είναι ισοσκελισμένα, αφού τα έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 254.131.825,02 € και οι δαπάνες ανέρχονται στο ποσό των 281.119.254,42 €, ότι το ποσό που απαιτείται για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού ανέρχεται στα 26.987.420,40 €, ότι χωρίς τη λήψη δανείου ισοσκελισμού ποσού 26.987.420,40€, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Νόμου 4325/2015 υπάρχει αδυναμία ισοσκέλισης του Προϋπολογισμού του έτους 2024 και δεν θα μπορέσει ο Δήμος Ηρακλείου να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις του για το έτος 2024 και ανέπεμψε το θέμα της λήψης του δανείου ισοσκελισμού στη Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια σύμφωνα με την παρ. ιβ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, για να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται για τη λήψη του ανωτέρω δανείου ισοσκελισμού.

Στη συνέχεια, η Δημοτική Επιτροπή εκτελώντας την με αριθ.78/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έλαβε την με αριθ.76/2024 απόφασή της σε ορθή επανάληψη, με την οποία με εξουσιοδότησε ως Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής να απευθύνω πρόσκληση εκδήλωσης

ενδιαφέροντος προς τα αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Με την αριθ.94/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την οποία προκάλεσε η με αριθ.78/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, διαπιστώθηκε : α) η απροθυμία της αγοράς για τη δανειοδότηση του Δήμου Ηρακλείου, ύστερα από την άπρακτη πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας προς τα τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ηρακλείου, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, Alphabank, Eurobank, Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, Παγκρήτια Τράπεζα Χανίων, Attica Bank, Optima Bank, για την υποβολή προσφοράς και β) εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκέλισης του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, ύψους 26.987.420,40 €.

Η με αριθ.πρωτ.26021/14-3-2024 υποβληθείσα αίτηση του Δήμου Ηρακλείου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 37081/2024 Απόφασή του, που ελήφθη κατά την 3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ: 6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ] συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, με θέμα : «Ανακοίνωση έγκρισης χορήγησης δανείου στο Δήμο Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, για την χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013 καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του».

Ειδικότερα, εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού 26.987.420,40€, με όρους που συνάδουν με την αρχική προσφορά που κατατέθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και κρίνονται συμφέροντες για τον Δήμο Ηρακλείου, προκειμένου να ισοσκελίσει τον προϋπολογισμό έτους 2024, το οποίο αναλύεται ως εξής:

A/A	Κατηγορίες	Ποσά
1	Έργα	€ 19.855.510,44
2	Προμήθειες / Υπηρεσίες	€ 5.751.512,84
3	Μελέτες	€ 554.130,25
4	Διάφορα	€ 826.266,87
	Σύνολα	€ 26.987.420,40

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε τη λήψη απόφασης : α) έγκρισης όλων των παραπάνω όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών στην 3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ: 6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ] συνεδρίασή του, για τη χορήγηση στο Δήμο Ηρακλείου δανείου ισοσκελισμού ύψους 26.987.420,40 €, με μικτό επιτόκιο και διάρκεια αποπληρωμής είκοσι (20) ετών και β) τη διαβίβασή της στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής, εκτός από τους κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη και Σταύρο Στεφανάκη οι οποίοι καταψηφίζουν την πρόταση του κ.Προέδρου με το σκεπτικό ότι η παράταξη «ΗΡΑΚΛΕΙΟ Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ» την οποία εκπροσωπούν, εμμένει στην αρχική της τοποθέτηση και δεν συμφωνεί με τον δανεισμό τη δεδομένη χρονική στιγμή, διότι ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με υψηλούς τόκους, ενώ το επόμενο χρονικό διάστημα αναμένεται μείωση των επιτοκίων.

