



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων
Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Τίτου 1
Ταχ. Κώδικας: 712 02
Πληροφορίες: Κεφάκης Εμμανουήλ

Τηλ.: 2813 409119,
E-mail: dsymvoulia@heraklion.gr

**Ηράκλειο 01 - 8 - 2024
Αρ. Πρωτ. : 82128**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

**τον κ. Δήμαρχο
τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους
τους κ.κ. Προέδρους Συμβουλίων
Δημοτικών Κοινοτήτων
και κ.κ. Προέδρους Δημοτικών
Κοινοτήτων**

Σας προσκαλούμε σε δια ζώσης συνεδρίαση στο Δημαρχείο Ηρακλείου, (αίθουσα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**), τη Δευτέρα 5 Αυγούστου 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και την αριθμ. 98 Εγκύκλιο με αριθμ. πρωτ. 8.182/26.01.2024 και ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ, για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο έγκρισης του νέου κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου, μετά από τη λήξη της δημόσιας διαβούλευσης (απόφαση 404/2024 της Δημοτικής Επιτροπής) - (απόφαση 494/2024 της Δημοτικής Επιτροπής).
2. Πρόταση αναπλήρωσης παραιτηθέντος μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» - Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 37/24 (ΑΔΑ: ΨΔΕΧΩ00-Σ41) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
3. Έγκριση της τελετής απονομής βραβείου Ηθικής Τάξεως και ορισμός επιτροπής απονομής, έτους 2024.
4. Εξέταση αιτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειών για τη διαμόρφωση – ανάπλαση της πλατείας Δωροθέου Ιερομονάχου.
5. Έγκριση παράτασης εργασιών του έργου «Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Ηρακλείου».
6. Χορήγηση 5ης παράτασης εργασιών – επιμέρους τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Ενίσχυση κτιρίου πρώην Παιδαγωγική Ακαδημίας».



7. Έγκριση της 6^{ης} παράτασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο «Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη για την ευρύτερη περιοχή της ΚΡΗΝΗΣ ΜΟΡΟΖΙΝΙ».
8. Συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής σύμβασης παροχής Υπηρεσίας Στάθμευσης Δημοτών Ηρακλείου.
9. Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου «Αποκατάσταση της Γέφυρας Μπαλτά».
10. Παράταση μίσθωσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γενικάί Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρεία και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS SA».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ



Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΔΥΠ-ΥΠΟ 009



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ.Δ/νση: Λ.Ν.Πλαστήρα αρ.49
Τ.Κ: 712 01
Πληροφορίες: Σφακιανάκη Μαρία
Τηλ.: 2813409171
E-mail : depitropi@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

**Ημερ.: 31-07-2024
Αρ. Πρωτ.:**

**ΠΡΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
2. Τμήμα Οδοποιίας
3. Νομικό Τμήμα

Σας στέλνουμε αντίγραφο της παρακάτω απόφασης και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες:

Με αριθμ.494/2024 με χρονολογία 31-7-2024 της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ : 9ΕΔΓΩ00-Ε34) μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδρίασης με αριθμό 28/4° με θέμα: «Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο έγκρισης του νέου κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου, μετά από τη λήξη της δημόσιας διαβούλευσης (απόφαση 404/2024 της Δημοτικής Επιτροπής)».

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

**MARIA SFAKIANAKI
31.07.2024 13:00**

Συνημμένα: τα δικαιολογητικά

**Εσωτερική Διανομή
Δημοτική Επιτροπή**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 494****(Αριθμός πρακτικού 28)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό, Γεώργιο Σισαμάκη, Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απόντων της Αντιπροέδρου κας Μαρίας Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη και Νικολάου Κονταράκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν συμμετείχαν.

Συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σήμερα **31-07-2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **80357/30-07-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Μαρία Σφακιανάκη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 3^ο: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο έγκρισης του νέου κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου, μετά από τη λήξη της δημόσιας διαβούλευσης (απόφαση 404/2024 της Δημοτικής Επιτροπής)».

Ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι με την αριθ.404/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση μετά από εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ.Γιώργου Σισαμάκη, το σχέδιο του νέου κανονισμού αναφορικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου, σε αντικατάσταση του παλαιότερου κανονισμού που είχε εγκριθεί με την αριθ.459/2007 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το σχέδιο του νέου κανονισμού δημοσιοποιήθηκε στα μέσα μαζικής ενημέρωσης και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου για 10 ημέρες, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι κοινωνικοί και επαγγελματικοί φορείς ή πολίτες και να εκφράσουν τυχόν απόψεις ή αντιρρήσεις τους.

Μετά τη λήξη της δημόσιας διαβούλευσης, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ.Γιώργος Σισαμάκης, διαβίβασε στη Δημοτική Επιτροπή τη με αριθ.πρωτ.80282/30-07-2024 νεότερη εισήγησή του, στην οποία αναφέρονται ονομαστικά οι υποβληθείσες αιτήσεις παρατηρήσεων και οι απόψεις της υπηρεσίας επ' αυτών και της οποίας το πλήρες περιεχόμενο έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την με αριθμό 404/9-07-2024 ομόφωνη απόφασή της η Δημοτική επιτροπή κατ'εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 79 του Ν.3464/2006, έθεσε σε δημόσια διαβούλευση δέκα (10) ημερών προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων ή πολιτών, το σχέδιο του νέου κανονισμού αναφορικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.

Υπέβαλαν παρατηρήσεις, η εταιρεία Cosmote technical services και συγκεκριμένα το Τμήμα Διαχ. Ολοκληρωμένων έργων Νοτίου Ελλάδας και η εταιρεία UnitedFiber.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων και συγκεκριμένα το Τμήμα Οδοποιίας, αφού μελέτησε τις έγγραφες παρατηρήσεις των άνω εταιριών, αποφαινεται ως ακολούθως:

Η ένσταση της United Fiber απορρίπτεται στο σύνολό της, καθώς εστιάζει κυρίως στον Γενικό όρο αποκατάστασης τομών σε δρόμους που έχουν ασφαλτοστρωθεί από τον Δήμο Ηρακλείου προ χρονικού 78 μηνών (δηλ. 5 ετών από την ολοκλήρωση του έργου ασφαλτόστρωσης του συν το διάστημα των (18) μηνών που απαιτείται για την οριστική παραλαβή του έργου,) και τον τρόπο αποκατάστασης αυτών ανάλογα με τον χρόνο ασφαλτόστρωσης τους από τον Δήμο Ηρακλείου. Όμως η έκταση εφαρμογής του άρθρου αυτού και ο τρόπος αποκατάστασης ανάλογα με την κατάσταση του οδοστρώματος και τον χρόνο οδοστρωσίας του από τον Δήμο αποτελεί τον βασικότερο στόχο αυτής της κανονιστικής πράξης προκειμένου να αποκαθίστανται πλήρως οι φθορές που δημιουργούνται στο οδόστρωμα από τις τομές, αλλά και να υπάρχει προγραμματισμός των έργων πριν από κάθε οδοστρωσία από τον Δήμο. Με τον τρόπο αυτό θα έχουμε την μικρότερη δυνατή φθορά στα οδοστρώματα και τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση τους στην κατάσταση που βρισκόταν το οδόστρωμα πριν την τομή.

Όσον αφορά την υπόβαση πεζοδρομίων πρέπει να χρησιμοποιείται μπετόν C16/20, αφού της ίδιας κατηγορίας μπετόν χρησιμοποιεί ο Δήμος Ηρακλείου για την κατασκευή νέων πεζοδρομίων. Οπότε απορρίπτεται και η παρατήρηση αυτή, όπως και οι προηγούμενες σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 ΦΕΚ 4002/29-7- 2022.

Οι παρατηρήσεις της Cosmote εστιάζουν σε έξι σημεία (α,β,γ,δ,ε,στ).

Τα σημεία (α, β, γ, δ) θα πρέπει να απορριφθούν, αφού η αποκατάσταση του οδοστρώματος πρέπει να φέρει ίδια συμπίκνωση μ αυτήν που γίνεται κατά την οδοστρωσία από τον Δήμο.

Όσον αφορά το βάθος των διατομών πράγματι στο ΦΕΚ 4002/29-7-2022 τεύχος Β για την εξειδίκευση των όρων και προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό ενός έργου ως χαμηλής όχλησης στο άρθρο 3 ορίζονται τόσο η τεχνική εκσκαφής όσο και η χωροθέτηση εκσκαφής και οι διαστάσεις διατομής εδάφους (μέγιστα επιτρεπτά όρια για έργα χαμηλής όχλησης η διατομή να έχει πλάτος έως 10 εκ. και Βάθος 45 εκ.

Στην υπό διαβούλευση κανονιστική ορίζεται ως μέγιστο επιτρεπόμενο βάθος >45 εκ. αποδεχόμαστε και θεωρούμε ορθότερο η τοποθέτηση των δικτύων να γίνεται σε βάθος 45 εκ. που επιτρέπει και η νομοθεσία . Με αυτό τον τρόπο ο Δήμος θα μπορεί τόσο να οργανώσει την χαρτογράφηση δικτύων και να γνωρίζει το ακριβές βάθος των δικτύων οπτικών ινών όσο και να μην επιτρέπεται να έχουν περιθώριο να σκάβουν σε βάθος μικρότερο με αποτέλεσμα να καταστρέφονται δίκτυα σε περίπτωση εργασιών ανάπλασης από τον Δήμο.

Τέλος η Cosmote θέτει ζήτημα για το σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων σε κλίμακα 1/100 που ζητείται από την υπηρεσία πρασίνου προκειμένου να αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δένδρα, αλλά και οι λοιπές προϋποθέσεις που τίθενται στο 3.2.10 της κανονιστικής πράξης.

Το αρμόδιο τμήμα Μελετών και Συντήρησης Πρασίνου θεωρεί απαραίτητη την κατάθεση σχεδίου οριζοντιογραφίας στο οποίο θα αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και η απόσταση του άξονα του δέντρου από την άκρη εκσκαφής. Για την επίβλεψη των παραπάνω εργασιών και για την συνυπογραφή των σχετικών εγγράφων απαιτείται η παρουσία Γεωπόνου ή Δασολόγου του

αναδόχου (άρθρο 3.2.10). Τούτο δε, διότι εκείνο το οποίο προέχει είναι να προστατέψουμε τη ριζόσφαιρα των δέντρων αποφεύγοντας οποιαδήποτε εργασία στο χώρο της. Ο εδαφικός όγκος όπου αναπτύσσεται το ριζικό σύστημα και επηρεάζεται φυσικοχημικά και βιοχημικά από την παρουσία των ριζών αποτελεί ένα ιδιαίτερο πλούσιο και σύνθετο οικοσύστημα στο έδαφος. Επομένως καθήκον μας είναι να την προστατέψουμε, τηρώντας τις απαιτούμενες αποστάσεις τομών από τον κορμό του δέντρου, ώστε να τα διατηρήσουμε υγιή. Το φυτικό κεφάλαιο συνδέεται άρρηκτα με τον πολιτισμό μας και πρέπει να προστατευτεί αναλόγως. Μονάχα στην περίπτωση που δεν υπάρχουν δέντρα στους δρόμους που θα γίνουν τομές δεν είναι απαραίτητη η προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Με βάση συνεπώς τα παραπάνω στα οποία εμμένει το τμήμα πρασίνου απορρίπτονται και οι σχετικές με το θέμα παρατηρήσεις.

Μετά τα παραπάνω και αφού κρίθηκαν από τους αρμόδιους, οι προβαλλόμενες παρατηρήσεις των εταιριών που μετείχαν στην διαβούλευση ζητούμε να ψηφιστεί το σχέδιο κανονιστικής πράξης με την διόρθωση στο 3.3.5. Επισημαίνεται για τις τομές αυτές, ότι η τοποθέτηση των δικτύων πρέπει να γίνεται σε βάθος 45 εκ, για την αποτροπή κινδύνου φθοράς τους κατά τις εργασίες συντήρησης - επανακατασκευής των οδοστρωμάτων που εκτελούνται περιοδικά από τον Δήμο.

Συνημμένα :

Η υπ'αριθμ.74432/16-07-2024 αίτηση παρατηρήσεων της εταιρείας UNITED FIBER

Η υπ'αριθμ.76285/22-07-2024 αίτηση παρατηρήσεων της εταιρείας COSMOTE Technical Services ».

Στη συνέχεια ζητήθηκε από τα μέλη της Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον της έκτακτης συζήτησης του θέματος ή όχι, διότι έχουν υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου πολλά αιτήματα από εταιρείες κατασκευής ευρυζωνικών δικτύων, που ζητούν άδειες τομών και τα οποία πρέπει να απαντηθούν άμεσα, ώστε να ολοκληρωθούν τα έργα τους και να μπορέσει η υπηρεσία να προχωρήσει στην ασφαλτόστρωση των δρόμων, δεδομένου ότι υπάρχουν ενεργές συμβάσεις ασφαλτοστρώσεων σε όλες τις περιοχές του Δήμου Ηρακλείου με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα τα οποία πρέπει να τηρηθούν. Τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα δέχθηκαν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος.

Ακολούθως, ο κ.Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η ανωτέρω εισήγηση και το συνημμένο σε αυτή σχέδιο της κανονιστικής πράξης, όπως τελικά διαμορφώνεται με την διόρθωση στο άρθρο 3.3.5.

Η πρόταση του κ.Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αριθ.πρωτ.80282/30-07-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ.Γιώργου Σισαμάκη, που αφορά στο Τμήμα Οδοποιίας του Δήμου Ηρακλείου.
2. Το συνημμένο στην ανωτέρω εισήγηση σχέδιο του νέου κανονισμού αναφορικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.
3. Τις υποβληθείσες στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης αιτήσεις παρατηρήσεων με

αριθ.πρωτ.74432/16-07-2024 της εταιρείας UNITED FIBER και με αριθμ.πρωτ.76285/22-07-2024 της εταιρείας COSMOTE Technical Services.

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 79 του Ν.3464/2006, των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εγκρίνει το κατεπείγον της έκτακτης συζήτησης του θέματος, για το λόγο που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας.

B. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

1) Να γίνει δεκτή η με αριθ.πρωτ.80282/30-07-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ.Γιώργου Σισαμάκη, στην οποία αναφέρονται οι αιτήσεις παρατηρήσεων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης του νέου κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου και οι απόψεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου επ' αυτών.

2) Την έγκριση του νέου κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής :

ΝΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ Η ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΤΟΜΗ Ή ΕΚΣΚΑΦΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, ΕΡΕΙΣΜΑΤΟΣ Ή ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

- 1.1 Γενικές αρχές
- 1.2 Νομικό Πλαίσιο
- 1.3 Έκταση εφαρμογής
- 1.4 Σκοπός
- 1.5 Αρμοδιότητες

ΑΡΘΡΟ 2 : ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 3.1 Οι εργασίες τομής και πλήρους αποκατάστασης των προξενηθεισών ζημιών.
- 3.2 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε πεζοδρόμια και πεζοδρόμους.

3.3 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε οδοστρώματα.

3.4 Πρόσθετες υποχρεώσεις

3.5 Συντήρηση - Επισκευή Δικτύου

3.6 Ευθύνη

ΑΡΘΡΟ 4:	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ ΤΟΜΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡΘΡΟ 5:	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 6:	ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΑΡΘΡΟ 7:	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΑΡΘΡΟ 8:	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ
ΑΡΘΡΟ 9:	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ
ΑΡΘΡΟ 10:	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ 11:	ΕΝΤΥΠΑ
ΑΡΘΡΟ 12:	ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ
ΑΡΘΡΟ 13:	ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ
ΑΡΘΡΟ 14:	ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΘΡΟ 15:	ΛΟΙΠΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΤΟΜΗ Ή ΕΚΣΚΑΦΗ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 16 : ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 17:ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εκτέλεση των εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος ερείσματος ή πεζοδρομίου οδού, πλατείας πάρκου, άλσους και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Ηρακλείου, απαραίτητη για την κατασκευή έργου εκτελούμενου από επιχειρήσεις, κοινής ωφέλειας οργανισμούς, νομικού ή φυσικού προσώπου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΤΟΜΗ Ή ΕΚΣΚΑΦΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, ΕΡΕΙΣΜΑΤΟΣ Ή ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΟΔΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

1.1 Γενικές αρχές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν 3463/06 δύναται να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται, οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

1.2 Νομικό πλαίσιο

Η νομοθεσία που διέπει την εποπτεία και την κατασκευή έργων σε κοινόχρηστους χώρους και περιλαμβάνει και την διαδικασία της χορήγησης άδειας τομής είναι η ακόλουθη:

1. Ο Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006) «Τροποποιήσεις διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου Δημοσίων Έργων Μελετών»,(Άρθρο 7- Συντήρηση οδών).

2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016), περί "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 1080/1980 ΦΕΚ 246/1980 (Άρθρο 30) «Μεταβολές της νομοθεσίας περί εσόδων ΟΤΑ κλπ.»
4. Ο Ν. 2307/95 (ΦΕΚ Α'14/1995) « Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
5. Ο Ν. 2696/99 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/2007 και ειδικότερα: Το άρθρο 47 και 48 του Ν 2696/99 (Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς- ασφαλή διέλευση πεζών) και ειδικότερα οι παράγραφοι 1, 2, 3 & 4. Η παράγραφος 5 του Άρθρου 9 του Ν. 2696/99 (Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει β Η παράγραφος 6 του άρθρου 48 του Ν. 2696/99 (Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α' /9-4-12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
7. Η Υπουργική Απόφαση υπό στοιχεία 3046/304/30.1.-3.2/1989, περί Κτιριοδομικού Κανονισμού. (ΦΕΚ 59Δ/1989), άρθρο 24.
8. Κωδικοποιητικό Διάταγμα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Άρθρο 367.
9. Η ΥΑ ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός - εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946/Β/09-07-2003).
10. Ο Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α/ 03-02-2006) « Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις»
11. Η ΥΑ 6592/ΦΕΚ 420/Β/16-3-2011 «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
12. Η με αριθμ. 1912/93 Π.Δ.Σ. « Προδιαγραφές επίστρωσης των πεζοδρομίων με πλάκες» .
13. Η εγκύκλιος 47/2008 του ΥΠ.ΕΣ.
14. Το άρθρο 3 του ν. 5003/2022 «Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις».
15. ΦΕΚ 4002/Β/29-7-2022& Ν. 4463/2017.

1.3 Έκταση εφαρμογής

Ο παρών κανονισμός αφορά σε οδοστρώματα, πεζόδρομους, ερείσματα και πεζοδρόμια οδών και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.

Δρόμοι που έχουν ασφαλτοστρωθεί από τον Δήμο Ηρακλείου προ χρονικού διαστήματος 78 μηνών (δηλαδή 5 ετών από την ολοκλήρωση του έργου ασφαλτόστρωσης στο οποίο

προστίθενται (18) μήνες που απαιτούνται για την οριστική παραλαβή του έργου) θα αποκαθίσταται το οδόστρωμα σε όλο του το εύρος με φρεζάρισμα, γενική οδοστρωσία και οριζόντια σήμανση.

Για τομές σε δρόμους που έχουν ασφαλοστρωθεί προ χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των 78 μηνών θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 3.3.

1.1 Σκοπός

Σκοπός του παρόντος είναι

Η αποφυγή δυσμενών επιδράσεων στην ασφάλεια της κυκλοφορίας

Η δημιουργία συνθηκών για τη διατήρηση της λειτουργίας των οδών

Η διασφάλιση της δημόσιας υγείας

Η διασφάλιση της ιδιωτικής και Δημοτικής περιουσίας

Η διατήρηση της αισθητικής εικόνας των οδών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

1.2 Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος αρμόδιοι είναι:

α) Η αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση άδειας τομής, η οποία ασκεί δειγματοληπτικό έλεγχο των εργασιών της τομής και της αποκατάστασής της. Σε κάθε περίπτωση η ευθύνη της ορθής εφαρμογής της αποκατάστασης των τομών βαρύνει τον ανάδοχο και τον κύριο του έργου, οι οποίοι είναι υπόλογοι για κάθε ποινική και αστική ευθύνη σε περίπτωση κακοτεχνιών.

β) Η Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου που εκτελεί χρέη Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην κατασκευή Δημοτικού έργου, η οποία σε περίπτωση που για την εκτέλεση των εργασιών του έργου απαιτείται έκδοση άδειας τομής κοινόχρηστου χώρου, εκδίδει την άδεια τομής και ασκεί την εποπτεία και τον τεχνικό έλεγχο των εργασιών τομής και αποκατάστασης.