Ακολούθως ο κ.Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως. *

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τη με αριθ.πρωτ. 28745/22-3-204 εισήγηση του Προέδρου, Δημάρχου Ηρακλείου.
2. Τις με αριθμό 74/2024 σε ορθή επανάληψη, 76/2024 σε ορθή επανάληψη και 78/2024 αποφάσεις της.
3. Τις με αριθμό 78/2024 και 94/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
4. Το πρακτικό από την υπ'αριθ.3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ:6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ] συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 43 του Ν.4325/2015.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ: 6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ] συνεδρίασή του, για τη χορήγηση δανείου προς χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Ηρακλείου που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, ύψους 26.987.420,40 €, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Α/Α	Κατηγορίες	Ποσά
1	Έργα	€ 19.855.510,44
2	Προμήθειες / Υπηρεσίες	€ 5.751.512,84
3	Μελέτες	€ 554.130,25
4	Διάφορα	€ 826.266,87
	Σύνολα	€ 26.987.420,40

Η ανωτέρω διαδικασία χρηματοδότησης γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ που κυρώθηκε με το Ν. 4350/2013 και οι όροι του δανείου έχουν ως ακολούθως :

1. Διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου: είκοσι (20) έτη.
2. Η έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου θα αρχίσει την 1/1 του επόμενου της συνολοδόγησης έτους
3. Επιτόκιο χορήγησης :

Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	5,10%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα δέκα (10) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	8,21% [4,30%+ Eurib 6μ (+3,905%, 12-3-2024)

Σημείωση:

α] Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου.

β) Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 2.183.939,97
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 2.524.785,19

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 και 1/7 εκάστου έτους).
6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.
7. α) Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.
- β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου, το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :
- 1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
 - 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
 - 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών

οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Η εκταμίευση του δανείου, θα πραγματοποιείται κατ'ελάχιστον σε πέντε [5] εκταμιεύσεις, ως εξής:

1] Κάθε αίτημα εκταμίευσης θα συνοδεύεται από κατάσταση των προς εξόφληση οφειλών.

2] Σε κάθε εκταμίευση μετά την πρώτη θα προσκομίζεται και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και από ορκωτό ελεγκτή λογιστή όπου θα πιστοποιείται ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές της προηγούμενης εκταμίευσης.

Σημειώνεται, ότι :

-Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου,

-Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Ενδιάμεσοι τόκοι: Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης

εξυπηρέτησης του νέου ενιαίου δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της κάθε εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π του έτους συνομολόγησης από τον επόμενο μήνα της κάθε εκταμίευσης.

12. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του δανείου € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.
15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του, Δήμαρχο Ηρακλείου Αλέξιο Καλοκαιρινό, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κτλ.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκελίση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.
19. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης αποδοχής όλων των παραπάνω όρων της εν λόγω δανειακής σύμβασης που έθεσε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.-

Τα μέλη της Επιτροπής κ.κ Μιχαήλ Αρβανιτάκης και Σταύρος Στεφανάκης, διαφωνούν με τη λήψη της απόφασης αυτής και καταψηφίζουν για το λόγο που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 26-03-2024
Η Γραμματέας

MARIA SFAKIANAKI

26.03.2024 13:59



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 712 02
Πληροφορίες: Στέλλα Πιλάτου
Τηλ.: 2813 409102
E-mail : mayor@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας;
2. Βαθμός προτεραιότητας;
3. Χρόνος διατήρησης;

Ηράκλειο 22/3/2024
Αρ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ
Την Δημότική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση των όρων της λήψης του Δανείου ισοσκελισμού, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Μετά τη λήψη της υπ' αριθ. 94/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (κατά πλειοψηφία), με την οποία:

Α) Διαπιστώθηκε η απροθυμία της αγοράς για τη δανειοδότηση του Δήμου Ηρακλείου, ύστερα από την άπρακτη πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας προς τα τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ηρακλείου, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, Alphabank, Eurobank, Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, Παγκρήτια Τράπεζα Χανίων, Attica Bank, Optima Bank για την υποβολή προσφοράς και

Β) Εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκέλισης του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, ύψους 26.987.420,40 €.

Στη συνέχεια ο Δήμος Ηρακλείου υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 26021/14-3-2024 αίτηση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η παραπάνω αίτηση μας, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 37081/2024 Απόφαση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που ελήφθη κατά την **3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ: 6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με θέμα «Ανακοίνωση έγκρισης χορήγησης δανείου στο Δήμο Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, για την χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013 καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του», κατά την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού 26.987.420,40€. ως εξής:

A/A	Κατηγορίες	Ποσά
1	Έργα	€ 19.855.510,44
2	Προμήθειες / Υπηρεσίες	€ 5.751.512,84
3	Μελέτες	€ 554.130,25
4	Διάφορα	€ 826.266,87
	Σύνολα	€ 26.987.420,40

για τη χρηματοδότηση χρεών σας που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες (σύμφωνα με τους υποβληθέντες στην Υπηρεσία πίνακες), για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024 σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ (που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013).

Οι όροι του δανείου είναι οι εξής:

1. Διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου: είκοσι (20) έτη.
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου θα αρχίσει την 1/1 του επόμενου της συνομολόγησης έτους
3. Επιτόκιο χορήγησης :

Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	5.10%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα δέκα (10) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	8.21% [4.30%+ Eurib 6μ (+3,905%, 12-3-2024)

Σημείωση:

α] Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου.

β] Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :

Για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	€ 2.183.939,97
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα επόμενα δέκα (10) έτη	:	€ 2.524.785,19

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 και 1/7 εκάστου έτους).
6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.
7. α) Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11, παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.
- β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου, το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :
- 1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
 - 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
 - 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό (άρθρο 10 ΠΔ 169/2013).

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Η εκταμίευση του δανείου, θα πραγματοποιείται κατ'ελάχιστον σε πέντε [5] εκταμιεύσεις, ως εξής:

1] Κάθε αίτημα εκταμίευσης θα συνοδεύεται από κατάσταση των προς εξόφληση οφειλών.

2] Σε κάθε εκταμίευση μετά την πρώτη θα προσκομίζεται και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και από ορκωτό ελεγκτή λογιστή όπου θα πιστοποιείται ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές της προηγούμενης εκταμίευσης.

Σημειώνεται, ότι :

-Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, δεν θα

προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου,

- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Ενδιάμεσοι τόκοι: Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου ενιαίου δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της κάθε εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π του έτους συνολολόγησης από τον επόμενο μήνα της κάθε εκταμίευσης.
12. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνολολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνολολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000.00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000.00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του δανείου € 1.000.00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.
15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κτλ.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.
19. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Οι εν λόγω όροι συνάδουν με την αρχική προσφορά που κατατέθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και κρίνονται συμφέροντες για τον Δήμο Ηρακλείου, προκειμένου να ισοσκελίσει τον προϋπολογισμό έτους 2024.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή των παραπάνω όρων, οι οποίοι αφορούν στην σύμβαση του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.
2. Τη διαβίβαση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο.



Ο Δήμαρχος Ηρακλείου
Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Αλέξης Καλοκαιρινός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 3846 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου
Παρακαταθηκών και Δανείων της 21^{ης} Μαρτίου 2024

ΘΕΜΑ 7^ο: «Χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26.8.2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το Ν.4350/2015».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη του την με αριθμό **17649/19-3-2024 γραπτή εισήγηση** της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές συμπληρώσεις και διευκρινίσεις από τον κληθέντα Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης Δανείων Τ.Ν. & Π.Α. Ν.Π. & ΕΠΙΧ. (Δ7) κ. Γεώργιο Κουλτούκη.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το αίτημα του Δήμου για την χορήγηση δανείου με σκοπό τη χρηματοδότηση των χρεών του, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, προς ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024.
2. Την απροθυμία της αγοράς να χρηματοδοτήσει το εν λόγω αίτημα για την Ισοσκέλιση Προϋπολογισμού.
3. Την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου.
4. Την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Δήμου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης, τις υφιστάμενες καταθέσεις στο Τ.Π και Δανείων και σε άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα, την τρέχουσα δανειακή κατάσταση, το υπό έγκριση δάνειο & κατάσταση πιστωτών.
5. Την νομική ευχέρεια δανειοδότησης από το Τ.Π. και Δανείων.
6. Την παρεχόμενη ασφάλεια για την ομαλή εξυπηρέτηση του υπό έγκριση δανείου με εκχώρηση Κ.Α.Π., σε ποσοστό **11,99%**.
7. Την κανονική εξυπηρέτηση των ήδη χορηγηθέντων δανείων του Δήμου με εκχώρηση Κ.Α.Π., σε ποσοστό: **1,57%**, την από 1-1-2024 για κάλυψη της ρύθμισης του ληξιπροθέσμου χρέους σε ποσοστό **1,23%**, τα οποία έχουν εκχωρηθεί με την αρχική δανειακή σύμβαση, εκχώρηση Κ.Α.Π χορηγηθέντων δανείων του Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης της ΔΕΥΑ σε περίπτωση απένταξης, σε ποσοστό **4,50%**, την εκχώρηση ΚΑΠ ως