γ) Η Δημοτική Αστυνομία

Ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, επιβάλλει τα πρόστιμα του άρθρου 12 και ζητεί τη συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε συναρμοδιότητα.

δ) Η Δημοτική Επιτροπή

Επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση, συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού,

ε) Το τμήμα Πρασίνου

στ) Ο ΑΙΤΩΝ

Ο Αιτών καλείται κάθε Ανάδοχος έργου, κάθε επιχείρηση, οργανισμός κοινής ωφέλειας, κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να διενεργήσει τομή. Εφαρμόζει κατά την εκτέλεση των εργασιών τομής τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Για την έκδοση της άδειας υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου:

1. **Αίτηση**, στην οποία θα αναγράφονται υποχρεωτικώς τα στοιχεία του κυρίου του έργου, του αναδόχου καθώς και του αιτούντα σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από τρίτο πρόσωπο (εάν υπάρχει ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, Α.Φ.Μ. και αρμόδια Δ.Ο.Υ.)

Επίσης θα προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κ.λ.π) και θα γίνεται σύντομη περιγραφή της ανάγκης για την διενέργειά της.

Για την έκδοση άδειας απαιτούνται δικαιολογητικά, τα οποία προβλέπονται στην νομοθεσία ΦΕΚ 4002/29-7-2022 «για δίκτυα χαμηλής όχλησης» και 4463/2017 «για δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας ύδρευσης και αποχέτευσης».

Συγκεκριμένα θα προσκομίζονται υπεύθυνη δήλωση άρθρο 4 παρ. α ββ ΦΕΚ 4002/Β/ 2022, λεπτομερές γεωαναφερόμενο σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.α γγ του ΦΕΚ4002/Β/22 αναλυτική περιγραφή των εργασιών, τεχνικά μέσα που θα χρησιμοποιηθούν, μέτρα ασφαλείας κατά την εργασία, χώρους απόρριψης των προϊόντων εκσκαφής, πρόβλεψη διευθέτησης κυκλοφορίας, μελέτη σήμανσης και ασφάλισης του έργου όπου απαιτείται., αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών αποκατάστασης του χώρου του έργου, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών συνολικού ποσού όσο το κόστος αποκατάστασης, που θα διαρκεί για όσο χρόνο διαρκούν οι εργασίες για τις οποίες θα χορηγηθεί άδεια εκσκαφής και επιπλέον δώδεκα μήνες, αποδεικτικό καταβολής τελών διέλευσης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, σύμφωνα με το ΦΕΚ4002/Β2022 άρθρο 4 παρ δ γγ. Συγκεκριμένα Ι:

2. **Χρονοδιάγραμμα** εκτέλεσης των εργασιών συμπεριλαμβανομένων και αυτών για την αποκατάσταση της τομής .

3. **Αντίγραφο της εγκεκριμένης μελέτης** για την εφαρμογή της οποίας είναι απαραίτητη η τομή στον κοινόχρηστο χώρο (σχέδια, τεχνική έκθεση, τεχνικές προδιαγραφές υλικών, περιγραφή κατασκευαστικών μεθόδων με επισήμανση της επάρκειας των υλικών αποκατάστασης κ.λ.π).

4. **Φωτογραφίες του χώρου** όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες "πριν" και "μετά" την τομή.

5. **Δήλωση** με την οποία γνωστοποιείται ο υπεύθυνος για την εκτέλεση των εργασιών.

6. Επιπλέον, προκειμένου να αποφεύγονται φθορές στο ριζικό σύστημα δένδρων σε ΚΧ Πρασίνου της πόλης μας από τις εκσκαφές, θα πρέπει η αρμόδια για την έκδοση άδειας υπηρεσία, επιπλέον των παραπάνω εγγράφων που απαιτούνται για την έκδοση άδειας εκσκαφής, να προσκομίζονται :

α. Ενδεικτικό σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, σε κλίμακα 1/100, στο οποίο να αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και τρεις (3) ενδεικτικές τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκσκαφής που αιτείστε, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του δένδρου από την άκρη της εκσκαφής αλλά τα λοιπά γειτνιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

β. Μια Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνουν ότι κατά την εκτέλεση των εκσκαφών , θα τηρούνται συγκεκριμένες **προδιαγραφές** .

7.Φάκελο ασφάλισης - σήμανσης του έργου ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α. Σήμανση - Ασφάλιση του έργου, πινακίδες που προβλέπει ο Κ.Ο.Κ. σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠ/2003 "Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός-εκτός κατοικημένων περιοχών" (ΦΕΚ 946Β/09-07-2003).

β. Προτάσεις για κυκλοφοριακές εκτροπές και εγκρίσεις από Δημοτικές υπηρεσίες ή άλλους φορείς εάν προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις

γ. Τοποθέτηση σήμανσης (μόνιμη ή μεταφερόμενη), με κατ' ελάχιστο αναγραφή του Φορέα του έργου, του εκτελούντος την τομή, του Αναδόχου του έργου, τηλέφωνο επικοινωνίας και του αριθμού της άδειας τομής.

δ) «ασφαλιστήριο συμβόλαιο» του έργου για φορείς της παραγρ. 9.8β & 9.8.γ η. Εγκρίσεις άλλων φορέων όπου απαιτούνται :

8.Παράβολο καταβολής του δυνητικού τέλους, όπως αυτό ορίζεται με την εκάστοτε εν ισχύ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 9·

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας καθορίζεται ως εξής : α) 50,00 € /ανά κυβικό μέτρο εκσκαφής.

β) το 100% του προϋπολογισμού της εγκεκριμένης μελέτης του έργου που αφορά σε εργασίες αποκατάστασης της τομής, για όλους τους ενδιαφερομένους πλην του ανωτέρω (α)

Το ύψος του ποσού της εγγυητικής θα προσδιορίζεται σε κάθε περίπτωση από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου

Η διάρκεια της εγγυητικής επιστολής θα είναι όσο το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και αποκατάστασης συν 12 μήνες από την ολοκλήρωση των εργασιών.

Το αρμόδιο Τμήμα που επιλαμβάνεται της έκδοσης άδειας τομής, μπορεί να επιλέξει ποια από τα παραπάνω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν σε περιπτώσεις όπου οι παρεμβάσεις από τον αιτούντα είναι μικρής κλίμακας και δεν θα προκαλέσουν σοβαρές βλάβες σε οδοστρώματα, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου .

Πριν εκδοθεί η άδεια, η εκτέλεση εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος ή πεζοδρομίου θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει τα διοικητικά πρόστιμα που προβλέπονται στο άρθρο 12 της παρούσας, πέραν της συνεπαγόμενης ποινικής ευθύνης του εκτελούντος τις εργασίες χωρίς άδεια.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Οι εργασίες τομής και πλήρους αποκατάστασης των προξενηθεισών ζημιών θα εξασφαλίζουν:

Την ασφαλή διέλευση πεζών (αρθρ. 48 ν. 2696/ΚΟΚ)

Την ασφαλή διέλευση οχημάτων

Την αποφυγή ζημιών στις όμορες ιδιοκτησίες

Την αποφυγή ζημιών στα άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας

Την κατάλληλη οδική σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 9 Ν.2696-ΚΟΚ

Τον απεγκλωβισμό των ήδη σταθμευμένων οχημάτων

3.2 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε πεζοδρόμια και πεζοδρόμους

3.2.1 Η διενέργεια της εκσκαφής θα γίνεται με τις ελάχιστες δυνατές φθορές. Η κοπή της επίστρωσης θα γίνεται με αρμοκόπτη, πάντοτε σε θέση αρμού μεταξύ ακεραίων πλακών, η δε περαιτέρω εκσκαφή στο απαιτούμενο βάθος θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή καταπτώσεων και τη διαμόρφωση κατά το δυνατόν κατακόρυφων παρειών, χωρίς διατάραξη της πυκνότητας του εκατέρωθεν εδάφους κ.λπ. Σε περίπτωση εκσκαφής μόνο στους αρμούς για τοποθέτηση οπτικών ινών η τομή θα γίνεται σε βάθος έως τουλάχιστον στη κάτω στάθμη της υπόβασης.

Σε περίπτωση κατάπτωσης πρανών και δημιουργίας «κοιλοτήτων» (κενών) στις παρειές της τάφρου πέραν των ορίων του περιγράμματος της επιφάνειας της τομής σε βάθος μεγαλύτερο των 50εκ., τότε και η επιφανειακή εκσκαφή επεκτείνεται υποχρεωτικά πάνω από το (υπόγειο) περίγραμμα των κοιλοτήτων τηρώντας τα περιγραφόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, ώστε να μην δημιουργούνται ασθενή σημεία στα οποία κατά την επανεπίχωση δεν θα καθίσταται δυνατή η απαιτούμενη συμπύκνωση, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

3.2.2 Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αφορούν τα υπόγεια δίκτυα και την κάλυψή τους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν τα δίκτυα αυτά, η επανεπίχωση του

ορύγματος θα γίνεται μέχρι της στάθμης -40εκ. από την επιφάνεια κυκλοφορίας του πεζοδρομίου, με κατάλληλα υλικά επίχωσης σε στρώσεις πάχους 30εκ. που θα συμπτυκνώνονται με δονητικά μηχανήματα ή άλλα κατάλληλα μέσα («βατραχάκια» κ.λπ.) μέχρι βαθμού συμπίκνωσης 95% κατά PROCTOR. Από το βάθος -40εκ. έως -20εκ. περίπου από την επιφάνεια, η επίχωση θα γίνεται σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-08-01-03-02 και θα συμπιέζεται στον ίδιο βαθμό συμπίκνωσης.

3.2.3 Πάνω στη στρώση αυτή κατασκευάζεται υπόβαση από σκυρόδεμα C16/20 ως εξής: Στα πεζοδρόμια η στρώση θα είναι μέσου πάχους 10εκ. (ελάχιστου 8 εκ.) ελαφρά οπλισμένη με πλέγμα T092. Το πλέγμα μπορεί να μην τοποθετείται στην περίπτωση που η υπάρχουσα υπόβαση δεν είχε στρώση σκυροδέματος ή η στρώση σκυροδέματος δεν είχε οπλισμό.

Στους πεζοδρόμους η στρώση αυτή θα είναι πάχους τουλάχιστον 15 εκ. και πάντοτε οπλισμένη με οπλισμό όμοιο με τον υπάρχοντα στο υπόλοιπο της έκτασης του πεζοδρόμου. Σε κάθε περίπτωση το πλέγμα ή ο οπλισμός πρέπει να συνδέεται με επικάλυψη με τον προϋπάρχοντα οπλισμό της υπόβασης, ο οποίος κατά την εκσκαφή δεν θα κόβεται, αλλά θα διπλώνεται κατάλληλα ώστε να είναι δυνατή η επαναφορά του στο πλάτος της τομής για την ως άνω σύνδεση. Η υπόβαση αυτή κατασκευάζεται και στην περίπτωση τελικής επίστρωσης με κυβόλιθους που τοποθετούνται εν ξηρώ σε στρώση άμμου, ώστε η διάστρωση της άμμου να γίνεται πάνω σε αυτήν. Οπλισμός θα τοποθετείται ακόμη και στην περίπτωση που η υφιστάμενη υπόβαση στην οποία διενεργήθηκε η τομή δεν είχε οπλισμό.

3.2.4. Επί της ανωτέρω υπόβασης κατασκευάζεται η τελική επίστρωση, με υλικά επίστρωσης, χρώματα και σχέδια ή συνδυασμό σχεδίων, ίδια με εκείνα που προϋπήρχαν στη θέση της τομής, ώστε το ίχνος της τομής να μην διακρίνεται και να επαναφέρεται απόλυτη συνεχεία και επιτεδότητα, χωρίς προεξοχές και χωρίς κομμένες πλάκες σε κανένα σημείο, εκτός των κατασκευαστικά αναγκαίων στα όρια των επιφανειών, στις γωνίες, στις θέσεις φρεατίων κ.λπ.

Η ίδια κατασκευαστική αρτιότητα θα τηρείται σε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αποκατάσταση της τομής, όπως κράσπεδα, περιζώματα χώρων φύτευσης, διάδρομοι τυφλών, ράμπες Α.Μ.Ε.Α., κιγκλιδώματα, φρεάτια, κανάλια όμβριων, σχάρες κ.λπ.

3.2.5 Για την κατασκευή της τελικής επίστρωσης εφαρμόζονται για κάθε είδος υλικού οι απαραίτητες τεχνικές προδιαγραφές στερέωσης, συγκόλλησης, εγκιβωτισμού, αρμολόγησης κ.λπ., σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

3.2.6 Σε περίπτωση διενέργειας της τομής σε σημείο που τα υλικά επίστρωσης είναι παλαιά και δεν μπορούν να εξευρεθούν για επανεπίστρωση σύμφωνα με την παραγρ. 4, τότε ο Ανάδοχος ενημερώνει υποχρεωτικά την Υπηρεσία επίβλεψης του Δήμου, και σε συνεννόηση με αυτήν προβαίνει σε επιλογή άλλου είδους υλικών τα οποία θα πρέπει να τυγχάνουν εγκρίσεως της ως άνω Υπηρεσίας και προβαίνει υποχρεωτικά στην επίστρωση μεγαλύτερης έκτασης ώστε να δημιουργήσουν αυτοτελές «φάτνωμα» εναρμονισμένο με την αισθητική της ευρύτερης περιοχής με τρόπο που να μην διακρίνεται το ίχνος της τομής. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση περιορισμένα στο πλάτος της τομής άλλου είδους υλικών από την γύρω επιφάνεια έστω και «παρεμφερών» ή (πολύ περισσότερο) σκέτης τσιμεντοκονίας και σε παρόμοια περίπτωση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 12 του παρόντος κανονισμού για αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών.

3.2.7 Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, θα γίνεται απομάκρυνση κάθε είδους υπολειμμάτων των κατασκευαστικών εργασιών (μπαζών, υπολοίπων ή τεμαχίων υλικών και λοιπών σκουπιδιών) και πλήρης καθαρισμός και πλύσιμο της ευρύτερης επιφάνειας γύρω από την τομή.

3.2.8. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος του έργου δεν λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του υπολοίπου τμήματος του πεζοδρομίου και ένεκα των εργασιών του αναδόχου επέλθει καθίζηση ή οποιαδήποτε φθορά ή αστοχία, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην ανακατασκευή όλου του φθαρμένου τμήματος και σε όση έκταση απαιτηθεί για την έντεχνη και ασφαλή άρση της αστοχίας.

3.2.9 Υπογραμμίζεται η υποχρέωση και αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου και του Φορέα κατασκευής, για λήψη κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (κατάλληλη σήμανση, περιφράξεις ασφαλείας, αντιστηρίξεις πρανών κ.λπ.) καθώς και των μέτρων ασφαλείας για τη στήριξη όλων των παρακείμενων υπέργειων και υπόγειων κατασκευών και σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει αναγραφή σε εμφανές σημείο των στοιχείων του Φορέα κατασκευής και του Αναδόχου.

3.2.10 Επιπλέον προκειμένου να αποφευχθούν φθορές στο ριζικό σύστημα δένδρων σε ΚΧ Πρασίνου της πόλης μας από τις εκσκαφές αγωγών Ο.Κ.Ω, θα πρέπει η αρμόδια για την έκδοση άδειας υπηρεσία, επιπλέον των εγγράφων που απαιτούνται για την έκδοση άδειας εκσκαφής, να ζητά να προσκομίζονται :

α. Ενδεικτικό σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, σε κλίμακα 1/100, στο οποίο να αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και τρεις (3) ενδεικτικές τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκσκαφής που αιτείστε, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του δένδρου από την άκρη της εκσκαφής αλλά τα λοιπά γειτνιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Το ως άνω σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, θα έχει κατατεθεί, ελεγχθεί και εγκριθεί από το Τμήμα Πρασίνου.

Τα παραπάνω ισχύουν για τομές που αφορούν λεωφόρους ή και οδούς του Δήμου Ηρακλείου όπου υπάρχουν δεντροστοιχίες (πχ Λ. Εθνικής Αντιστάσεως, Λ. Δημοκρατίας, Λ. Κνωσού κλπ).

Σε περίπτωση που παρατηρούνται κομμένα δένδρα σε πεζοδρόμια (πεζοδρόμια Λ. Εθνικής Αντιστάσεως κ.λπ), θα υπολογίζονται ως υγιή δένδρα διότι στο άμεσο μέλλον θα αντικατασταθούν με το ίδιο είδος δένδρου ή με άλλο είδος που θα έχει την ίδια στηθαία περίμετρο κορμού θεωρημένη και εγκεκριμένη.

β. Μια Υπεύθυνη Δήλωση, από το τμήμα Πρασίνου όπου θα δηλώνουν ότι κατά την εκτέλεση των εκσκαφών, θα τηρούνται οι παρακάτω **προδιαγραφές** :

Πεύκα και λοιπά δέντρα σε πλατείες – πάρκα

Προδιαγραφές:

Για τα πεύκα ειδικά, όπου κι αν βρίσκονται (για το λόγο ότι δεν αναβλαστάνουν όταν κλαδευτούν) η εκσκαφή πρέπει να γίνει, ακολουθώντας τον κανόνα :

$r = 18 \text{ DBH}$, προδιαγραφή από ISA (International Society of Arboriculture) r : ακτίνα ελεύθερης ζώνης ρίζας

DBH : στηθαία διάμετρος (διάμετρος του δέντρου σε ύψος 1,30 m από τη βάση του)

Για λοιπά δένδρα, σε πάρκα & πλατείες, επίσης εφαρμόζουμε τα παραπάνω λόγω ύπαρξης ελεύθερου χώρου.

Για παράδειγμα: σε δένδρο με στηθαία διάμετρο κορμού 10 cm, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση 1,80 m από τον άξονα του δένδρου.

Λοιπά δένδρα σε δενδροστοιχίες ή μεμονωμένα

Προδιαγραφές:

Για τα λοιπά δένδρα σε δενδροστοιχίες ή μεμονωμένα, η εκσκαφή πρέπει να γίνει, ακολουθώντας τα συνημμένα Ισπανικά πρότυπα.

Για παράδειγμα: σε δένδρο με περίμετρο κορμού σε ύψος 1,30 m, μικρότερη των 60 cm η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση 1,5 m από τον άξονα του δένδρου.

Σε περίπτωση μεμονωμένων ή μικρού αριθμού δένδρων όπου κατ'ανάγκη δεν μπορούν να εφαρμοστούν οι αποστάσεις βάσει των παραπάνω προτύπων, ο ανάδοχος θα εκτελεί την εκσκαφή **με χειρωνακτικά μέσα**, προκειμένου κατά τη διαδικασία εκσκαφής και τοποθέτησης των όποιων δικτύων, αποκαλυφθεί το ριζικό σύστημα του δένδρου και διατηρηθεί ανέπαφο. Κατά τη εκτέλεση της παραπάνω εργασίας θα πρέπει να καλείται για επίβλεψη τομεάρχης Γεωπόνος ή Δασολόγος του Τμήματος Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη κοπής δένδρου διότι για κάποιο λόγο (έκτακτο –μη προβλέψιμο περιστατικό) έχουν κοπεί στηρικτικές ρίζες δέντρων, τότε καλείται αμέσως επί τόπου το Τμήμα Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου.

Ο ανάδοχος του Ο.Κ.Ω, αναλαμβάνει σε περίπτωση κοπής δένδρου, με δικά του έξοδα την κοπή και αφαίρεση του δένδρου και την φύτευση 2 νέων δέντρων. Οι εργασίες κοπής, απομάκρυνσης και φύτευσης θα γίνονται με την επίβλεψη του Τμήματος Μελετών και Συντήρησης Πρασίνου. Επίσης, ο τόπος που θα φυτευτούν τα νέα δέντρα θα υποδειχθεί στον ανάδοχο του έργου από το παραπάνω Τμήμα. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εκσκαφής, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει σε ψηφιακή μορφή, τα σχέδια των εκσκαφών που έχουν ολοκληρωθεί όπου θα αποτυπώνονται με ευκρίνεια η ακριβής χάραξη της εκσκαφής, οι διαστάσεις της αλλά και τα παρακείμενα δένδρα. Για την επίβλεψη των παραπάνω εργασιών εκσκαφής αλλά και για την συνυπογραφή των παραπάνω σχετικών εγγράφων, **απαιτείται η παρουσία Γεωπόνου ή Δασολόγου του αναδόχου**.

3.3 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε οδοστρώματα

Πέραν των οριζομένων στην παράγραφο 1.3 ισχύουν τα ακόλουθα.

3.3.1 Η διενέργεια της εκσκαφής και στην περίπτωση αυτή, θα γίνεται με τις ελάχιστες δυνατές φθορές. Η κοπή του οδοστρώματος θα γίνεται υποχρεωτικά με αρμοκόπτη και η περαιτέρω εκσκαφή στο απαιτούμενο βάθος θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ζημιών και τη διαμόρφωση κατακόρυφων πρανών, χωρίς διατάραξη της πυκνότητας του εκατέρωθεν εδάφους κ.λπ. Σε περίπτωση κατάρπτωσης πρανών και δημιουργίας κοιλοτήτων στις παρειές της τάφρου, εφαρμόζεται η τεχνική προδιαγραφή της παραγράφου 3.2.1

3.3.2. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αφορούν τα υπόγεια δίκτυα και την κάλυψή τους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν τα δίκτυα αυτά, η επανεπίχωση της τάφρου θα γίνει μέχρι της στάθμης -65 εκ. από την επιφάνεια κύλισης, με κατάλληλα υλικά επίχωσης κατά στρώσεις πάχους 30 εκ. και με συμπίκνωση κάθε στρώσης με κατάλληλα δονητικά μηχανήματα ή άλλα μέσα για επίτευξη βαθμού συμπίκνωσης 98% κατά PROCTOR.

3.3.3 Από τη στάθμη αυτή μέχρι τη στάθμη -15εκ. σε οδούς του βασικού οδικού δικτύου και μέχρι τη στάθμη των -10 εκ. στις λοιπές οδούς αρμοδιότητας του Δήμου, η επίχωση θα γίνει με αμμοχάλικο της Π.Τ.Π.0150 (3Α) σε στρώσεις πάχους 20 εκ., με βέλτιστη υγρασία και τέλεια συμπίεσμένες ανά στρώση μέχρι άρνησης.

3.3.4. Στη συνέχεια θα κατασκευάζεται η ασφαλτόστρωση η οποία θα περιλαμβάνει:

Στις οδούς του βασικού οδικού δικτύου 2 στρώσεις συμπίεσμένου πάχους 5 εκ. κάθε μία, που θα γίνονται σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05-03-11-04.

Στις οδούς του λοιπού οδικού δικτύου αρμοδιότητας του Δήμου, θα γίνονται όσες στρώσεις είχε στην αρχική μορφή του το οδόστρωμα, που θα γίνονται σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05-03-11-04.

Σε περίπτωση που ο Δήμος έχει προγραμματίσει να κάνει άμεσα ανάπλαση ή ανακατασκευή του δρόμου η αποκατάσταση του δρόμου θα γίνεται με μία στρώση ασφαλτικού.

Σε κάθε περίπτωση οι ανωτέρω στρώσεις κατασκευάζονται, αφού προηγηθούν οι κατάλληλες συγκολλητικές ασφαλτικές προεπαλείψεις.

Η σύνθεση της τελικής στρώσης του ασφαλτομίγματος και η διαμόρφωση της επιφάνειας της θα είναι ίδια με αυτή που προϋπήρχε στην περιοχή της τομής (π.χ.αντολισθηρός τάπητας, συντελεστής τριβής), χωρίς να αφήνει ίχνη διαφοροποίησης, άλλως θα γίνεται πλήρης ασφαλτόστρωση. Όσον αφορά στις διαμήκεις τομές ως προς τον άξονα της οδού και στην περίπτωση που αυτές εκτελούνται πλησίον του ρείθρου, θα προηγείται αρχικά η πλήρης ασφαλτόστρωση της τομής. Στη συνέχεια και μετά από παρέλευση δεκαπέντε ημερών, για την εξασφάλιση της μη εισροής όμβριων από τον αρμό μεταξύ προϋπάρχουσας και νέας ασφάλτου και δημιουργίας έτσι κινδύνου αποσταθεροποίησης («ζύμωμα») της υπόβασης 3Α, η τελική στρώση κυκλοφορίας θα επεκτείνεται σε πλάτος τουλάχιστον 20εκ. εκατέρωθεν, πέραν των χειλέων της τομής, για την οποία θα προηγείται φρεζάρισμα της υφιστάμενης και νέας (της τομής) ασφάλτου σε βάθος 3-4εκ, και θα ακολουθεί ασφαλτόστρωση σε όλο το πλάτος (πλάτος τομής +2 χ 20εκ.), μετά την απαιτούμενη ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη. Στην περίπτωση όμως που οι διαμήκεις τομές δεν εκτελούνται πλησίον του ρείθρου, τότε, αφού θα προηγείται πλήρης αποκατάσταση με ασφαλτικό της τομής, θα ακολουθεί μετά από παρέλευση δεκαπέντε ημερών, φρεζάρισμα της υφιστάμενης και νέας (της τομής) ασφάλτου σε βάθος 3-4 εκατοστών και ασφαλτόστρωση σε όλο το πλάτος του μισού δρόμου από την πλευρά της τομής, ήτοι από τον κεντρικό διαμήκη άξονα της οδού έως το ρείθρο. Όσον αφορά στις εγκάρσιες ως προς τον άξονα τομές, θα προηγείται αρχικά η πλήρης ασφαλτόστρωση της τομής. Στη συνέχεια και μετά από παρέλευση δεκαπέντε ημερών, θα ακολουθεί η παραπάνω περιγραφόμενη διαδικασία φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης με πλάτος ίσο με το πλάτος της τομής συν 2 χ 20 εκατοστά εκατέρωθεν. Για όλες τις προηγούμενες περιπτώσεις πλην της οδοστρωσίας του μισού πλάτους της οδού, το συνολικό πλάτος φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο των 50 εκατοστών.

Εάν στην επιφάνεια αποκατάστασης υπάρχει διαγράμμιση, αυτή θα πρέπει να αποκαθίσταται με ευθύνη του αναδόχου μετά την τελική επίστρωση.

Σε περίπτωση που η οδός είναι καλυμμένη με αντισιδηρές πλάκες, η αποκατάσταση της τομής θα γίνεται με το ίδιο υλικό (αντισιδηρές πλάκες) και με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο κεφάλαιο 3.2.1 για την περίπτωση των πεζοδρόμων.

3.3.5 Ειδικότερα όσον αφορά στις εργασίες δικτύων οπτικών ινών, οι διαμήκεις τομές ως προς τον άξονα του δρόμου θα γίνονται πάντοτε ευθύγραμμες παράλληλες προς τα ρείθρα και πλησίον αυτών. Η επίχωση θα γίνεται με έγχυση σκυροδέματος «μη συρρικνούμενο», με αδρανή από γαρμπίλι μέγιστης διαμέτρου 0,4εκ. και με κατάλληλη συμπύκνωση με δονητή σκυροδέματος, ώστε να εξασφαλίζεται η διείδυση του σκυροδέματος σε όλα τα σημεία της τομής. Η στρώση του σκυροδέματος θα γίνεται μέχρι τη στάθμη -5εκ. και θα ακολουθεί απ' ευθείας η τελική ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, η οποία θα επεκτείνεται σε πλάτος τουλάχιστον 20 εκ. εκατέρωθεν, πέραν του χείλους της τομής, μετά από φρεζάρισμα στο πλάτος

αντό της υφιστάμενης ασφάλτου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.3.4. Η επέκταση της τελικής στρώσης κυκλοφορίας πέραν του χείλους της τομής δεν είναι απαραίτητη σε περίπτωση που για τη κατασκευή των τηλεπικοινωνιακών υποδομών εφαρμόζεται η τεχνική της Μικροτάφρου (ITU-T Σύσταση L.48). Στις περιπτώσεις όμως που οι διαμήκεις τομές εκτελούνται μακράν του ρείθρου, θα εφαρμόζεται η διαδικασία της γενικής οδοστρωσίας στο ήμισυ του πλάτους του οδοστρώματος, ήτοι από τον κεντρικό διαμήκη άξονα έως το ρείθρο, όπως περιγράφεται στην παρ. 3.3.4. Όσον αφορά στις εγκάρσιες τομές των οπτικών ινών, θα ακολουθείται πάντοτε η διαδικασία φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης με πλάτος ίσο με το πλάτος της τομής συν 2 χ 20 εκατοστά εκατέρωθεν, όπως επίσης περιγράφεται στην παρ. 3.3.4. Το συνολικό πλάτος φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο των 50 εκατοστών.

Σε κάθε περίπτωση η ασφαλτόστρωση θα γίνεται μετά τον απαιτούμενο χρόνο σκλήρυνσης του σκυροδέματος (τουλάχιστον 48 ώρες).

Επισημαίνεται για τις τομές αυτές, ότι η τοποθέτηση των δικτύων πρέπει να γίνεται σε βάθος 45 εκ, για την αποτροπή κινδύνου φθοράς τους κατά τις εργασίες συντήρησης-επανακατασκευής των οδοστρωμάτων που εκτελούνται περιοδικά από τον Δήμο.

3.3.6.Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στα καπάκια των φρεατίων του δικτύου ώστε να μη δημιουργείται θόρυβος από την κυκλοφορία των οχημάτων δηλαδή να αποφεύγεται το "κτύπημα" των καπακίων, άλλως αυτά θα αντικαθίστανται άμεσα. Επίσης τα καπάκια των φρεατίων θα φέρουν το λογότυπο του φορέα στον οποίο ανήκει το δίκτυο.

3.3.7 Υπογραμμίζεται η υποχρέωση και αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου και του Φορέα κατασκευής, για τη λήψη κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών των μέτρων ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν2696/99 και την Υπουργ. Απόφ. ΒΜ5/30058/83 -Φ.Ε.Κ. 121/Β/23-3-83, τήρηση των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του ίδιου 13 νόμου και κάθε απαραίτητο μέτρο για την ασφάλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού και των διερχόμενων πεζών κα οχημάτων).

3.4 Πρόσθετες υποχρεώσεις

3.4.1 Σε περίπτωση εργασιών για εγκατάσταση Δικτύου, ο αδειούχος υποχρεούται να τοποθετήσει τον αγωγό του Δικτύου σε θέση που να επιτρέπει μελλοντικά την απρόσκοπτη κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής, κρασπέδων, ρείθρων, πεζοδρομίων και γενικά να επιτρέπει κάθε μελλοντική επέμβαση, συντήρηση βελτίωση ή ανακαίνιση των οδών στις οποίες εγκαθιστά το δίκτυο του.

Σε περίπτωση που λάβει χώρα διαπλάτυνση ή παραλλαγή, υποβιβασμός, ανύψωση ή επισκευή της οδού, στο μέλλον, επί της οποίας εκτελέστηκε το Έργο, ο Αδειούχος υποχρεούται να μετατοπίσει ή να προσαρμόσει στη νέα κατάσταση ή στη νέα κυκλοφοριακή διαμόρφωση το Δίκτυο ή την οποιαδήποτε υποδομή, που εγκατέστησε με βάση το παρόν(όπως π.χ. κάθε είδους φρεάτια), εντός προθεσμίας που θα του καθορίσει η Υπηρεσία, εφόσον υφίσταται τέτοια ανάγκη και με δικές του εξ ολοκλήρου δαπάνες.

3.4.2 Ειδικά επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών τομής θα εξασφαλιστεί με μέριμνα του αδειούχου η ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων με την κατάλληλη σήμανση ημέρας και νύχτας. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς θα διαμορφώνονται διαβάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες

προδιαγραφές . Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων , πεζοδρόμων και δρόμων θα γίνεται με τις ίδιες προδιαγραφές και τα ίδια υλικά, ίδιας ποιότητας που ήταν πριν την εκσκαφή . Η επίχωση της τάφρου θα γίνεται υποχρεωτικά κατά στρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η επιφάνεια της τομής που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης της πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού , το έρεισμα , το πεζοδρόμιο κλπ. Ο αιτών βαρύνεται πέραν της αποκατάστασης της τομής , με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψη τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις , τον καθαρισμό της οδού , των πεζοδρομίων, των ερεισμάτων και την αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερη τους κατάσταση. Επίσης οφείλει να προστατεύει την υπάρχουσα φύτευση και διαμόρφωση εν γένει των κοινόχρηστων χώρων και να φροντίζει για την καθαριότητα αυτών.

3.4.3 Ο Αδειούχος υποχρεούται σε τοποθέτηση σήμανσης, με κατ' ελάχιστο αναγραφή των στοιχείων του φορέα κατασκευής, του αναδόχου του έργου, τηλέφωνο επικοινωνίας και του αριθμού αδειας τομής.

3.4.4 Ο Αδειούχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο και να εναποθέτει στις οδούς (οδοστρώματα, ερείσματα, πεζοδρόμια, πεζόδρομους, τάφρους κ.λ.π) τα υλικά και τα εργαλεία που χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην παρεμποδίζει την κυκλοφορία. Αν η παρεμπόδιση δεν μπορεί να αποφευχθεί, επιβάλλεται να επισημαίνονται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) οι χώροι εκτέλεσης του έργου και τα υλικά. Επίσης, ο Αδειούχος υποχρεούται να περιφράσσει τα ορύγματα ή άλλους επικίνδυνους για την κυκλοφορία των έργων χώρους και επισημαίνουν αυτούς κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.).

3.4.5 Απαγορεύεται η απόρριψη χωμάτων ή άχρηστων υλικών στη οδό (οδοστρώματα, ερείσματα, πεζοδρόμια, πεζόδρομους, τάφρους κ.λ.π)

3.4.6 Μετά την περάτωση του έργου ο Αδειούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία ηλεκτρονικό χάρτη όπου θα σημειώνεται η ακριβής θέση της γραμμής του αγωγού που έχει κατασκευασθεί τόσο οριζοντιογραφικά όσο και υψομετρικά εξαρτώμενη από σταθερά σημεία, νομίμως υπογεγραμμένο.

3.4.7 Τρεις μήνες πριν το πέρας της τετραετίας, ο Αδειούχος έχει την υποχρέωση να υποβάλλει εγγράφως την κατάσταση στην οποία βρίσκεται η τομή.

3.5 Συντήρηση - Επισκευή Δικτύου

Η συντήρηση και η επισκευή του Δικτύου, το οποίο θα εγκαταστήσει ο Αδειούχος με βάση το παρόν, βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες και με δική του ευθύνη να αποκαθιστά κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί (καθιζήσεις, φθορά ασφαλτικών κ.λ.π.), αφού προηγουμένως αποκτήσει τη σχετική άδεια της Υπηρεσίας, η οποία θα τη χορηγεί στον Αδειούχο εντός της εύλογης ανά περίπτωση προθεσμίας, προκειμένου να πραγματοποιείται εντός της συντομότερης δυνατής προθεσμίας η απαιτούμενη συντήρηση ή επισκευή. Επίσης, τον αδειούχο βαρύνει και η δαπάνη μετακίνησης/ μετατόπισης του Δικτύου του, οριζοντιογραφικά και υψομετρικά, στην περίπτωση που απαιτηθεί τούτο για την εκτέλεση εργασιών οδοποιίας ή κατασκευής αποχετευτικών έργων όμβριων κ.α. καθώς και του

υποβιβασμού ή της ανύψωσης των φρεατίων του δικτύου σε κάθε περίπτωση που θα απαιτηθεί προκειμένου να είναι απόλυτα προσαρμοσμένα υψομετρικά με την τελική επιφάνεια του πέριξ κοινόχρηστου χώρου.

3.6 Ευθύνη

3.6.1 Ο Αδειούχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά, που θα προκύψει στους αγωγούς και τα δίκτυα των Ο.Κ.Ω. κ.λ.π., που θα συναντά κατά την εκτέλεση του Έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

3.6.2 Ο Αδειούχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του Έργου.

3.6.3 Ο Αδειούχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεών του, που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του Έργου, από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία, έναντι του προσωπικού του, των προμηθευτών του, των υπεργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη της Υπηρεσίας.

3.6.4 Ο Αδειούχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά υε δικές του εξ ολοκλήρου δαπάνες οιαδήποτε ζημιά προκύπτει επί του οδοστρώματος κατά μήκος της όδευσης της τομής, όσο διάστημα αυτή θα υφίσταται στο οδόστρωμα και ανεξαρτήτως της ημερομηνίας επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, άλλως θα είναι πλήρως και αποκλειστικά (ποινικά και αστικά) υπεύθυνος για οτιδήποτε προκύψει.

3.6.5 Σε κάθε περίπτωση, η ευθύνη για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών τομής και αποκατάστασης, καθώς και η ευθύνη για την σήμανση του χώρου των εργασιών σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ανήκουν καθ' ολοκληρίαν στον Αιτούντα, επ' ονόματι και με την εγγύηση του οποίου εξεδόθη η Άδεια Τομής. Ο Αιτών φέρει επίσης και ακέραια την ευθύνη για οτιδήποτε ήθελε προκύψει ως συνέπεια από την μη ορθή τήρηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ ΤΟΜΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οποιοδήποτε χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής θα ξεπερνά τις 20 (είκοσι) ημέρες συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου αποκατάστασης, θα θεωρείται από τη Διεύθυνση Οδοποιίας και Αποχέτευσης του Δήμου απαράδεκτο και δεν θα χορηγείται η αντίστοιχη άδεια τομής. Παρατάσεις του χρόνου και εξαιρέσεις μπορεί να γίνουν μόνο για έργα αρμοδιότητας Δήμου Ηρακλείου και για επαρκώς αιτιολογημένες περιπτώσεις. Επισημαίνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής υποβάλλεται, επί ποινή άρνησης χορήγησης της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εξετάζει τα υποβληθέντα στοιχεία και στη συνέχεια:

Εγκρίνει ή συμπληρώνει ή τροποποιεί τις τεχνικές προδιαγραφές.

Εγκρίνει ή τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Χορηγεί την άδεια τομής εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης και του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Μετά τη λήψη της άδειας τομής, ο αιτών υποχρεώνεται να θεωρεί την άδεια στις αστυνομικές αρχές για την έναρξη των εργασιών και το συντονισμό των επεμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 6: ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η Υπηρεσία μπορεί να απαιτήσει συμπληρωματικά μέτρα σήμανσης που θα είναι υποχρεωτικά και άμεσα εφαρμοστέα .

Η μη συμμόρφωση με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής και ιδιαίτερα της σήμανσης του έργου η οποία είναι αναγκαία για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια και της σήμανσης της τομής που είναι αναγκαία για την ενημέρωση των πολιτών, συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας τομής σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο και επιβάλλεται και πρόστιμο όπως στο σχετικό περί προστίμων Άρθρο 12 αναφέρεται.

ΑΡΘΡΟ 7: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η αρμόδια Υπηρεσία για τη χορήγηση της άδειας, δύναται να παρακολουθεί με αρμόδιους υπαλλήλους την εξέλιξη του έργου της τομής προκειμένου να διαπιστώσει την έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων. Η Υπηρεσία επίσης δύναται να ζητήσει τη λήψη δειγμάτων και την διεξαγωγή εργαστηριακών ελέγχων. Οι δαπάνες διεξαγωγής των εργαστηριακών ελέγχων και των ελέγχων ποιότητας βαρύνουν τον αδειούχο.