εγγυητής Δήμος για τα δάνεια της ΔΕΥΑ σε ποσοστό: **9,27%** (δάνεια σε εξυπηρέτηση στο Τ.Π & Δανείων και δάνεια ΠΔΕ).

8. Τη μέχρι σήμερα καλή συνεργασία με το Δήμο.
9. Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

Αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει:

Τη χορήγηση συνολικού τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού	€ 26.987.420,40
Δήμο	Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης
Σκοπός χορήγησης	Χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26.8.2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το Ν.4350/2015, ως εξής:

Α/Α	Κατηγορίες	Ποσά
1	Έργα	€ 19.855.510,44
2	Προμήθειες / Υπηρεσίες	€ 5.751.512,84
3	Μελέτες	€ 554.130,25
4	Διάφορα	€ 826.266,87
	Σύνολα	€ 26.987.420,40

Όροι και προϋποθέσεις :

Διάρκεια εξυπηρέτησης	Είκοσι [20] έτη
Επιτόκιο χορήγησης:	Μικτό [Σταθερό & Κυμαινόμενο] - Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη 5,10% - Κυμαινόμενο 4,30%+ Eurib 6m για τα επόμενα δέκα (10) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου Σημείωση: α) Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου. β) Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα

	αντικατάστασης της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).
Έναρξη εξυπηρέτησης δανείου	1/1 του επόμενου της συνομολόγησης έτους
Ενδιάμεσοι τόκοι	Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου ενιαίου δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της κάθε εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π του έτους συνομολόγησης από τον επόμενο μήνα της κάθε εκταμίευσης.
Η εκταμίευση του δανείου	<u>Θα πραγματοποιείται κατ'ελάχιστον σε πέντε [5] εκταμιεύσεις:</u> 1] Κάθε αίτημα εκταμίευσης θα συνοδεύεται από κατάσταση των προς εξόφληση οφειλών. 2] <u>Σε κάθε εκταμίευση μετά την πρώτη</u> θα προσκομίζεται και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και από ορκωτό ελεγκτή λογιστή όπου θα πιστοποιείται ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές της προηγούμενης εκταμίευσης. <u>Σημειώνεται, ότι :</u> - Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από <u>την εκτέλεση έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα</u>, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, <u>δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου.</u> - Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.
Τόκοι υπερημερίας	1% πλέον του επιτοκίου χορήγησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2685/2/29-3-1999 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 2393/1996 (Φ.Ε.Κ. 171/τ. Α'/30-7-1996) Πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται το επιτόκιο υπερημερίας στην Αυτοδιοίκηση από 1-1-1999 σε μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα ισχύοντα συμβατικά επιτόκια,
Δικαιώματα:	10.000,00 €

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑ

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7] Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 Αθήνα Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος Τηλ. : 213-2116222 Ιστοσελίδα: www.tpd.gr e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr	Αθήνα, 22-3-2024 Α.Π: (0)37081_24 (Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans) ΠΡΟΣ : 1) Δήμο Ηρακλείου Κρήτης Υπόψιν του Δημάρχου Αγίου Τίτου 1, Τ. Κ. 71202, Ηράκλειο 2) Υπουργείου Εσωτερικών Διεύθυνση Οικον. ΟΤΑ Τμήμα Οικον. Δ/σης ΟΤΑ Σταδίου 27 Τ.Κ 10183
---	---