Τα δείγματα θα λαμβάνονται από εκπρόσωπο του εργαστηρίου, παρουσία υπαλλήλου της Υπηρεσίας που θα ορίζεται για το σκοπό αυτό και ο έλεγχος θα γίνεται από εργαστήριο κοινά αποδεκτό.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής, ο Αδειούχος υποχρεούται αμελλητί, αναλόγως, να συμπληρώνει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής ή να εκδίδει νέα προς αναπλήρωση της καταπεσούσης. Οι εγγυητικές επιστολές εφ' όσον λήξει η διάρκειά τους και ζητείται η επιστροφή τους, επιστρέφονται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και τη διαπίστωση από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου της έντεχνης αποκατάστασης, η οποία θα αποδεικνύεται με την υπογραφή του αρμοδίου υπαλλήλου που έλεγξε.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών που απαιτούν άμεσες τομές οδοστρωμάτων και όταν είναι αδύνατη η προ των εργασιών λήψη άδειας τομής, η επιχείρηση κοινής ωφέλειας ή οργανισμός ή το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που εκτελεί τις εργασίες, υποχρεούται στην λήψη άδειας τομής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας κανονιστικής, το αργότερο σε δύο (2) ημέρες από την έναρξη των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση με την επισήμανση «Βλάβη» μπορεί να αποσταλεί με τηλεομοιοτυπία στο FAX της Υπηρεσίας για την άμεση έκδοση της άδειας τομής για την οποία εφαρμόζονται όλες οι προβλεπόμενες από την παρούσα διαδικασίες (υποβολή αιτήματος, εγγυητική επιστολή, έντεχνη αποκατάσταση, έλεγχος, κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο οι ως άνω φορείς δεν λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης των έργων τους είτε δεν αποκαθιστούν πλήρως και εντέχνως μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από του πέρατος των εργασιών τις τομές και κάθε είδους φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων της οδού (παρ.7 άρθρου 7 Ν.3481/2006) σύμφωνα με προδιαγραφές της παρούσας, με αποτέλεσμα την δημιουργία πάσης φύσεως κινδύνων, ο Δήμος δύναται να επέμβει και να λάβει μέτρα με σκοπό ιδίως την προστασία της ασφάλειας, της δημόσιας υγείας, της ενημέρωσης των πολιτών, της αποτροπής ζημιών κ.λ.π, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, με ίδιες δαπάνες οι οποίες εν

συνεχεία βεβαιώνονται κατ' αυτών και εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν 1080/1980), μη αποκλειομένης της λήψεως πάντως άλλου νόμιμου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ

Η αίτηση για άδεια τομής κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου, όπου λαμβάνει και αριθμό, και συνυποβάλλονται με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Πέραν της τυχόν ποινικής ευθύνης, στους μη συμμορφούμενους προς τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως (π.χ. τομές χωρίς άδεια, τομές χωρίς σήμανσης, αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών κ.λ.π.) επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα ως κατωτέρω :

1. Για εκτέλεση έργων που περιλαμβάνει τομή σε οδό χωρίς άδεια, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες, διοικητικό πρόστιμο χιλίων (1.000,00€) ευρώ ανά μέτρο εκσκαφής που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Για την εκτέλεση τομών σε οδό χωρίς την απαραίτητη σήμανση της τομής σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.2696/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν.3542/2007 και το άρθρο 2 της παρούσας, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες, διοικητικό πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) ευρώ. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει. Για την εκτέλεση τομών σε οδό χωρίς την απαραίτητη τοποθέτηση πινακίδας στην οποία θα αναγράφεται ο φορέας κατασκευής του έργου καθώς και τηλέφωνο επικοινωνίας, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες, διοικητικό πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) ευρώ που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.
4. Για την εκτέλεση εργασιών επί τομών σε οδό χωρίς το εργατοτεχνικό προσωπικό να αφορά ειδικούς επενδυτές ασφάλειας αντανακλαστικούς και φωσφορίζοντες ώστε να διακρίνονται ευχερώς από τα κινούμενα στις οδούς οχήματα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν 2696/1999, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ογδόντα (80,00€) ευρώ. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.
5. Για την εναπόθεση οποιουδήποτε υλικού έξω από το περιφραγμένο χώρο εκτέλεσης των εργασιών επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες, διοικητικό πρόστιμο τετρακοσίων (400,00€) ευρώ που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.
6. Για χρονική υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο εκατό (100€) ευρώ ανά ημέρα υπέρβασης που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.
7. Μετά το πέρας των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης καθώς και μετά την αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας επισημαίνεται ότι θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός και θα επακολουθεί σκούπισμα και πλύσιμο του δρόμου ή του πεζοδρομίου. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να παρέμβει καθαρίζοντας το χώρο και καταλογίζοντας στους υπευθύνους τα έξοδα καθαρισμού. Επίσης επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000,00€) ευρώ για μεγάλης έκτασης έργα και διακοσίων (200,00€) ευρώ για έργα τοπικού χαρακτήρα. Τα πρόστιμα δύναται να αναπροσαρμόζονται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.
8. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν θα γίνεται συντήρηση της τομής ή έγκαιρη αποκατάσταση ο Δήμος μετά τη προθεσμία που ορίζει δύναται να προχωρεί χωρίς άλλη

ειδοποίηση στην συντήρηση των τομών και στην αποκατάσταση τους και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον ιδιώτη ή τον Οργανισμό ο οποίος κατασκεύασε την τομή.

9. Για την απόρριψη χωμάτων ή άχρηστων υλικών στην οδό, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με το άρθρο 47 του ΚΟΚ (Ν.2696/1999) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν.3542/2007, διοικητικό πρόστιμο τετρακοσίων (400,00€) ευρώ. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.

10.Για την κατάληψη τμήματος επιφάνειας πεζοδρόμου, οδοστρώματος ή πεζοδρομίου όπως ορίζεται από το άρθρο 48 του ΚΟΚ (Ν.2696/1999), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν.3542/2007, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο τετρακοσίων (400,00€) ευρώ . Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σε περίπτωση που τα μηχανήματα του έργου σταθμεύουν στο πεζοδρόμιο ή ανεβαίνουν σε αυτό για να εκτελέσουν εργασίες. Δεν επιβάλλονται πρόστιμα όταν από τις διαστάσεις και τη μορφολογία του πεζοδρομίου καθίσταται άλλως αδύνατη η εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται από την χορηγηθείσα άδεια. Τα πρόστιμα , θα επιβάλλονται κάθε φορά που θα διαπιστώνεται η παράβαση.

11.Τα διοικητικά πρόστιμα θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν 1080/1980 και 73 του από 24.9.58 ΒΔ περί προσόδων Δήμων & Κοινοτήτων και τις διατάξεις του ΝΔ 318/1969 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων Δήμων & Κοινοτήτων), μη αποκλεισμένης της λήψεως παντός άλλου νομίμου μέτρου.

12.Πέραν της επιβολής προστίμου κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας θα καταπίπτει η προβλεπόμενη στο άρθρο 2 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

13. Σε περίπτωση καθ' υποτροπήν μη συμμόρφωσης με τον παρόντα κανονισμό θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ για κάθε μέρα καθυστέρησης.

ΑΡΘΡΟ 13: ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου για την έκδοση της άδειας τομής, διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας ή της μη χορήγησης αυτής, όταν δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις έγκρισης ή δεν έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στο άρθρο 47 του Ν.2696/99 ή όταν υπάρχει καθ' έξιν παράβαση των οριζομένων στην παρούσα. Στις περιπτώσεις αυτές η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε άμεση αποκατάσταση τυχόν κακότεχνων επαναφορών και να καταλογίσει τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού, της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων. Ταυτόχρονα προχωρεί και στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής επ' ωφελεία του Δήμου. Δεν υποχρεούνται επίσης στην επιστροφή του δυναμικού τέλους που έχει καταβληθεί.

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Δημοτική Επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 15 : ΛΟΙΠΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Η παρούσα άδεια τομής δεν υποκαθιστά άλλες άδειες τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο Αδειούχος να λάβει από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εργασιών , που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.

Ο Αδειούχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΤΟΜΗ Ή ΕΚΣΚΑΦΗ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 16 : ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Απαγορεύεται η διενέργεια τομής ή εκσκαφής σε πλατείες, πάρκα, άλση και γενικά σε κάθε κοινόχρηστο χώρο του Δήμου Ηρακλείου χωρίς την έκδοση άδειας τομής από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση εργασιών σε ιδιωτικό ακίνητο που έχουν σαν αποτέλεσμα την βλάβη του οδοστρώματος, χωρίς την αποκατάσταση του, θα ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης κι αν δεν αποκαθιστά το οδόστρωμα, αυτό θα γίνεται δαπάνες του Δήμου, το ποσό δε της αποκατάστασης και κάθε άλλου είδους πρόστιμο θα βεβαιώνεται στον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο εκτέλεσης των εργασιών.

Οι όροι του «ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'» του παρόντα κανονισμού εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στους χώρους της ανωτέρω παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 17: ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Από την ψήφιση της κανονιστικής διάταξης και μέχρι την τροποποίηση της.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 31-07-2024
Η Γραμματέας

MARIA SFAKIANAKI

31.07.2024 12:42





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α,
Ν. Αλικαρνασσός - Ηράκλειο
Τ.Κ: 716 01
Πληροφορίες: Λεβεντάκης Γεώργιος
Τηλ.: 2813-409873
Email: leventakis-g@heraklion.gr

Ηράκλειο, 09/07/2024
Αρ. Πρωτ.: 70590

ΠΡΟΣ :

Δημοτική Επιτροπή

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς τον Κανονισμό)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για διαβούλευση για τον νέο κανονισμό του Δήμου Ηρακλείου για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του δήμου Ηρακλείου .

Κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 79 Ν3463 του 2006 καλεί σε δημόσια διαβούλευση τους αρμόδιους κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς ή ομάδες πολιτών να καταθέσουν παρατηρήσεις ή προτάσεις για το θέμα «**ΝΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ Ή ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**», σε αντικατάσταση του παλαιότερου κανονισμού που είχε εγκριθεί με την 459/2007 κανονιστική διάταξη του Δήμου Ηρακλείου ,όπως ισχύει μέχρι σήμερα .

Ο Αντιδήμαρχος

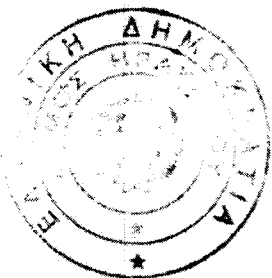
Τεχνικής υπηρεσίας

Σισαμάκης Γεώργιος

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου _____

ΚΑΤΑΧΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΔΕΙ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



**ΝΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ & ΤΗΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ Η ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΣΕ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**



**ΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ Η ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΣΕ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Περιεχόμενα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

**ΤΟΜΗ Η ΕΚΣΚΑΦΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, ΕΡΕΙΣΜΑΤΟΣ Η
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 1

- 1.1 Γενικές αρχές
- 1.2 Νομικό Πλαίσιο
- 1.3 Έκταση εφαρμογής
- 1.4 Σκοπός
- 1.5 Αρμοδιότητες

ΑΡΘΡΟ 2: ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

**ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ -
ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 3.1 Οι εργασίες τομής και πλήρους αποκατάστασης των προξενηθειών ζημιών.
- 3.2 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε πεζοδρόμια και πεζοδρόμους.
- 3.3 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε οδοστρώματα.
- 3.4 Πρόσθετες υποχρεώσεις
- 3.5 Συντήρηση - Επισκευή Δικτύου
- 3.6 Ευθύνη

ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ ΤΟΜΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6: ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΘΡΟ 7: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

ΑΡΘΡΟ 13: ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 15: ΛΟΙΠΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΤΟΜΗ Η ΕΚΣΚΑΦΗ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΤΟΜΗ Η ΕΚΣΚΑΦΗ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 17: ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 18: ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ Η ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΣΕ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εκτέλεση των εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος ερείσματος ή πεζοδρομίου οδού, πλατείας πάρκου, άλσους και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Ηρακλείου, απαραίτητη για την κατασκευή έργου εκτελούμενου από επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, οργανισμούς, νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

**ΤΟΜΗ Η ΕΚΣΚΑΦΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, ΕΡΕΙΣΜΑΤΟΣ Η
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΟΔΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 1

1.1 Γενικές αρχές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν 3463/06 δύναται να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται, οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

1.2 Νομικό πλαίσιο

Η νομοθεσία που διέπει την εποπτεία και την κατασκευή έργων σε κοινόχρηστους χώρους και περιλαμβάνει και την διαδικασία της χορήγησης άδειας τομής είναι η ακόλουθη:

1. Ο Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006) «Τροποποιήσεις διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου Δημοσίων Έργων Μελετών»,(Άρθρο 7- Συντήρηση οδών).
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016), περί "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 1080/1980 ΦΕΚ 246/1980 (Άρθρο 30) «Μεταβολές της νομοθεσίας περί εσόδων ΟΤΑ κλπ.»
4. Ο Ν. 2307/95 (ΦΕΚ Α'14/1995) « Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
5. Ο Ν. 2696/99 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/2007 και ειδικότερα: Το άρθρο 47 και 48 του Ν 2696/99 (Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς-ασφαλή διέλευση πεζών) και ειδικότερα οι παράγραφοι 1, 2, 3 & 4. Η

παράγραφος 5 του Άρθρου 9 του Ν. 2696/99 (Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει β Η παράγραφος 6 του άρθρου 48 του Ν. 2696/99 (Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α' /9-4-12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
7. Η Υπουργική Απόφαση υπό στοιχεία 3046/304/30.1.-3.2/1989, περί Κτιριοδομικού Κανονισμού. (ΦΕΚ 59Δ/1989), άρθρο 24.
8. Κωδικοποιητικό Διάταγμα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Άρθρο 367.
9. Η ΥΑ ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός - εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946/Β/09-07-2003).
10. Ο Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α/ 03-02-2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις»
11. Η ΥΑ 6592/ΦΕΚ 420/Β/16-3-2011 «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
12. Η με αριθμ. 1912/93 Π.Δ.Σ. «Προδιαγραφές επιστροφής των πεζοδρομίων με πλάκες».
13. Η εγκύκλιος 47/2008 του ΥΠ.ΕΣ.
14. Το άρθρο 3 του ν. 5003/2022 «Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις».
15. ΦΕΚ 4002/Β/29-7-2022& Ν. 4463/2017.

1.3 Έκταση εφαρμογής

Ο παρών κανονισμός αφορά σε οδοστρώματα, πεζόδρομους, ερείσματα και πεζοδρόμια οδών και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.

1.4 Σκοπός

Σκοπός του παρόντος είναι:

- Η αποφυγή δυσμενών επιδράσεων στην ασφάλεια της κυκλοφορίας
- Η δημιουργία συνθηκών για τη διατήρηση της λειτουργίας των οδών
- Η διασφάλιση της δημόσιας υγείας
- Η διασφάλιση της ιδιωτικής και δημοτικής περιουσίας

Η διατήρηση της αισθητικής εικόνας των οδών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

1.5 Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος αρμόδιοι είναι:

α) Η αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση άδειας τομής, η οποία ασκεί δειγματοληπτικό έλεγχο των εργασιών της τομής και της αποκατάστασής της. Σε κάθε περίπτωση η ευθύνη της ορθής εφαρμογής της αποκατάστασης των τομών βαρύνει τον ανάδοχο και τον κύριο του έργου, οι οποίοι είναι υπόλογοι για κάθε ποινική και αστική ευθύνη σε περίπτωση κακοτεχνιών.

β) Η Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου που εκτελεί χρέη Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην κατασκευή Δημοτικού έργου, η οποία σε περίπτωση που για την εκτέλεση των εργασιών του έργου απαιτείται έκδοση άδειας τομής κοινόχρηστου χώρου, εκδίδει την άδεια τομής και ασκεί την εποπτεία και τον τεχνικό έλεγχο των εργασιών τομής και αποκατάστασης,

γ) Η Δημοτική Αστυνομία

Ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, επιβάλλει τα πρόστιμα του άρθρου 12 και ζητεί τη συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε συναρμοδιότητα.

δ) Η Δημοτική Επιτροπή

Επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση, συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού,

ε) Το Τμήμα Πρασίνου

Ελέγχει και θεωρεί το σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, που θα κατατίθεται και θα αποτυπώνει τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκοκαφής που απαιτείται, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του δένδρου από την άκρη της εκοκαφής αλλά τα λοιπά γειτνιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

στ) Ο Αιτών

Αιτών καλείται κάθε Ανάδοχος έργου, κάθε επιχείρηση, οργανισμός κοινής ωφέλειας, κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να διενεργήσει τομή. Ο Αιτών εφαρμόζει κατά την εκτέλεση των εργασιών τομής τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Για την έκδοση της άδειας υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου:

1. Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται υποχρεωτικώς τα στοιχεία του κυρίου του έργου, του αναδόχου καθώς και του αιτούντα σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από τρίτο πρόσωπο (εάν υπάρχει ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, Α.Φ.Μ. και αρμόδια Δ.Ο.Υ.)

Επίσης θα προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κ.λ.π) και θα γίνεται σύντομη περιγραφή της ανάγκης για την διενέργειά της.

Για την έκδοση άδειας απαιτούνται δικαιολογητικά, τα οποία προβλέπονται στην νομοθεσία ΦΕΚ 4002/29-7-2022 «για δίκτυα χαμηλής όχλησης» και 4463/2017 «για δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας ύδρευσης και αποχέτευσης».

Συγκεκριμένα θα προσκομίζονται υπεύθυνη δήλωση άρθρο 4 παρ. α ββ ΦΕΚ 4002/Β/ 2022, λεπτομερές γεωαναφερόμενο σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.α γγ του ΦΕΚ4002/Β/22 αναλυτική περιγραφή των εργασιών, τεχνικά μέσα που θα χρησιμοποιηθούν, μέτρα ασφαλείας κατά την εργασία, χώρους απόρριψης των προϊόντων εκσκαφής, πρόβλεψη διευθέτησης κυκλοφορίας, μελέτη σήμανσης και ασφάλισης του έργου όπου απαιτείται, αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών αποκατάστασης του χώρου του έργου, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών συνολικού ποσού όσο το κόστος αποκατάστασης, που θα διαρκεί για όσο χρόνο διαρκούν οι εργασίες για τις οποίες θα χορηγηθεί άδεια εκσκαφής και επιπλέον δώδεκα μήνες , αποδεικτικό καταβολής τελών διέλευσης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 4002/Β2022 άρθρο 4 παρ δ γγ. Συγκεκριμένα:

2. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών συμπεριλαμβανομένων και αυτών για την αποκατάσταση της τομής.

3. Αντίγραφο της εγκεκριμένης μελέτης για την εφαρμογή της οποίας είναι απαραίτητη η τομή στον κοινόχρηστο χώρο (σχέδια, τεχνική έκθεση, τεχνικές προδιαγραφές υλικών, περιγραφή κατασκευαστικών μεθόδων με επισήμανση της επάρκειας των υλικών αποκατάστασης κ.λ.π).

4. Φωτογραφίες του χώρου όπου θα εκτελεσθούν οι εργασίες "πριν" και "μετά" την τομή.

5. Δήλωση με την οποία γνωστοποιείται ο υπεύθυνος για την εκτέλεση των εργασιών.

6. Προκειμένου να αποφεύγονται φθορές στο ριζικό σύστημα δένδρων σε ΚΧ Πρασίνου της πόλης μας από τις εκσκαφές, θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρμόδια για την έκδοση άδειας υπηρεσία **και τα ακόλουθα έγγραφα**, επιπλέον των παραπάνω εγγράφων που απαιτούνται για την έκδοση άδειας εκσκαφής:

α. Ενδεικτικό σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, σε κλίμακα 1/100, στο οποίο να αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και τρεις (3) ενδεικτικές τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκσκαφής που αιτείστε, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του

δένδρου από την άκρη της εκοκαφής αλλά τα λοιπά γειτνιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

β. Μια Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνουν ότι κατά την εκτέλεση των εκοκαφών θα τηρούνται συγκεκριμένες **προδιαγραφές**.

7. Φάκελος ασφάλισης - σήμανσης του έργου ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α. Σήμανση - Ασφάλιση του έργου, πινακίδες που προβλέπει ο Κ.Ο.Κ. σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠ/2003 "Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός-εκτός κατοικημένων περιοχών" (ΦΕΚ 946B/09-07-2003).

β. Προτάσεις για κυκλοφοριακές εκτροπές και εγκρίσεις από Δημοτικές υπηρεσίες ή άλλους φορείς εάν προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις

γ. Τοποθέτηση σήμανσης (μόνιμη ή μεταφερόμενη), με κατ' ελάχιστο αναγραφή του Φορέα του έργου, του εκτελούντος την τομή, του Αναδόχου του έργου, τηλέφωνο επικοινωνίας και του αριθμού της άδειας τομής.

δ) «ασφαλιστήριο συμβόλαιο» του έργου για φορείς της παραγρ. 9.8β & 9.8.γ η.

Εγκρίσεις άλλων φορέων όπου απαιτούνται :

8. Παράβολο καταβολής του δυνητικού τέλους, όπως αυτό ορίζεται με την εκάστοτε εν ισχύ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

9. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας καθορίζεται ως εξής : α) 50,00 € /ανά κυβικό μέτρο εκοκαφής.

β) το 100% του προϋπολογισμού της εγκεκριμένης μελέτης του έργου που αφορά σε εργασίες αποκατάστασης της τομής, για όλους τους ενδιαφερομένους πλην του ανωτέρω (α)

Το ύψος του ποσού της εγγυητικής θα προσδιορίζεται σε κάθε περίπτωση από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου.

Η διάρκεια της εγγυητικής επιστολής θα είναι όσο το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και αποκατάστασης συν 12 μήνες από την ολοκλήρωση των εργασιών.

Το αρμόδιο Τμήμα που επιλαμβάνεται της έκδοσης άδειας τομής, μπορεί να επιλέξει ποια από τα παραπάνω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν σε περιπτώσεις όπου οι παρεμβάσεις από τον αιτούντα είναι μικρής κλίμακας και δεν θα προκαλέσουν σοβαρές βλάβες σε οδοστρώματα, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.

Πριν εκδοθεί η άδεια, η εκτέλεση εργασιών κάθε είδους τομής ή εκοκαφής οδοστρώματος, ερείσματος ή πεζοδρομίου θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει τα διοικητικά πρόστιμα που προβλέπονται στο άρθρο 12 της παρούσας, πέραν της συνεπαγόμενης ποινικής ευθύνης του εκτελούντος τις εργασίες χωρίς άδεια.

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Γενικός όρος: σε περιπτώσεις που διενεργούνται τομές σε δρόμους που έχουν ασφαλτοστρωθεί από τον Δήμο Ηρακλείου προ χρονικού διαστήματος 78 μηνών (δηλαδή 5 ετών από την ολοκλήρωση του έργου ασφαλτόστρωσης στο οποίο προστίθενται 18 μήνες που απαιτούνται για την οριστική παραλαβή του έργου) θα αποκαθίσταται το οδόστρωμα σε όλο του το εύρος με γενική οδοστρωσία (φρεζάρισμα, ολική ασφαλτόστρωση και οριζόντια σήμανση).

Για τομές σε δρόμους που έχουν ασφαλτοστρωθεί προ χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των 78 μηνών θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 3.3.

3.1 Οι εργασίες τομής και πλήρους αποκατάστασης των προξενηθεισών ζημιών θα εξασφαλίζουν:

Την ασφαλή διέλευση πεζών (αρθρ. 48 ν. 2696/ΚΟΚ)

Την ασφαλή διέλευση οχημάτων

Την αποφυγή ζημιών στις όμορες ιδιοκτησίες

Την αποφυγή ζημιών στα άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας

Την κατάλληλη οδική σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 9 Ν.2696-ΚΟΚ

Τον απεγκλωβισμό των ήδη σταθμευμένων οχημάτων

Την ισοϋψία, την αδιατάρακτη επιφάνεια του οδοστρώματος και τον ίδιο συντελεστή τριβής επί αυτού, όπως προσδιορίζεται αναλυτικά κατωτέρω

3.2 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε πεζοδρόμια και πεζοδρόμους

3.2.1 Η διενέργεια της εκοκαφής θα γίνεται με τις ελάχιστες δυνατές φθορές. Η κοπή της επιστρώσης θα γίνεται με αρμοκόπτη, πάντοτε σε θέση αρμού μεταξύ ακεραίων πλακών, η δε περαιτέρω εκοκαφή στο απαιτούμενο βάθος θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή καταπτώσεων και τη διαμόρφωση κατά το δυνατόν κατακόρυφων παρειών, χωρίς διατάραξη της πυκνότητας του εκατέρωθεν εδάφους κ.λπ. Σε περίπτωση εκοκαφής μόνο στους αρμούς για τοποθέτηση οπτικών ινών η τομή θα γίνεται σε βάθος έως τουλάχιστον στη κάτω στάθμη της υπόβασης.

Σε περίπτωση κατάπτωσης πρανών και δημιουργίας «κοιλοτήτων» (κενών) στις παρειές της τάφρου πέραν των ορίων του περιγράμματος της επιφάνειας της τομής σε βάθος μεγαλύτερο των 50εκ., τότε και η επιφανειακή εκοκαφή

επεκτείνεται υποχρεωτικά πάνω από το (υπόγειο) περιγράμμα των κοιλοτήτων τηρώντας τα περιγραφόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, ώστε να μην δημιουργούνται ασθενή σημεία στα οποία κατά την επανεπίκωση δεν θα καθίσταται δυνατή η απαιτούμενη συμπίκνωση, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

3.2.2 Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αφορούν τα υπόγεια δίκτυα και την κάλυψή τους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν τα δίκτυα αυτά, η επανεπίκωση του ορύγματος θα γίνεται μέχρι της στάθμης -40εκ. από την επιφάνεια κυκλοφορίας του πεζοδρομίου, με κατάλληλα υλικά επίκωσης σε στρώσεις πάχους 30εκ. που θα συμπυκνώνονται με δονητικά μηχανήματα ή άλλα κατάλληλα μέσα («βατρακάκια» κ.λπ.) μέχρι βαθμού συμπίκνωσης 95% κατά PROCTOR. Από το βάθος -40εκ. έως -20εκ. περίπου από την επιφάνεια, η επίκωση θα γίνεται σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-08-01-03-02 και θα συμπιέζεται στον ίδιο βαθμό συμπίκνωσης.

3.2.3 Πάνω στη στρώση αυτή κατασκευάζεται υπόβαση από σκυρόδεμα C16/20 ως εξής: Στα πεζοδρόμια η στρώση θα είναι μέσου πάχους 10εκ. (ελάχιστου 8 εκ.) ελαφρά οπλισμένη με πλέγμα T092. Το πλέγμα μπορεί να μην τοποθετείται στην περίπτωση που η υπάρχουσα υπόβαση δεν είχε στρώση σκυροδέματος ή η στρώση σκυροδέματος δεν είχε οπλισμό.

Στους πεζοδρόμους η στρώση αυτή θα είναι πάχους τουλάχιστον 15 εκ. και πάντοτε οπλισμένη με οπλισμό όμοιο με τον υπάρχοντα στο υπόλοιπο της έκτασης του πεζοδρόμου. Σε κάθε περίπτωση το πλέγμα ή ο οπλισμός πρέπει να συνδέεται με επικάλυψη με τον προϋπάρχοντα οπλισμό της υπόβασης, ο οποίος κατά την εκσκαφή δεν θα κόβεται, αλλά θα διπλώνεται κατάλληλα ώστε να είναι δυνατή η επαναφορά του στο πλάτος της τομής για την ως άνω σύνδεση. Η υπόβαση αυτή κατασκευάζεται και στην περίπτωση τελικής επίστρωσης με κυβόλιθους που τοποθετούνται εν ξηρώ σε στρώση άμμου, ώστε η διάστρωση της άμμου να γίνεται πάνω σε αυτήν. Οπλισμός θα τοποθετείται ακόμη και στην περίπτωση που η υφιστάμενη υπόβαση στην οποία διενεργήθηκε η τομή δεν είχε οπλισμό.

3.2.4 Επί της ανωτέρω υπόβασης κατασκευάζεται η τελική επίστρωση, με υλικά επίστρωσης, χρώματα και σχέδια ή συνδυασμό σχεδίων, ίδια με εκείνα που προϋπήρχαν στη θέση της τομής, ώστε το ίχνος της τομής να μην διακρίνεται και να επαναφέρεται απόλυτη συνέχεια και επιπεδότητα, χωρίς προεξοχές και χωρίς κομμένες πλάκες σε κανένα σημείο, εκτός των κατασκευαστικά αναγκαίων στα όρια των επιφανειών, στις γωνίες, στις θέσεις φρεατίων κ.λπ.

Η ίδια κατασκευαστική αρτιότητα θα τηρείται σε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αποκατάσταση της τομής, όπως κράσπεδα, περιζώματα χώρων φύτευσης, διάδρομοι τυφλών, ράμπες Α.Μ.Ε.Α., κιγκλιδώματα, φρεάτια, κανάλια όμβριων, σκάρες κ.λπ.

3.2.5 Για την κατασκευή της τελικής επίστρωσης εφαρμόζονται για κάθε είδος υλικού οι απαραίτητες τεχνικές προδιαγραφές στερέωσης, συγκόλλησης, εγκιβωτισμού, αρμολόγησης κ.λπ., σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

3.2.6 Σε περίπτωση διενέργειας της τομής σε σημείο που τα υλικά επίστρωσης είναι παλαιά και δεν μπορούν να εξευρεθούν για επανεπίστρωση σύμφωνα με την παραγρ. 4, τότε ο Ανάδοχος ενημερώνει υποχρεωτικά την Υπηρεσία επίβλεψης του Δήμου, και σε συνεννόηση με αυτήν προβαίνει σε επιλογή άλλου είδους υλικών τα οποία θα πρέπει να τυχάνουν εγκρίσεως της ως άνω Υπηρεσίας και προβαίνει υποχρεωτικά στην επίστρωση μεγαλύτερης έκτασης ώστε να δημιουργηθεί αυτοτελές «φάτνωμα», εναρμονισμένο με την αισθητική της ευρύτερης περιοχής με τρόπο που να μην διακρίνεται το ίχνος της τομής.

Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση περιορισμένα στο πλάτος της τομής άλλου είδους υλικών από την γύρω επιφάνεια έστω και «παρεμφερών» ή (πολύ περισσότερο) σκέτης τσιμεντοκονίας και σε παρόμοια περίπτωση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 12 του παρόντος κανονισμού για αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών.

3.2.7 Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, θα γίνεται απομάκρυνση κάθε είδους υπολειμμάτων των κατασκευαστικών εργασιών (μπαζών, υπολοίπων ή τεμαχίων υλικών και λοιπών σκουπιδιών) και πλήρης καθαρισμός και πλύσιμο της ευρύτερης επιφάνειας γύρω από την τομή.

3.2.8 Στην περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος του έργου δεν λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του υπολοίπου τμήματος του πεζοδρομίου και ένεκα των εργασιών του αναδόχου επέλθει καθίζηση ή οποιαδήποτε φθορά ή αστοχία, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην ανακατασκευή όλου του φθαρμένου τμήματος και σε όση έκταση απαιτηθεί για την έντεχνη και ασφαλή άρση της αστοχίας.

3.2.9 Υπογραμμίζεται η υποχρέωση και αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου και του Φορέα κατασκευής, για λήψη κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (κατάλληλη σήμανση, περιφράξεις ασφαλείας, αντιστηρίξεις πρανών κ.λπ.) καθώς και των μέτρων ασφαλείας για τη στήριξη όλων των παρακείμενων υπέργειων και υπόγειων κατασκευών και σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει αναγραφή σε εμφανές σημείο των στοιχείων του Φορέα κατασκευής και του Αναδόχου.

3.2.10 Επιπλέον προκειμένου να αποφευχθούν φθορές στο ριζικό σύστημα δένδρων σε ΚΧ Πρασίνου της πόλης μας από τις εκσκαφές αγωγών Ο.Κ.Ω, θα πρέπει η αρμόδια για την έκδοση άδειας υπηρεσία, επιπλέον των εγγράφων που απαιτούνται για την έκδοση άδειας εκσκαφής, να ζητά να προσκομίζονται :

α. Ενδεικτικό σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, σε κλίμακα 1/100, στο οποίο να αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και τρεις (3) ενδεικτικές τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκσκαφής που αιτείστε, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του δένδρου από την άκρη της εκσκαφής αλλά τα λοιπά γεινιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Το ως άνω σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, θα έχει κατατεθεί, ελεγχθεί και εγκριθεί από το Τμήμα Πρασίνου.

Τα παραπάνω ισχύουν για τομές που αφορούν λεωφόρους ή και οδούς του Δήμου Ηρακλείου όπου υπάρχουν δεντροστοιχίες (πχ Λ. Εθνικής Αντιστάσεως, Λ. Δημοκρατίας, Λ. Κνωσού κλπ).

Σε περίπτωση που παρατηρούνται κομμένα δένδρα σε πεζοδρόμια (πεζοδρόμια Λ. Εθνικής Αντιστάσεως κ.λ.π), θα υπολογίζονται ως υγιή δένδρα διότι στο άμεσο μέλλον θα αντικατασταθούν με το ίδιο είδος δένδρου ή με άλλο είδος που θα έχει την ίδια στηθαία περίμετρο κορμού θεωρημένη και εγκεκριμένη.

β. Μια Υπεύθυνη Δήλωση, από το τμήμα Πρασίνου όπου θα δηλώνουν ότι κατά την εκτέλεση των εκσκαφών, θα τηρούνται οι παρακάτω **προδιαγραφές**:

Πεύκα και λοιπά δέντρα σε πλατείες - πάρκα - Προδιαγραφές:

Για τα πεύκα ειδικά, όπου κι αν βρίσκονται (για το λόγο ότι δεν αναβλαστάνουν όταν κλαδεύονται) η εκσκαφή πρέπει να γίνει ακολουθώντας τον κανόνα:

$r = 18 \text{ DBH}$, προδιαγραφή από ISA (International Society of Arboriculture) r : ακτίνα ελεύθερης ζώνης ρίζας

DBH: στηθαία διάμετρος (διάμετρος του δέντρου σε ύψος 1,30 m από τη βάση του)

Για λοιπά δένδρα, σε πάρκα & πλατείες, επίσης εφαρμόζουμε τα παραπάνω λόγω ύπαρξης ελεύθερου χώρου.

Για παράδειγμα: σε δένδρο με στηθαία διάμετρο κορμού 10 cm, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση 1,80 m από τον άξονα του δένδρου.

Λοιπά δένδρα σε δενδροστοιχίες ή μεμονωμένα - Προδιαγραφές:

Για τα λοιπά δένδρα σε δενδροστοιχίες ή μεμονωμένα, η εκσκαφή πρέπει να γίνει ακολουθώντας τα συνημμένα Ισπανικά πρότυπα.

Για παράδειγμα: σε δένδρο με περίμετρο κορμού σε ύψος 1,30 m, μικρότερη των 60 cm η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση 1,5m από τον άξονα του δένδρου.

Σε περίπτωση μεμονωμένων ή μικρού αριθμού δένδρων όπου κατ' ανάγκη δεν μπορούν να εφαρμοστούν οι αποστάσεις βάσει των παραπάνω προτύπων, ο ανάδοχος θα εκτελεί την εκσκαφή **με χειρωνακτικά μέσα**, προκειμένου κατά τη διαδικασία εκσκαφής και τοποθέτησης των όποιων δικτύων να αποκαλυφθεί το ριζικό σύστημα του δένδρου και να διατηρηθεί ανέπαφο. Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας θα πρέπει να καλείται για επίβλεψη τομεάρχης Γεωπόνος ή Δασολόγος του Τμήματος Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη κοπής δέντρου διότι για κάποιο λόγο (έκτακτο -μη προβλέψιμο

περιστατικό) έχουν κοπεί στηρικτικές ρίζες δέντρων, τότε καλείται αμέσως επί τόπου το Τμήμα Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει σε περίπτωση κοπής δένδρου, με δικά του έξοδα την κοπή και αφαίρεση του δέντρου και την φύτευση 2 νέων δέντρων. Οι εργασίες κοπής, απομάκρυνσης και φύτευσης θα γίνονται με την επίβλεψη του Τμήματος Μελετών και Συντήρησης Πρασίνου. Επίσης, ο τόπος που θα φυτευτούν τα νέα δέντρα θα υποδειχθεί στον ανάδοχο του έργου από το παραπάνω Τμήμα. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εκσκαφής, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει σε ψηφιακή μορφή, τα σχέδια των εκσκαφών που έχουν ολοκληρωθεί όπου θα αποτυπώνονται με ευκρίνεια η ακριβής χάραξη της εκσκαφής, οι διαστάσεις της αλλά και τα παρακείμενα δένδρα. Για την επίβλεψη των παραπάνω εργασιών εκσκαφής αλλά και για την συνυπογραφή των παραπάνω σχετικών εγγράφων, **απαιτείται η παρουσία Γεωπόνου ή Δασολόγου** του αναδόχου.

3.3 Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε οδοστρώματα

Πέραν των οριζομένων στον γενικό όρο στην αρχή του παρόντος άρθρου, ισχύουν τα ακόλουθα:

3.3.1 Η διενέργεια της εκσκαφής και στην περίπτωση αυτή, θα γίνεται με τις ελάχιστες δυνατές φθορές. Η κοπή του οδοστρώματος θα γίνεται υποχρεωτικά με αρμοκόπτη και η περαιτέρω εκσκαφή στο απαιτούμενο βάθος θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ζημιών και τη διαμόρφωση κατακόρυφων πρανών, χωρίς διατάραξη της πυκνότητας του εκατέρωθεν εδάφους κ.λπ. Σε περίπτωση κατάπτωσης πρανών και δημιουργίας κοιλοτήτων στις παρειές της τάφρου, εφαρμόζεται η τεχνική προδιαγραφή της παραγράφου 3.2.1

3.3.2 Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αφορούν τα υπόγεια δίκτυα και την κάλυψή τους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν τα δίκτυα αυτά, η επανεπίκωση της τάφρου θα γίνει μέχρι της στάθμης -65 εκ. από την επιφάνεια κύλισης, με κατάλληλα υλικά επίκωσης κατά στρώσεις πάχους 30 εκ. και με συμπίκνωση κάθε στρώσης με κατάλληλα δονητικά μηχανήματα ή άλλα μέσα για επίτευξη βαθμού συμπίκνωσης 98% κατά PROCTOR.

3.3.3 Από τη στάθμη αυτή μέχρι τη στάθμη -15εκ. σε οδούς του βασικού οδικού δικτύου και μέχρι τη στάθμη των -10 εκ. στις λοιπές οδούς αρμοδιότητας του Δήμου, η επίκωση θα γίνει με αμμοχάλικο της Π.Τ.Π.0150 (3Α) σε στρώσεις πάχους 20 εκ., με βέλτιστη υγρασία και τέλεια συμπιεσμένες ανά στρώση μέχρι άρνησης.

3.3.4. Στη συνέχεια θα κατασκευάζεται η ασφαλτόστρωση η οποία θα περιλαμβάνει:

Στις οδούς του βασικού οδικού δικτύου 2 στρώσεις συμπιεσμένου πάχους 5 εκ. κάθε μία, που θα γίνονται σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05-03-11-04.

Στις οδούς του λοιπού οδικού δικτύου αρμοδιότητας του Δήμου, θα γίνονται όσες στρώσεις είχε στην αρχική μορφή του το οδόστρωμα, που θα γίνονται σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05-03-11-04.

Σε περίπτωση που ο Δήμος έχει προγραμματίσει να κάνει άμεσα ανάπλαση ή ανακατασκευή του δρόμου η αποκατάσταση του δρόμου θα γίνεται με μία στρώση ασφαλτικού.

Σε κάθε περίπτωση οι ανωτέρω στρώσεις κατασκευάζονται αφού προηγηθούν οι κατάλληλες συγκολλητικές ασφαλτικές προεπαλείψεις, και η τελική στρώση θα είναι σε απόλυτη συνέχεια και επιπεδότητα, χωρίς προεξοχές ή κοιλώματα σε κανένα σημείο σε σχέση με το υφιστάμενο οδόστρωμα.

Επίσης, σε κάθε περίπτωση και σε κάθε είδος τομής (διαμήκης, εγκάρσια κλπ), η σύνθεση της τελικής στρώσης του ασφαλτομίγματος και η διαμόρφωση της επιφάνειας της θα είναι ίδια με αυτή που προϋπήρχε στην περιοχή της τομής (π.χ. αντιολισθηρός τάπητας, συντελεστής τριβής), χωρίς να αφήνει ίχνη διαφοροποίησης, άλλως θα γίνεται πλήρης ασφαλτόστρωση σε όλο το εύρος του δρόμου με φρεζάρισμα, προκειμένου να διατηρείται η ισοϋψία η αδιατάρακτη επιφάνεια του οδοστρώματος και ο ίδιος συντελεστής τριβής.