Θέμα	:	«Ανακοίνωση έγκρισης χορήγησης δανείου στο Δήμο Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, για την χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013 καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του».
------	---	---

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την **3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ: 6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού € **26.987.420,40**, ως εξής:

A/A	Κατηγορίες	Ποσά
1	Έργα	€ 19.855.510,44
2	Προμήθειες / Υπηρεσίες	€ 5.751.512,84
3	Μελέτες	€ 554.130,25
4	Διάφορα	€ 826.266,87
	Σύνολα	€ 26.987.420,40

για τη χρηματοδότηση χρεών σας που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες [σύμφωνα με τους υποβληθέντες στην Υπηρεσία πίνακες], για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013.

Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α).

Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του Ν.4700/2020, παρακαλούμε να αναρτήσετε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- i. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το συνημμένο υπόδειγμα Α'.
 - ii. Το έγγραφό σας με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφαση Δ.Σ στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- Κατά την συνομολόγηση του δανείου να προσκομιστούν :
- 1] Η απόφαση έγκρισης του **προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024** από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.
 - 2] Επικαιροποιημένες καταστάσεις οφειλετών σε περίπτωση εξόφλησης κάποιων από αυτούς.

Για τη συνομολόγηση του δανείου : τηλ. 213-2116228 (κα Ε. Μαντοπούλου).

213-2116227 (κα Π. Στάθη).

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Α.Α

Π. Στάθη

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Στο έγγραφο : Υπόδειγμα Α

Εσωτ. Διανομή: Διεύθυνση (Δ7)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Αριθμός Απόφασης

ΘΕΜΑ:	«Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου για τη χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013».
--------------	---

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στη **3846/7/21-3-2024 [ΑΔΑ: 6ΖΩΣ469ΗΗ7-ΗΚΜ]** συνεδρίασή του για τη χορήγηση δανείου προς χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Δήμο Ηρακλείου Νομού Κρήτης, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024 συνολικού ποσού **€ 26.987.420,40**, ως εξής:

A/A	Κατηγορίες	Ποσά
1	Έργα	€ 19.855.510,44
2	Προμήθειες / Υπηρεσίες	€ 5.751.512,84
3	Μελέτες	€ 554.130,25
4	Διάφορα	€ 826.266,87
	Σύνολα	€ 26.987.420,40

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ (που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου: **είκοσι (20) έτη**.
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου θα αρχίσει την 1/1 του επόμενου της συνομολόγησης έτους
3. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από την 1/1 του επομένου έτους της συνομολόγησης.
4. Επιτόκιο χορήγησης :

Σταθερό για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	5,10%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα <u>δέκα (10) έτη</u> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	8,21% [4,30%+ Eurib 6μ (+3,905%, 12-3-2024)

Σημείωση:

α] Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου.

β] Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

5.Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 2.183.939,97
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 2.524.785,19

4. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 και 1/7 εκάστου έτους).

5. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

6. α) **Για την ασφάλεια του δανείου** σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) **Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου**, το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά

ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

9. Η εκταμίευση του δανείου, θα πραγματοποιείται κατ'ελάχιστον σε πέντε [5] εκταμιεύσεις, ως εξής:

1] Κάθε αίτημα εκταμίευσης θα συνοδεύεται από κατάσταση των προς εξόφληση οφειλών.

2] Σε κάθε εκταμίευση μετά την πρώτη θα προσκομίζεται και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και από ορκωτό ελεγκτή λογιστή όπου θα πιστοποιείται ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές της προηγούμενης εκταμίευσης.

Σημειώνεται, ότι :

-Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου,

- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.
10. Ενδιάμεσοι τόκοι: Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου ενιαίου δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της κάθε εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π του έτους συνομολόγησης από τον επόμενο μήνα της κάθε εκταμίευσης.
11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του δανείου € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.
15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κτλ.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκελίση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.
19. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