Όσον αφορά στις διαμήκεις τομές ως προς τον άξονα της οδού και στην περίπτωση που αυτές εκτελούνται πλησίον του ρείθρου, θα προηγείται αρχικά η πλήρης ασφαλτόστρωση της τομής. Στη συνέχεια και μετά από παρέλευση δεκαπέντε ημερών, για την εξασφάλιση της μη εισροής όμβριων από τον αρμό μεταξύ προϋπάρχουσας και νέας ασφάλτου και δημιουργίας έτσι κινδύνου αποσταθεροποίησης («ζύμωμα») της υπόβασης 3Α, η τελική στρώση κυκλοφορίας θα επεκτείνεται σε πλάτος τουλάχιστον 20εκ. εκατέρωθεν, πέραν των χειλέων της τομής, για την οποία θα προηγείται φρεζάρισμα της υφιστάμενης και νέας (της τομής) ασφάλτου σε βάθος 3-4εκ, και θα ακολουθεί ασφαλτόστρωση σε όλο το πλάτος (πλάτος τομής +2 x 20εκ.), μετά την απαιτούμενη ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη. Στην περίπτωση όμως που οι διαμήκεις τομές δεν εκτελούνται πλησίον του ρείθρου, τότε, αφού θα προηγείται πλήρης αποκατάσταση με ασφαλτικό της τομής, θα ακολουθεί μετά από παρέλευση δεκαπέντε ημερών, φρεζάρισμα της υφιστάμενης και νέας (της τομής) ασφάλτου σε βάθος 3-4 εκατοστών και ασφαλτόστρωση σε όλο το πλάτος του μισού δρόμου από την πλευρά της τομής, ήτοι από τον κεντρικό διαμήκη άξονα της οδού έως το ρείθρο.

Όσον αφορά στις εγκάρσιες ως προς τον άξονα τομές, θα προηγείται αρχικά η πλήρης ασφαλτόστρωση της τομής. Στη συνέχεια και μετά από παρέλευση δεκαπέντε ημερών, θα ακολουθεί η παραπάνω περιγραφόμενη διαδικασία φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης με πλάτος ίσο με το πλάτος της τομής συν 2

x 20 εκατοστά εκατέρωθεν. Για όλες τις προηγούμενες περιπτώσεις πλην της οδοστρωσίας του μισού πλάτους της οδού, το συνολικό πλάτος φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο των 50 εκατοστών.

Εάν στην επιφάνεια αποκατάστασης υπάρχει διαγράμμιση, αυτή θα πρέπει να αποκαθίσταται με ευθύνη του αναδόχου μετά την τελική επίστρωση.

Σε περίπτωση που η οδός είναι καλυμμένη με αντιολισθηρές πλάκες, η αποκατάσταση της τομής θα γίνεται με το ίδιο υλικό (αντιολισθηρές πλάκες) και με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο κεφάλαιο 3.2.1 για την περίπτωση των πεζοδρόμων.

3.3.5 Ειδικότερα όσον αφορά **στις εργασίες δικτύων οπτικών ινών**, οι διαμήκεις τομές ως προς τον άξονα του δρόμου θα γίνονται πάντοτε ευθύγραμμες παράλληλες προς τα ρείθρα και πλησίον αυτών. Η επίκωση θα γίνεται με έγχυση σκυροδέματος «μη συρρικνούμενο», με αδρανή από γαρμπίλι μέγιστης διαμέτρου 0,4εκ. και με κατάλληλη συμπύκνωση με δονητή σκυροδέματος, ώστε να εξασφαλίζεται η διείσδυση του σκυροδέματος σε όλα τα σημεία της τομής. Η στρώση του σκυροδέματος θα γίνεται μέχρι τη στάθμη -5εκ. και θα ακολουθεί απ' ευθείας η τελική ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, η οποία θα επεκτείνεται σε πλάτος τουλάχιστον 20 εκ. εκατέρωθεν, πέραν του χείλους της τομής, μετά από φρεζάρισμα στο πλάτος αυτό της υφιστάμενης ασφάλτου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.3.4. Η επέκταση της τελικής στρώσης κυκλοφορίας πέραν του χείλους της τομής δεν είναι απαραίτητη σε περίπτωση που για τη κατασκευή των τηλεπικοινωνιακών υποδομών εφαρμόζεται η τεχνική της Μικροτάφρου (ITU-T Σύσταση L.48). Στις περιπτώσεις όμως που οι διαμήκεις τομές εκτελούνται μακράν του ρείθρου, θα εφαρμόζεται η διαδικασία της γενικής οδοστρωσίας στο ήμισυ του πλάτους του οδοστρώματος, ήτοι από τον κεντρικό διαμήκη άξονα έως το ρείθρο, όπως περιγράφεται στην παρ. 3.3.4. Όσον αφορά στις εγκάρσιες τομές των οπτικών ινών, θα ακολουθείται πάντοτε η διαδικασία φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης με πλάτος ίσο με το πλάτος της τομής συν 2 x 20 εκατοστά εκατέρωθεν, όπως επίσης περιγράφεται στην παρ. 3.3.4. Το συνολικό πλάτος φρεζαρίσματος και ασφαλτόστρωσης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο των 50 εκατοστών.

Σε κάθε περίπτωση η ασφαλτόστρωση θα γίνεται μετά τον απαιτούμενο χρόνο σκλήρυνσης του σκυροδέματος (τουλάχιστον 48 ώρες).

Επισημαίνεται για τις τομές αυτές, ότι η τοποθέτηση των δικτύων πρέπει να γίνεται σε βάθος > 40 εκ., για την αποτροπή κινδύνου φθοράς τους κατά τις εργασίες συντήρησης - επανακατασκευής των οδοστρωμάτων που εκτελούνται περιοδικά από το Δήμο.

3.3.6. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στα καπάκια των φρεατίων του δικτύου ώστε να μη δημιουργείται θόρυβος από την κυκλοφορία των οχημάτων δηλαδή να αποφεύγεται το "κτύπημα" των καπακίων, άλλως αυτά θα αντικαθίστανται άμεσα.

Επίσης τα καπάκια των φρεατίων θα φέρουν το λογότυπο του φορέα στον οποίο ανήκει το δίκτυο.

3.3.7 Υπογραμμίζεται η υποχρέωση και αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου και του Φορέα κατασκευής, για τη λήψη κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών των μέτρων ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν2696/99 και την Υπουργ. Απόφ. ΒΜ5/30058/83 -Φ.Ε.Κ. 121/Β/23-3-83, τήρηση των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του ίδιου 13 νόμου και κάθε απαραίτητο μέτρο για την ασφάλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού και των διερχόμενων πεζών κα οχημάτων).

3.4 Πρόσθετες υποχρεώσεις

3.4.1 Σε περίπτωση εργασιών για εγκατάσταση Δικτύου, ο αδειούχος υποχρεούται να τοποθετήσει τον αγωγό του Δικτύου σε θέση που να επιτρέπει μελλοντικά την απρόσκοπτη κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής, κρασπέδων, ρειθρών, πεζοδρομίων και γενικά να επιτρέπει κάθε μελλοντική επέμβαση, συντήρηση βελτίωση ή ανακαίνιση των οδών στις οποίες εγκαθιστά το δίκτυο του.

Σε περίπτωση που λάβει χώρα διαπλάτυνση ή παραλλαγή, υποβιβασμός, ανύψωση ή επισκευή της οδού, στο μέλλον, επί της οποίας εκτελέσθηκε το Έργο, ο Αδειούχος υποχρεούται να μετατοπίσει ή να προσαρμόσει στη νέα κατάσταση ή στη νέα κυκλοφοριακή διαμόρφωση το Δίκτυο ή την οποιαδήποτε υποδομή, που εγκατέστησε με βάση το παρόν(όπως π.χ. κάθε είδους φρεάτια), εντός προθεσμίας που θα του καθορίσει η Υπηρεσία, εφόσον υφίσταται τέτοια ανάγκη και με δικές του εξ ολοκλήρου δαπάνες.

3.4.2 Ειδικά επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών τομής θα εξασφαλιστεί με μέριμνα του αδειούχου η ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων με την κατάλληλη σήμανση ημέρας και νύχτας. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς θα διαμορφώνονται διαβάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και δρόμων θα γίνεται με τις ίδιες προδιαγραφές και τα ίδια υλικά, ίδιας ποιότητας που ήταν πριν την εκσκαφή. Η επίκωση της τάφρου θα γίνεται υποχρεωτικά κατά στρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η επιφάνεια της τομής που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης της πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού, το έρεισμα, το πεζοδρόμιο κλπ. Ο αιτών βαρύνεται πέραν της αποκατάστασης της τομής, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψη τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των πεζοδρομίων, των ερεισμάτων και την αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερη τους κατάσταση. Επίσης οφείλει να προστατεύει την υπάρχουσα φύτευση και διαμόρφωση εν γένει των κοινόχρηστων χώρων και να φροντίζει για την καθαριότητα αυτών.

3.4.3 Ο Αδειούχος υποχρεούται σε τοποθέτηση σήμανσης, με κατ' ελάχιστο αναγραφή των στοιχείων του φορέα κατασκευής, του αναδόχου του έργου, τηλέφωνο επικοινωνίας και του αριθμού αδειας τομής.

3.4.4 Ο Αδειούχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο και να εναποθέτει στις οδούς (οδοστρώματα, ερείσματα, πεζοδρόμια, πεζόδρομους, τάφρους κ.λ.π) τα υλικά και τα εργαλεία που χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην παρεμποδίζει την κυκλοφορία. Αν η παρεμπόδιση δεν μπορεί να αποφευχθεί, επιβάλλεται να επισημαίνονται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) οι χώροι εκτέλεσης του έργου και τα υλικά. Επίσης, ο Αδειούχος υποχρεούται να περιφράσσει τα ορύγματα ή άλλους επικίνδυνους για την κυκλοφορία των έργων χώρους και επισημαίνουν αυτούς κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.).

3.4.5 Απαγορεύεται η απόρριψη κομμάτων ή άκρηστων υλικών στη οδό (οδοστρώματα, ερείσματα, πεζοδρόμια, πεζόδρομους, τάφρους κ.λ.π)

3.4.6 Μετά την περάτωση του έργου ο Αδειούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία ηλεκτρονικό χάρτη όπου θα σημειώνεται η ακριβής θέση της γραμμής του αγωγού που έχει κατασκευασθεί τόσο οριζοντιογραφικά όσο και υψομετρικά εξαρτώμενη από σταθερά σημεία, νομίμως υπογεγραμμένο.

3.4.7 Τρεις μήνες πριν το πέρας της τετραετίας, ο Αδειούχος έχει την υποχρέωση να υποβάλλει εγγράφως την κατάσταση στην οποία βρίσκεται η τομή.

3.5 Συντήρηση - Επισκευή Δικτύου

Η συντήρηση και η επισκευή του Δικτύου, το οποίο θα εγκαταστήσει ο Αδειούχος με βάση το παρόν, βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες και με δική του ευθύνη να αποκαθιστά κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί (καθιζήσεις, φθορά ασφαλικών κ.λ.π.), αφού προηγουμένως αποκτήσει τη σχετική άδεια της Υπηρεσίας, η οποία θα τη χορηγεί στον Αδειούχο εντός της εύλογης ανά περίπτωση προθεσμίας, προκειμένου να πραγματοποιείται εντός της συντομότερης δυνατής προθεσμίας η απαιτούμενη συντήρηση ή επισκευή. Επίσης, τον αδειούχο βαρύνει και η δαπάνη μετακίνησης/ μετατόπισης του Δικτύου του, οριζοντιογραφικά και υψομετρικά, στην περίπτωση που απαιτηθεί τούτο για την εκτέλεση εργασιών οδοποιίας ή κατασκευής αποχετευτικών έργων όμβριων κ.α. καθώς και του υποβιβασμού ή της ανύψωσης των φρεατίων του δικτύου σε κάθε περίπτωση που θα απαιτηθεί προκειμένου να είναι απόλυτα προσαρμοσμένα υψομετρικά με την τελική επιφάνεια του πέριξ κοινόχρηστου χώρου.

3.6 Ευθύνη

3.6.1 Ο Αδειούχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά, που θα προκύψει στους αγωγούς και τα δίκτυα των Ο.Κ.Ω. κ.λ.π., που θα συναντά κατά την εκτέλεση του Έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

3.6.2 Ο Αδειούχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του Έργου.

3.6.3 Ο Αδειούχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεών του, που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του Έργου, από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία, έναντι του προσωπικού του, των προμηθευτών του, των υπεργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη της Υπηρεσίας.

3.6.4 Ο Αδειούχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δικές του εξ ολοκλήρου δαπάνες οιαδήποτε ζημιά προκύπτει επί του οδοστρώματος κατά μήκος της όδευσης της τομής, όσο διάστημα αυτή θα υφίσταται στο οδόστρωμα και ανεξαρτήτως της ημερομηνίας επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, άλλως θα είναι πλήρως και αποκλειστικά (ποινικά και αστικά) υπεύθυνος για οτιδήποτε προκύψει.

3.6.5 Σε κάθε περίπτωση, η ευθύνη για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών τομής και αποκατάστασης, καθώς και η ευθύνη για την σήμανση του χώρου των εργασιών σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ανήκουν καθ' ολοκληρίαν στον Αιτούντα, επ' ονόματι και με την εγγύηση του οποίου εξεδόθη η Άδεια Τομής. Ο Αιτών φέρει επίσης και ακέραια την ευθύνη για οτιδήποτε ήθελε προκύψει ως συνέπεια από την μη ορθή τήρηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ ΤΟΜΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οποιοδήποτε χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής θα ξεπερνά τις είκοσι (20) ημέρες συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου αποκατάστασης, θα θεωρείται από τη Διεύθυνση Οδοποιίας και Αποχέτευσης του Δήμου απαράδεκτο και δεν θα χορηγείται η αντίστοιχη άδεια τομής. Παρατάσεις του χρόνου και εξαιρέσεις μπορεί να γίνουν μόνο για έργα αρμοδιότητας Δήμου Ηρακλείου και για επαρκώς αιτιολογημένες περιπτώσεις. Επισημαίνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής υποβάλλεται, επί ποινή άρνησης χορήγησης της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εξετάζει τα υποβληθέντα στοιχεία και στη συνέχεια:

Εγκρίνει ή συμπληρώνει ή τροποποιεί τις τεχνικές προδιαγραφές.

Εγκρίνει ή τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Χορηγεί την άδεια τομής εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης και του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Μετά τη λήψη της άδειας τομής, ο αιτών υποχρεώνεται να θεωρεί την άδεια στις αστυνομικές αρχές για την έναρξη των εργασιών και το συντονισμό των επεμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 6: ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η Υπηρεσία μπορεί να απαιτήσει συμπληρωματικά μέτρα σήμανσης που θα είναι υποχρεωτικά και άμεσα εφαρμοστέα .

Η μη συμμόρφωση με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής και ιδιαίτερα της σήμανσης του έργου η οποία είναι αναγκαία για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια και της σήμανσης της τομής που είναι αναγκαία για την ενημέρωση των πολιτών, συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας τομής σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο και επιβάλλεται και πρόστιμο όπως στο σχετικό περί προστίμων Άρθρο 12 αναφέρεται.

ΑΡΘΡΟ 7: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η αρμόδια Υπηρεσία για τη χορήγηση της άδειας, δύναται να παρακολουθεί με αρμόδιους υπαλλήλους την εξέλιξη του έργου της τομής προκειμένου να διαπιστώσει την έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων. Η Υπηρεσία επίσης δύναται να ζητήσει τη λήψη δειγμάτων και την διεξαγωγή εργαστηριακών ελέγχων. Οι δαπάνες διεξαγωγής των εργαστηριακών ελέγχων και των ελέγχων ποιότητας βαρύνουν τον αδειούχο.

Τα δείγματα θα λαμβάνονται από εκπρόσωπο του εργασιτηρίου, παρουσία υπαλλήλου της Υπηρεσίας που θα ορίζεται για το σκοπό αυτό, και ο έλεγχος θα γίνεται από εργασιτήριο κοινά αποδεκτό.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής, ο Αδειούχος υποχρεούται αμελλητί, αναλόγως, να συμπληρώνει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής ή να εκδίδει νέα προς αναπλήρωση της καταπεσούσης. Οι εγγυητικές επιστολές εφ' όσον λήξει η διάρκειά τους και ζητείται η επιστροφή τους, επιστρέφονται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και τη διαπίστωση από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου της έντεχνης αποκατάστασης, η οποία θα αποδεικνύεται με την υπογραφή του αρμοδίου υπαλλήλου που έλεγξε.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών που απαιτούν άμεσες τομές οδοστρωμάτων και όταν είναι αδύνατη η προ των εργασιών λήψη άδειας τομής, η επιχείρηση κοινής ωφέλειας ή οργανισμός ή το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που εκτελεί τις εργασίες, υποχρεούται στην λήψη άδειας τομής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας κανονιστικής, το αργότερο σε δύο (2) ημέρες από την έναρξη των εργασιών. Στην

περίπτωση αυτή η αίτηση με την επισήμανση «*Βλάβη*» μπορεί να αποσταλεί με τηλεομοιοτυπία στο FAX της Υπηρεσίας για την άμεση έκδοση της άδειας τομής για την οποία εφαρμόζονται όλες οι προβλεπόμενες από την παρούσα διαδικασίες (υποβολή αιτήματος, εγγυητική επιστολή, έντεχνη αποκατάσταση, έλεγχος, κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο οι ως άνω φορείς δεν λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης των έργων τους είτε δεν αποκαθιστούν πλήρως και εντέχνως μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από του πέρατος των εργασιών τις τομές και κάθε είδους φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων της οδού (παρ. 7 άρθρου 7 Ν. 3481/2006) σύμφωνα με προδιαγραφές της παρούσας, με αποτέλεσμα την δημιουργία πάσης φύσεως κινδύνων, ο Δήμος δύναται να επέμβει και να λάβει μέτρα με σκοπό ιδίως την προστασία της ασφάλειας, της δημόσιας υγείας, της ενημέρωσης των πολιτών, της αποτροπής ζημιών κ.λ.π, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, με ίδιες δαπάνες οι οποίες εν συνεχεία βεβαιώνονται κατ' αυτών και εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν 1080/1980), μη αποκλεισμένης της λήψεως παντός άλλου νόμιμου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ

Η αίτηση για έκδοση άδειας τομής κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου, όπου λαμβάνει και αριθμό, και συνυποβάλλεται με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Πέραν της τυχόν ποινικής ευθύνης, στους μη συμμορφούμενους προς τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως (π.χ. τομές χωρίς άδεια, τομές χωρίς σήμανση, αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών κ.λ.π.) επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα ως κατωτέρω:

1. Για εκτέλεση έργων που περιλαμβάνουν τομή σε οδό χωρίς άδεια, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο χιλίων (1.000.00€) ευρώ ανά μέτρο εκσκαφής που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Για την εκτέλεση τομών σε οδό χωρίς την απαραίτητη σήμανση της τομής σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 2696/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 3542/2007 και το άρθρο 2 της παρούσας, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) ευρώ. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.
3. Για την εκτέλεση τομών σε οδό χωρίς την απαραίτητη τοποθέτηση πινακίδας στην οποία θα αναγράφεται ο φορέας κατασκευής του έργου καθώς και τηλέφωνο

επικοινωνίας, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες, διοικητικό πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) ευρώ που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.

4. Σε περιπτώσεις εκτέλεσης εργασιών επί τομών σε οδό κατά τις οποίες το εργατοτεχνικό προσωπικό δεν φορά τους ειδικούς αντανεκλαστικούς και φωσφορίζοντες επενδυτές ασφάλειας ώστε να διακρίνονται ευχερώς από τα κινούμενα στις οδούς οχήματα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 2696/1999, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ογδόντα (80,00€) ευρώ. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.

5. Για την εναπόθεση οποιουδήποτε υλικού έξω από τον περιφραγμένο χώρο εκτέλεσης των εργασιών επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο τετρακοσίων (400,00€) ευρώ που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ. Συμπληρωματικά και για κάθε μέρα υπέρβασης θα επιβάλλεται ως επιπλέον πρόστιμο το 50% του αρχικού προστίμου.

6. Για χρονική υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο διακόσια (200€) ευρώ ανά ημέρα υπέρβασης που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.

7. Μετά το πέρας των εργασιών εκοκαφής και επίκωσης καθώς και μετά την αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας επισημαίνεται ότι θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός και θα επακολουθεί σκούπισμα και πλύσιμο του δρόμου ή του πεζοδρομίου. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να παρέμβει καθαρίζοντας το χώρο και καταλογίζοντας στους υπευθύνους τα έξοδα καθαρισμού. Επίσης επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000,00€) ευρώ για μεγάλης έκτασης έργα και διακοσίων (200,00€) ευρώ για έργα τοπικού χαρακτήρα. Τα πρόστιμα δύναται να αναπροσαρμόζονται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.

8. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν θα γίνεται συντήρηση της τομής ή έγκαιρη αποκατάσταση, ο Δήμος, μετά την προθεσμία που ορίζει, δύναται να προχωρεί χωρίς άλλη ειδοποίηση στην συντήρηση των τομών και στην αποκατάστασή τους και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον ιδιώτη ή τον Οργανισμό ο οποίος κατασκεύασε την τομή. Επίσης επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ύψους πεντακοσίων (500,00€) ευρώ, που δύναται να αναπροσαρμόζονται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.

9. Για την απόρριψη κωμάτων ή άχρηστων υλικών στην οδό, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με το άρθρο 47 του ΚΟΚ (Ν.2696/1999) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν.3542/2007, διοικητικό πρόστιμο τετρακοσίων (400,00€) ευρώ. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.

10. Για την κατάληψη τμήματος επιφάνειας πεζοδρόμου, οδοστρώματος ή πεζοδρομίου όπως ορίζεται από το άρθρο 48 του ΚΟΚ (Ν.2696/1999), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 3542/2007, επιβάλλεται σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο τετρακοσίων (400,00€) ευρώ. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σε περίπτωση που τα μηχανήματα του έργου σταθμεύουν στο πεζοδρόμιο ή ανεβαίνουν σε αυτό για να εκτελέσουν εργασίες. Δεν επιβάλλονται πρόστιμα όταν από τις διαστάσεις και τη μορφολογία του πεζοδρομίου καθίσταται άλλως αδύνατη η εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται από την χορηγηθείσα άδεια. Τα πρόστιμα θα επιβάλλονται κάθε φορά που θα διαπιστώνεται η παράβαση.

11. Τα διοικητικά πρόστιμα θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν 1080/1980 και 73 του από 24.9.58 ΒΔ περί προσόδων Δήμων & Κοινοτήτων και τις διατάξεις του ΝΔ 318/1969 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων Δήμων & Κοινοτήτων), μη αποκλεισμένης της λήψεως παντός άλλου νομίμου μέτρου.

12. Πέραν της επιβολής προστίμου κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας θα καταπίπτει η προβλεπόμενη στο άρθρο 2 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

13. Σε περίπτωση καθ' υποτροπήν μη συμμόρφωσης με τον παρόντα κανονισμό θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων πεντακοσίων ευρώ (€1.500) για κάθε μέρα καθυστέρησης.

ΑΡΘΡΟ 13: ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου για την έκδοση της άδειας τομής, διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας ή της μη χορήγησης αυτής, όταν δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις έγκρισης ή δεν έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στο άρθρο 47 του Ν.2696/99 ή όταν υπάρχει καθ' έξη παράβαση των οριζομένων στην παρούσα. Στις περιπτώσεις αυτές η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε άμεση αποκατάσταση τυχόν κακότεχνων επαναφορών και να καταλογίσει τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού, της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων. Ταυτόχρονα προχωρεί και στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής επί ωφελεία του Δήμου. Δεν υποχρεούται επίσης στην επιστροφή του δυνητικού τέλους που έχει καταβληθεί.

ΑΡΘΡΟ14: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Δημοτική Επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 15: ΛΟΙΠΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Η παρούσα άδεια τομής δεν υποκαθιστά άλλες άδειες τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο Αδειούχος να λάβει από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εργασιών , που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.

Ο Αδειούχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΤΟΜΗ Ή ΕΚΣΚΑΦΗ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Απαγορεύεται η διενέργεια τομής ή εκσκαφής σε πλατείες, πάρκα, άλση και γενικά σε κάθε κοινόχρηστο χώρο του Δήμου Ηρακλείου χωρίς την έκδοση άδειας τομής από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Οι όροι του «ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'» του παρόντα κανονισμού εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στους χώρους της ανωτέρω παραγράφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΤΟΜΗ Ή ΕΚΣΚΑΦΗ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ

ΑΡΘΡΟ 17: ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Σε περίπτωση εργασιών σε ιδιωτικό ακίνητο που έχουν σαν αποτέλεσμα την βλάβη του οδοστρώματος, χωρίς την αποκατάσταση του, θα ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης κι αν δεν αποκαθιστά το οδόστρωμα εντός της ταχθείσας προθεσμίας και με τον τρόπο που προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό, αυτό θα γίνεται δαπάναις του Δήμου, το ποσό δε της αποκατάστασης και κάθε άλλου είδους πρόστιμο θα βεβαιώνεται στον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο εκτέλεσης των εργασιών.

Οι όροι του «ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'» του παρόντα κανονισμού εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στους χώρους της ανωτέρω παραγράφου.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 18: ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Από την ψήφιση της κανονιστικής διάταξης και μέχρι την τροποποίηση της.

Ηράκλειο, 09 Ιουλίου 2024



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ**

Ηράκλειο 30-07-2024

Αρ. Πρωτ. :

↓ **ΠΡΟΣ:**
Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Ηρακλείου

**Ταχ. Δ/ση : Διονυσίου 13α
Ταχ. Κώδικας : 71601 Νέα Αλικαρνασσός
Πληροφορίες : Βαλύρη Πέπη
Τηλέφωνο : 2813-409834
Fax : 2813-409860
E-mail : balliri@heraklion.gr**

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε παρατηρήσεις που κατατέθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση για το σχέδιο νέου κανονισμού αναφορικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου και έγκριση του νέου κανονισμού και διαβίβαση του στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την με αριθμό 404/9-07- 2024 ομόφωνη απόφαση της η Δημοτική επιτροπή κατ'εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 79 του Ν.3464/2006 έθεσε σε δημόσια διαβούλευση δέκα (10) ημέρων προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων ή πολιτών, το σχέδιο νέου κανονισμού αναφορικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.

Υπέβαλαν παρατηρήσεις, η εταιρεία Cosmote technical services και συγκεκριμένα το τμήμα διαχ. Ολοκληρωμένων έργων Νοτίου Ελλάδας και η εταιρεία UnitedFiber.

Η Δ/ση Τεχνικών έργων και συγκεκριμένα το τμήμα οδοποιίας, αφού μελέτησε τις έγγραφες παρατηρήσεις των άνω εταιριών, αποφαινεται ως ακολούθως:

Η ένσταση της United Fiber απορρίπτεται στο σύνολό της, καθώς εστιάζει κυρίως στον Γενικό όρο αποκατάστασης τομών σε δρόμους που έχουν ασφαλτοστρωθεί από τον Δήμο Ηρακλείου προ χρονικού 78 μηνών (δηλ. 5 ετών από την ολοκλήρωση του έργου ασφαλτόστρωσης του συν το διάστημα των (18) μηνών που απαιτείται για την οριστική παραλαβή του έργου,) και τον τρόπο αποκατάστασης αυτών ανάλογα με τον χρόνο ασφαλτόστρωσης τους από τον Δήμο Ηρακλείου. Όμως η έκταση εφαρμογής του άρθρου αυτού και ο τρόπος αποκατάστασης ανάλογα με την κατάσταση του οδοστρώματος και τον χρόνο οδοστρωσίας του από τον Δήμο αποτελεί τον βασικότερο στόχο αυτής της κανονιστικής πράξης προκειμένου να αποκαθίστανται πλήρως οι

φθορές που δημιουργούνται στο οδόστρωμα από τις τομές, αλλά και να υπάρχει προγραμματισμός των έργων πριν από κάθε οδοστρωσία από τον Δήμο. Με τον τρόπο αυτό θα έχουμε την μικρότερη δυνατή φθορά στα οδοστρώματα και τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση τους στην κατάσταση που βρισκόταν το οδόστρωμα πριν την τομή.

Όσον αφορά την υπόβαση πεζοδρομίων πρέπει να χρησιμοποιείται μπετόν C16/20, αφού της ίδιας κατηγορίας μπετόν χρησιμοποιεί ο Δήμος Ηρακλείου για την κατασκευή νέων πεζοδρομίων. Οπότε απορρίπτεται και η παρατήρηση αυτή, όπως και οι προηγούμενες διότι σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 ΦΕΚ 4002/29-7- 2022.

Οι παρατηρήσεις της Cosmote εστιάζουν σε έξι σημεία (α,β,γ,δ,ε,στ)

Τα σημεία (α, β, γ, δ) θα πρέπει να απορριφθούν, αφού η αποκατάσταση του οδοστρώματος πρέπει να φέρει ίδια συμπύκνωση με αυτήν που γίνεται κατά την οδοστρωσία από τον Δήμο.

Όσον αφορά το βάθος των διατομών πράγματι στο ΦΕΚ 4002/29-7-2022 τεύχος Β για την εξειδίκευση των όρων και προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό ενός έργου ως χαμηλής όχλησης στο άρθρο 3 ορίζονται τόσο η τεχνική εκσκαφής όσο και η χωροθέτηση εκσκαφής και οι διαστάσεις διατομής εδάφους (μέγιστα επιτρεπτά όρια για έργα χαμηλής όχλησης η διατομή να έχει πλάτος έως 10 εκ. και Βάθος 45 εκ. .

Στην υπό διαβούλευση κανονιστική ορίζεται ως μέγιστο επιτρεπόμενο βάθος >45 εκ. αποδεχόμαστε και θεωρούμε ορθότερο η τοποθέτηση των δικτύων να γίνεται σε βάθος 45 εκ. που επιτρέπει και η νομοθεσία. Με αυτό τον τρόπο ο Δήμος θα μπορεί τόσο να οργανώσει την χαρτογράφηση δικτύων και να γνωρίζει το ακριβές βάθος των δικτύων οπτικών ινών όσο και να μην επιτρέπεται να έχουν περιθώριο να σκάβουν σε βάθος μικρότερο με αποτέλεσμα να καταστρέφονται δίκτυα σε περίπτωση εργασιών ανάπλασης από τον Δήμο.

Τέλος η Cosmote θέτει ζήτημα για το σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων σε κλίμακα 1/100 που ζητείται από την υπηρεσία πρασίνου προκειμένου να αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δένδρα, αλλά και οι λοιπές προϋποθέσεις που τίθενται στο 3.2.10 της κανονιστικής πράξης.

Το αρμόδιο τμήμα Μελετών και Συντήρησης Πρασίνου θεωρεί απαραίτητη την κατάθεση σχεδίου οριζοντιογραφίας στο οποίο θα αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και η απόσταση του άξονα του δέντρου από την άκρη εκσκαφής. Για την επίβλεψη των παραπάνω εργασιών και για την συνυπογραφή των σχετικών εγγράφων απαιτείται η παρουσία Γεωπόνου ή Δασολόγου του αναδόχου (άρθρο 3.2.10). Τούτο δε διότι εκείνο το οποίο προέχει είναι να προστατέψουμε τη ριζόσφαιρα των δέντρων αποφεύγοντας οποιαδήποτε εργασία στο χώρο της. Ο εδαφικός όγκος όπου αναπτύσσεται το ριζικό σύστημα και επηρεάζεται φυσικοχημικά και βιοχημικά από την παρουσία των ριζών αποτελεί ένα ιδιαίτερο πλούσιο και σύνθετο οικοσύστημα στο έδαφος. Επομένως καθήκον μας είναι να την προστατέψουμε, τηρώντας τις απαιτούμενες αποστάσεις τομών από τον κορμό του δέντρου, ώστε να τα διατηρήσουμε υγιή. Το φυτικό κεφάλαιο συνδέεται άρρηκτα με τον πολιτισμό μας και πρέπει να προστατευτεί αναλόγως. Μονάχα στην περίπτωση που δεν υπάρχουν δέντρα στους δρόμους που θα γίνουν τομές δεν είναι απαραίτητη η προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Με βάση συνεπώς τα παραπάνω στα οποία εμμένει το τμήμα πρασίνου απορρίπτονται και οι σχετικές με το θέμα παρατηρήσεις.

Μετά τα παραπάνω και αφού κρίθηκαν από τους αρμόδιους, οι προβαλλόμενες παρατηρήσεις των εταιριών που μετείχαν στην διαβούλευση ζητούμε να ψηφιστεί το σχέδιο κανονιστικής πράξης με την διόρθωση στο 3.3.5. Επισημαίνεται για τις τομές αυτές, ότι η τοποθέτηση των δικτύων πρέπει να γίνεται σε βάθος 45 εκ. για την αποτροπή κινδύνου φθοράς τους κατά τις εργασίες συντήρησης- επανακατασκευής των οδοστρωμάτων που εκτελούνται περιοδικά από τον Δήμο.

Συνημμένα :

Η υπ'αριθμ. 74432/16-07-2024 αίτηση παρατηρήσεων της εταιρείας UNITED FIBER

Η υπ'αριθμ. 76285/22-07-2024 αίτηση παρατηρήσεων της εταιρείας COSMOTE Technical Services



Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων

Σισαμάκης Γιώργος

ΚΑΤΑΧΑΜΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΔΕΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 80282/2024 Ημερ.: 30/07/2024

UNITED FIBER SMSA

TECHNOLOGY DIRECTION

LICENSING DEPARTMENT

Αίμωνος & Αντιγόνης 58, Κολωνός, 10442

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Υπ: Λεβεντάκη Γεωργίου

Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο

T: 2813409873

leventakis-g@heraklion.gr

**ΘΕΜΑ : ΝΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ Ή ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Αξιότιμες/οι Κύριες/ιοι,

Σε συνέχεια της γνωστοποίησης της υπό ψηφίση νέας κανονιστικής του Δήμου Ηρακλείου για τη διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης, η εταιρία μας United Fiber Μονοπρόσωπη ΑΕ, μέλος του Ομίλου NOVA Μονοπρόσωπη ΑΕ, παραθέτει τα ακόλουθα σχόλια και παρατηρήσεις.

- Συμφωνούμε με την πλησιέστερη στο ρείθρο οδοστρώματος διαμήκους τομής, όπου αυτό είναι εφικτό και μετά την αξιολόγηση των παραληφθέντων υφιστάμενων δικτύων ΟΚΩ.
- Η διάκριση της παλαιότητας ασφαλτόστρωσης πριν και μετά την 5-ετία, για τμήματα οδών ≤5 ετών, αφαιρεί μεγάλο τμήμα της πόλης από το έργο ανάπτυξης οπτικής υποδομής και παράδοσης υπηρεσίας, καθότι ο όρος αποκατάστασης ολόκληρης λωρίδας κυκλοφορίας τεχνοοικονομικά καθιστά το έργο μη ελκυστικό και βιώσιμο αναφορικά με την αρχική επένδυση ενώ παράλληλα διαχωρίζει περιοχές - γειτονιές με πρόσβαση σε δίκτυο υψηλής χωρητικότητας Νέας Γενιάς
- Η ζητούμενη τεχνοτροπία αποκατάστασης διαμήκους και εγκάρσιων τομών σε οδοστρώματα παλιότερα της 5-ετίας, με υποχρέωση φρεζαρίσματος και αποκατάστασης ασφαλικού σε κατ' ελάχιστο πλάτος 50cm για κάθε τομή, καθιστά το έργο οικονομικά ασύμφορο ενώ αναμφίβολα δημιουργεί τεράστια καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του. Τονίζεται ότι η εταιρία μας, έχοντας ως κύριο σκοπό να επιταχύνει την υλοποίηση των δικτύων νέας γενιάς σε περιοχές, όπως ο Δήμος σας, έχει ήδη προχωρήσει σε αίτημα στο σχετικό πρόγραμμα στρατηγικών επενδύσεων (fast track) και αναμένεται στο άμεσο χρονικό διάστημα η σχετική γνωμοδότηση.
- Η προτεινομένη εναλλακτική διέλευσης από πεζοδρόμιο, πρέπει να αποτελεί την εναλλακτική έσχατη λύση καθότι οικονομικά είναι ασύμφορη για μεγάλα μήκη έργου αλλά και χρονικά καθυστερεί την ολοκλήρωση του. Επιπρόσθετα ο όρος για υποβασία C16/20 αυξάνει το κόστος και επιπρόσθετα ότι αφορά την έως τώρα εμπειρία του έργου σε άλλους δήμους δεν υπάρχει ως προ απαιτούμενη προδιαγραφή

Παρακαλώ να ληφθεί υπόψη ότι η NOVA από τις περιοχές που έχει αναλάβει συμβατικά από την ΕΕΤΤ, σε κανέναν συναργαζόμενο Δήμο δεν έχει αντίστοιχες προδιαγραφές σε ότι αφορά τις αποκαταστάσεις. Επιπροσθέτως, Ο Δήμος Ηρακλείου αποτελεί τον τελευταίο μεγάλο Δήμο για τον οποίο η εταιρία μας έχει δεσμευτεί στην ΕΕΤΤ με συγκεκριμένα και αυστηρά χρονοδιαγράμματα έχοντας ως κύριο μέλημα την καθολική πρόσβαση σε δίκτυα υψηλής χωρητικότητας Νέας Γενιάς σε όλους τους πολίτες – δημότες.

Επιπρόσθετα να ληφθεί υπόψη ότι στην επικρατούσα νομοθεσία, παράρτημα Χ Ν4070/2012 και με την εισαγωγή σε λειτουργία του νέου συστήματος Αδειοδότησης "e- Διέλευσις" από το ΥΠΔ, η δυνατότητα επέμβασης από τον πάροχο, ακόμη και σε νέο οδόστρωμα, ορίζεται σε διάστημα μικρότερου του 1 έτους.

Για τα ανωτέρω παρακαλώ όπως επαναπροσδιοριστούν οι προδιαγραφές της υπό διαβούλευσης κανονιστικής

Ο, τι χρειαστεί διευκρινιστικά στη διάθεσή σας!

Με εκτίμηση!

United Fiber/Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Τηλεπικοινωνίες

Αιωνοδόξ Αρτίνογης 58, 10442 Αθήνα

ΑΦΜ: 996630230

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 161388101000

ΤΗΛ: 2111903800, FAX: 2114128929

Konstantinos Dimitropoulos

Licensing Manager / Technology Direction

M: +30 6972075730, +30 6932333873

ko.dimitropoulos@unitedfiber.gr

www.unitedfiber.gr

COSMOTE Technical Services

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ NETWORK INFRASTRUCTURE & CONSTRUCTIONS
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΔΙΚΤΥΩΝ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αθήνα, 19/07/2024

Αριθμ.: 52 / 124

Πληροφορίες : Σπυριδάκης Νικόλαος
Τηλέφωνο : 2810-395665
email : nspyridak@c-ts.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Ηρακλείου
Υπόψη κυρ Λεβεντάκη Γ.
leventakis-gia@heraklion.gr
2813409873

ΘΕΜΑ: Δημόσια διαβούλευση του νέου κανονισμού αναφορικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδοί και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου

Κύριε Λεβεντάκη,

με το παρόν, σας γνωρίζουμε τη θέση μας σχετικά με την ανωτέρω διαβούλευση.

Ειδικότερα τα σχόλιά μας αφορούν το άρθρο 3 («ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ»), παρ. 3.2. («Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε πεζοδρόμια και πεζοδρόμους») και 3.3. («Τεχνικές προδιαγραφές διάνοιξης και αποκατάστασης τομών που γίνονται σε οδιστρώματα») και υπό παρ. 3.3.4. και 3.3.5. του υπό Διαβούλευση Κανονισμού του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης. Επίσης, θεωρούμε ότι και οι διατάξεις των άρθρων 2 («Όροι χορήγησης»), 5 («Διαδικασία χορήγησης άδειας») και 8 («Επιστροφή εργασιών») έρχονται σε αντίθεση με τις αντίστοιχες διατάξεις των άρθρων 4 («Διαδικασία έγκρισης και χορήγησης δικαιωμάτων δίκλευσης») και του 8

COSMOTE Technical Services

(«Λοιπές υποχρεώσεις των παρόχων») του Παραρτήματος X («Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης») του Ν. 4070/2012. Συγκεκριμένα:

Η εταιρεία μας ΟΤΕ Α.Ε. είναι ο μεγαλύτερος επενδυτής σε δίκτυα οπτικών ινών (δίκτυα νέας γενιάς) στην χώρα (έχει ήδη κατασκευάσει περίπου το 80% των υφιστάμενων δικτύων οπτικών ινών), είτε υλοποιώντας το δικό της επενδυτικό πρόγραμμα (Fiber To The Home- FTTH) ύψους περίπου τριών (3) δις ευρώ μέχρι το έτος 2027, είτε ως ανάδοχος (ως μόνος μέτοχος της εταιρείας ειδικού σκοπού ULTRAFAST ΟΤΕ Α.Ε.) του επιδοτούμενου έργου ΣΛΠΓ του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης ULTRA FAST BROADBAND – UFBB για την κατασκευή δικτύου οπτικών ινών σε περιοχές μη εμπορικές (αγροτικές και ημι- αγροτικές). Επίσης, η εταιρεία μας υλοποιεί και το έργο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης ΣΥΖΕΥΞΙΣ II, το οποίο είναι ένα πολύ σημαντικό έργο κατασκευής δικτύου οπτικών ινών, με στόχο την ψηφιακή αναβάθμιση (δραστική αύξηση ταχυτήτων και μεγαλύτερη ασφάλεια) όλων των υπηρεσιών του Δημοσίου (σχολεία, νοσοκομεία, αστυνομία, πυροσβεστική, στρατόπεδα κ.λπ.) και τη μείωση του τηλεπικοινωνιακού κόστους.

Η κατασκευή των δικτύων οπτικών ινών διέπεται από το άρθρο 151 («Δικαιώματα διέλευσης») του Ν. 4727/2020 («Κώδικας Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών», ΦΕΚ Α' 184), το Παράρτημα X («Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης») του Ν. 4070/2012 («Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και Άλλες Διατάξεις», ΦΕΚ Α' 82) και την ΚΥΑ με αριθμ. 32514 ΕΞ 2022 για τα έργα χαμηλής όχλησης (ΦΕΚ Β 4002)

Επίσης, πολύ πρόσφατα εκδόθηκε η Υπουργική Απόφαση με αριθμ. οικ. 14813 ΕΞ/2024 για τις «Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, εξέτασης και έκδοσης των πράξεων έγκρισης και χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος «e-Παύση...», με την οποία δημιουργείται το ειδικό Πληροφοριακό Σύστημα (Π.Σ.) e- Λιέυσεις για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής διαδικασίας χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης, η οποία αναλυτικά προβλέπεται στην ως άνω ειδική νομοθεσία και περιλαμβάνει την υποβολή

COSMOTE Technical Services

συγκεκριμένων δικαιολογητικών και την κατασκευή των έργων οπτικών ινών βάσει ειδικών προδιαγραφών (ΦΕΚ Β' 2588). Η λειτουργία του Π.Σ. e- Αιτήσεις άρχεται στις **17.09.2024**.

Οι δε Τεχνικές Προδιαγραφές των έργων κατασκευής δικτύων οπτικών ινών ορίζονται, σύμφωνα με το άρθρο 1 («Αντικείμενο»), παρ. 2, του Παραρτήματος Χ του Ν. 4070/2012, στην Υπουργική Απόφαση οικ. 72146/2316/30.12.2008 (ΦΕΚ Β' 21/07.1.2009), η οποία παραπέμπει στις προδιαγραφές της Διεθνούς Ένωσης Τηλεπικοινωνιών (*International Telecommunication Union -ITU*) και δη τις προδιαγραφές ITU L.48, οι οποίες έχουν αντικαταστήσει/ αναθεωρήσει τις προδιαγραφές ITU L.153.

Οι προδιαγραφές αυτές ορίζουν την κατασκευή των τηλεπικοινωνιακών έργων με την τεχνική «*mini - trenching*», η οποία προβλέπει την εκσκαφή με τη χρήση ενός τροχού (trencher) σε πολύ μικρά βάθη (τα βάθη στα έργα μας συνήθως δεν υπερβαίνουν τα 30 εκ.) και σε πολύ μικρά πλάτη (τα πλάτη στα έργα μας συνήθως δεν υπερβαίνουν τα 10 εκ.).

Σε επίρρωση, και σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 32514 ΕΞ 2022 για τα έργα χαμηλής όχλησης (άρθρο 3, παρ. 1, περ. γ' («Διαστάσεις διατομής εδάφους - μέγιστα επιτρεπτά όρια») και υπό περ. αα' «Διαστάσεις τομής εδάφους»), το βάθος της εκσκαφής προβλέπεται μέχρι 45 εκ. και το πλάτος της εκσκαφής προβλέπεται μέχρι 10 εκ.

Όμως, στον υπό Διαβούλευση Κανονισμό του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και συγκεκριμένα στο άρθρο 3, παρ. 3.2. και 3.3. και υπό παρ. 3.3.4. και δη υπό 3.3.5., όπου γίνεται ειδική ρύθμιση για τα έργα οπτικών ινών, άνευ σχετικής αρμοδιότητας/ εξουσιοδότησης, τίθενται προδιαγραφές κατασκευής που **έρχονται σε αντίθεση με τις προδιαγραφές** που διέπουν βάσει νόμου τα έργα μας, τις οποίες έχουμε ήδη εφαρμόσει σε όλα τα έργα μας σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας. Συγκεκριμένα, συνολικά με τον υπό διαβούλευση Κανονισμό επιβάλλονται μεταξύ άλλων οι εξής όροι κατασκευής:

COSMOTE Technical Services

(α) η κατασκευή των έργων να γίνεται μόνο πλησίον των ρείθρων, ενώ στην ειδική και εφαρμοστέα νομοθεσία δεν υπάρχει τέτοιος περιορισμός και επιτρέπεται η κατασκευή των έργων οπουδήποτε εντός του οδοστρώματος και όχι πλησίον των ρείθρων¹.

(β) η πολύ υψηλή συμπίκνωση των επιχώσεων, ενώ η ειδική και εφαρμοστέα νομοθεσία δεν επιβάλλει τέτοια συμπίκνωση

(γ) λιπές αποκαταστάσεις με πλήρη αρχική αποκατάσταση, φρεζάρισμα σε δεύτερη φάση και νέες ασφαλτοστρώσεις σε μεγαλύτερη επιφάνεια από την επιφάνεια τοιμής, σε αντίθεση με την ειδική και εφαρμοστέα νομοθεσία που δεν επιβάλλει κάτι ανάλογο.

(δ) Ασφαλοστρώση πολύ μεγάλων επιφανειών (ήμισυ του οδοστρώματος) στις περισσότερες των περιπτώσεων καθώς είναι ελάχιστες οι πιθανότητες σε κεντρικούς δρόμους της πόλης να μην είναι ήδη καταλημμένη η ευρύτερη γύρω των ρείθρων περιοχή. Και στην περίπτωση αυτή τα ζητούμενα έρχονται σε αντίθεση με την ειδική και εφαρμοστέα νομοθεσία που δεν επιβάλλει κάτι ανάλογο.

(ε) Βάθος διατομών μεγαλύτερο από τις περισσότερες τοπικές διατομές κατασκευής έργων οδικών ινών, όταν μάλιστα οι υπόψη διατομές είναι αποδεκτές από διεθνείς οργανισμούς.

Σημειώνεται ασύμφωνα με τον ΥΠΟ διαβούλευση κανονισμό του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης θα ζητείται το βάθος όλων των εκσκαφών των έργων πρέπει να είναι τουλάχιστον 40 εκ., ενώ η ειδική και εφαρμοστέα νομοθεσία ορίζει ως μέγιστο βάθος εκσκαφών τα 45 εκ.², καταργώντας κατ' αυτό τον τρόπο το δικαίωμα μας για μακρότερα βάθη.

Και στην περίπτωση αυτή τα ζητούμενα έρχονται σε αντίθεση με την ειδική και εφαρμοστέα νομοθεσία που δεν επιβάλλει κάτι ανάλογο

(στ) Μελέτες από γεωλόγους και αναλυτικές πρόσθετες αποτυπώσεις από Μηχανικούς καθώς και παρουσία Γεωπόνων κατά την κατασκευή. Η υπόψη προϋπόθεση δεν έχει ζητηθεί σε ευρεία κλίμακα έως σήμερα από κανέναν άλλο Δήμο, ενώ στην ειδική και εφαρμοστέα νομοθεσία δεν προβλέπεται κάτι ανάλογο.

¹ Βλ. ειδικτικά άρθρο 4, παρ. 2, περ. στ, υπο περ. γγ' και ηη', του Παραρτήματος Χ του Ν. 4070/2012.

² Βλ. άρθρο 3, παρ. 1, περ. γ' και υπο περ. αα' της ΚΥΑ για τα έργα χαμηλής όχλησης.

COSMOTΕ Technical Services

Οι ως άνω προϋποθέσεις προκαλούν εκθετική αύξηση του κόστους κατασκευής και της όχλησης των Δημοτών, λειτουργούν αποτρεπτικά για νέες τεχνολογικές επενδύσεις στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ηρακλείου και έρχονται σε αντίθεση:

- (1) και με τους προβλεπόμενους στην ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 32514 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ Β' 4002) για τα έργα ηλεκτρονικών επικοινωνιών χαμηλής όχλησης όρους εκσκαφής και κατασκευής για την εγκατάσταση των δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών (άρθρο 3 της ΚΥΑ για τα έργα χαμηλής όχλησης).
- (2) και τους προβλεπόμενους στο Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όρους εκσκαφής και κατασκευής για την εγκατάσταση των δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών (βλ. το άρθρο 1, παρ. 2, του Παραρτήματος Χ του Ν. 4070/2012 και την με αριθμ. οικ. 72146/2316/30.12.2008 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ Β' 21/07.01.2009) για την εφαρμογή των Συστάσεων της Διεθνούς Ένωσης Τηλεπικοινωνιών (*International Telecommunication Union – ITU*) L.153, οι οποίες έχουν αντικατασταθεί πλέον από τις προδιαγραφές ITU L 48, όπου ορίζονται συγκεκριμένα βάρη και πλάτη εκσκαφής για την εγκατάσταση των δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών).

Επομένως, είτε πρόκειται για έργο ηλεκτρονικών επικοινωνιών χαμηλής όχλησης βάσει της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 32514 ΕΞ 2022, είτε πρόκειται για έργο ηλεκτρονικών επικοινωνιών βάσει του Παραρτήματος Χ του Ν. 4070/2012, εφαρμόζονται συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και εγκατάσταση των δικτύων, τις οποίες ο υπό διαβούλευση Κανονισμός του Δήμου Ηρακλείου με τους όρους που θέτει εμποδίζει να εφαρμοστούν, αποτρέποντας την κατασκευή των εν λόγω έργων.

Εν ολίγοις, με τους όρους του άρθρου 3, παρ. 3.2 και παρ. 3.3, υπό παρ. 3.3.4 και 3.3.5, του υπό διαβούλευση Κανονισμού του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης μας επιβάλλονται υποχρεώσεις, η υλοποίηση των οποίων όχι μόνο ανατρέπει τον χρονικό προγραμματισμό των

COSMOTÉ Technical Services

έργων μας και καθυστερεί την ανάπτυξη του δικτύου οπτικών ινών και συνακόλουθα την ψηφιακοποίηση της χώρας, αλλά, το πιο σημαντικό, **αλλοιώνει τον τρόπο κατασκευής των έργων μας, εξομοιώνοντας τα έργα κατασκευής οπτικών ινών με τα έργα οδοποιίας, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η ολοκλήρωση αυτών.**

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η εταιρεία μας θεωρεί ότι για την χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης θα πρέπει να εφαρμόζεται μόνο η ειδική νομοθεσία που διέπει την χορήγηση ινών η οποία επιβάλλει την προσκόμιση συγκεκριμένων δικαιολογητικών και την κατασκευή βάσει συγκεκριμένων ειδικών προδιαγραφών, ενώ πολύ σύντομα θα λειτουργήσει και ειδικό Πληροφοριακό Σύστημα αποκλειστικά για την χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης, το e- Διέλευσις.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία μας ζητεί την μη εφαρμογή των όρων του υπό Διαβούλευση Κανονισμού στο βαθμό που αυτοί έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της ειδικής νομοθεσίας για τα έργα οπτικών ινών (άρθρο 151 του Ν. 4727/2020, Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012, ΚΥΑ για τα έργα χαμηλής όχλησης και ΥΑ για Π.Σ. e- Διέλευσις). Για το λόγο αυτό και, σε κάθε περίπτωση, προτείνουμε, για λόγους ασφάλειας δικαίου, τη **ρητή εξαιρέση** των έργων οπτικών ινών από την εφαρμογή του υπό διαβούλευση Κανονισμού και προτείνουμε η πρόταση πριν το Κεφάλαιο Α του υπό διαβούλευση Κανονισμού να διαμορφωθεί ως εξής: *«Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι, η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, όπου δεν προβλέπεται ειδική πρόβλεψη από ειδική νομοθεσία, για την εκτέλεση των εργασιών κάθε είδους τοιμής ή εκακαφής οδοασφρμιματος, ρμιόματος η πεζοδρομίων οδοών, πλατιέας πάρκων, άλσους και γενικά κάθε κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ηρακλείου, απαραίτητη για την κατασκευή έργου εκτελούμενου από επιζήρησις κοινής σφέλις, οργανισμούς, νομικά η φυσικά πρόσωπα».*

Εν κατακλείδι, ο υπό διαβούλευση Κανονισμός επιχειρεί να ορίσει διαφορετικές διαδικασίες και όρους σχετικά με την χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης, από αυτούς που ρητά και λεπτομερώς προβλέπονται στην οικεία ειδική νομοθεσία και, ως εκ τούτου, δεν θα πρέπει να

COSMOTΕ Technical Services

εφαρμόζεται στις ανωτέρω περιπτώσεις ερχόμενος σε αντίθεση με αυτή, η δε ζημία που η τυχόν υιοθέτησή του θα δημιουργήσει στην πορεία και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της κατασκευής των δικτύων μας είναι πολύ μεγάλη.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με τιμή,

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΜΒΑΚΑΡΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

α.α.


ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡ. ΤΜ ΔΙΑΧ. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ



Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

9

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ηράκλειο 01/08/2024
Αρ. Πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση: Αγίου Τίτου 1
Τ.Κ: 712 02
Πληροφορίες: Στέλλα Πιλάτου
Τηλ.: 2813 409102
E-mail : mayor@heraklion.gr

ΠΡΟΣ :
Το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: Πρόταση αναπλήρωσης παραιτηθέντος μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» - Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 37/24 (ΑΔΑ: ΨΔΕΧΩ00-Σ41) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου

Ως γνωστόν, ο Δήμος Ηρακλείου είναι μέτοχος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΑΗ Α.Ε. ΟΤΑ» - Αριθμός ΓΕΜΗ 077669127000, κατέχοντας την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της. Μετά την ανάληψη των καθηκόντων της νέας δημοτικής αρχής, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με την υπ' αριθμόν 37/24 (ΑΔΑ: ΨΔΕΧΩ00-Σ41) απόφασή του, μεταξύ άλλων, πρότεινε τον Πρόεδρο και τα τακτικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου της ως άνω ανώνυμης εταιρείας «ΑΑΗ Α.Ε. ΟΤΑ», καθώς και τους αναπληρωτές τους, προκειμένου αυτά να εκλεγούν από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της και τις διατάξεις του άρθρου 77 και 78 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

Ο κος Ιωάννης Ράλλης, που είχε εκλεγεί τακτικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΑΗ Α.Ε. ΟΤΑ», με απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 15^{ης} Φεβρουαρίου 2024 (Πρακτικό Νο 16/07-02-2024), υπέβαλε την παραίτησή του από μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

Μετά την παραίτηση του κου Ράλλη, προτείνουμε την αναπλήρωσή του από τον αρχικώς εκλεγέντα αναπληρωματικό του, κο **Νικόλαο Νταμπακάκη**, που θα οριστεί τακτικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΑΗ Α.Ε. ΟΤΑ», σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ισχύον καταστατικό της «ΑΑΗ Α.Ε. ΟΤΑ», με αναπληρωτή του τον κο **Βασίλειο Εφραίμογλου**. Ως εκ τούτου, **εισηγούμαστε** την αντίστοιχη τροποποίηση της προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου υπ' αριθμόν 37/2024, μόνο ως προς την παράγραφο Β του αποφασιστικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΡΙΟ ΑΧΤΑΡΙΚΑ
Πληροφορίες: Μαρτιμιανάκη Ε.
Τηλ.: 2810409232, -9264
Email: politistika@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1.2.2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

3

Ηράκλειο: 1.8.2024
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ :
Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της τελετής απονομής βραβείου Ηθικής Τάξεως και ορισμός επιτροπής απονομής, έτους 2024».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 626/2003 ΑΔΣ, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, με ομόφωνη απόφασή του, είχε εγκρίνει την καθιέρωση του «Βραβείου Ηθικής Τάξεως», το οποίο θα απονέμεται κάθε χρόνο από τον Δήμο Ηρακλείου, σε δημότη ή σε δημότες ή σε Σωματείο ή σε Οργανισμό-Ίδρυμα του Ηρακλείου που θα ξεχωρίζουν για τις επιδόσεις τους στο ήθος, την αρετή, την επιστήμη και σε άλλους τομείς της ανθρώπινης δραστηριότητας, όπως αναφέρεται στο Ν. 3463/06, άρθρο 158, παρ. 3, εδάφιο γ.

Με την ΑΔΣ 628/2016 επανεργοποιήσαμε την απονομή του βραβείου και τροποποιήσαμε την 626/2003 ΑΔΣ, εξαιτίας της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος και της αλλαγής των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών από την καθιέρωση του «Βραβείου Ηθικής Τάξεως» μέχρι σήμερα. Προτείνεται, συνάμα, η απονομή του Βραβείου αυτού και σε πρόσωπα, που έχουν μεγάλη και πολυετή προσφορά και καταξίωση στην κοινωνία του Ηρακλείου, και της Κρήτης, ανεξαρτήτως τόπου καταγωγής.

Με την παρούσα απόφαση καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την απονομή του βραβείου «Βραβείου Ηθικής Τάξεως» για το έτος 2024 και να ορίσει τα μέλη της επιτροπής που θα το εξετάσει. Με την επικύρωση του πρακτικού της, ορισθείσας επιτροπής, θα προγραμματιστεί η απονομή του βραβείου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α,
Ν. Αλικαρνασσός - Ηράκλειο
Τ.Κ: 716 01
Πληροφορίες: Ανωγειανάκη Μαρία
Τηλ.: 2813-409833
Fax: 2813-409870

Ηράκλειο, 29 Ιουλίου 2024
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ :
Το Δημοτικό Συμβούλιο

4

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειών για τη διαμόρφωση-ανάπλαση της πλατείας Δωροθέου Ιερομονάχου.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 05/2024 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειών (αρ. πρακτικού 03/26-04-2024)

Λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω σχετικό, και σε συνέχεια της διαζώσης συζήτησης με τον πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειών, κύριο Χουρδάκη Στυλιανό, ο οποίος μας επισήμανε την αναγκαιότητα της διαμόρφωσης της πλατείας Δωροθέου Ιερομονάχου στον οικισμό Βασιλειών

σας γνωρίζουμε ότι,

μετά από πρόταση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειών, προκειμένου να καταστήσουν τον χώρο της πλατείας λειτουργικό για την διεξαγωγή κάθε είδους εκδηλώσεων, θα πρέπει να καθαιρεθούν τα λιθόκτιστα, χαμηλά, περιμετρικά των δέντρων καθιστικά, ώστε να ελευθερωθεί ο χώρος εντός της πλατείας και στα σημεία φύτευσης των δέντρων να τοποθετηθούν κατάλληλες σχάρες σε συνέχεια της υφιστάμενης επίστρωσης. Επίσης να τοποθετηθούν παγκάκια αστικού εξοπλισμού σε κατάλληλα σημεία περιμετρικά του διαμορφωμένου χώρου της πλατείας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, ως προς την πρόταση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειών, για τη διαμόρφωση-ανάπλαση της πλατείας Δωροθέου Ιερομονάχου, στον οικισμό Βασιλειών, σύμφωνα με το άρθρο

19 του ΓΟΚ (Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/9-13-2000 (ΦΕΚ 140Α').

Συνημμένα:

1. Η με αρ. 05/2024 απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειών



Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου

ΚΑΤΑΧΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Α' Δ/ΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων

Σισαμάκης Γεώργιος



Google Street View

Apr 2023 See more dates

Image capture: Apr 2023 © 2024 Google

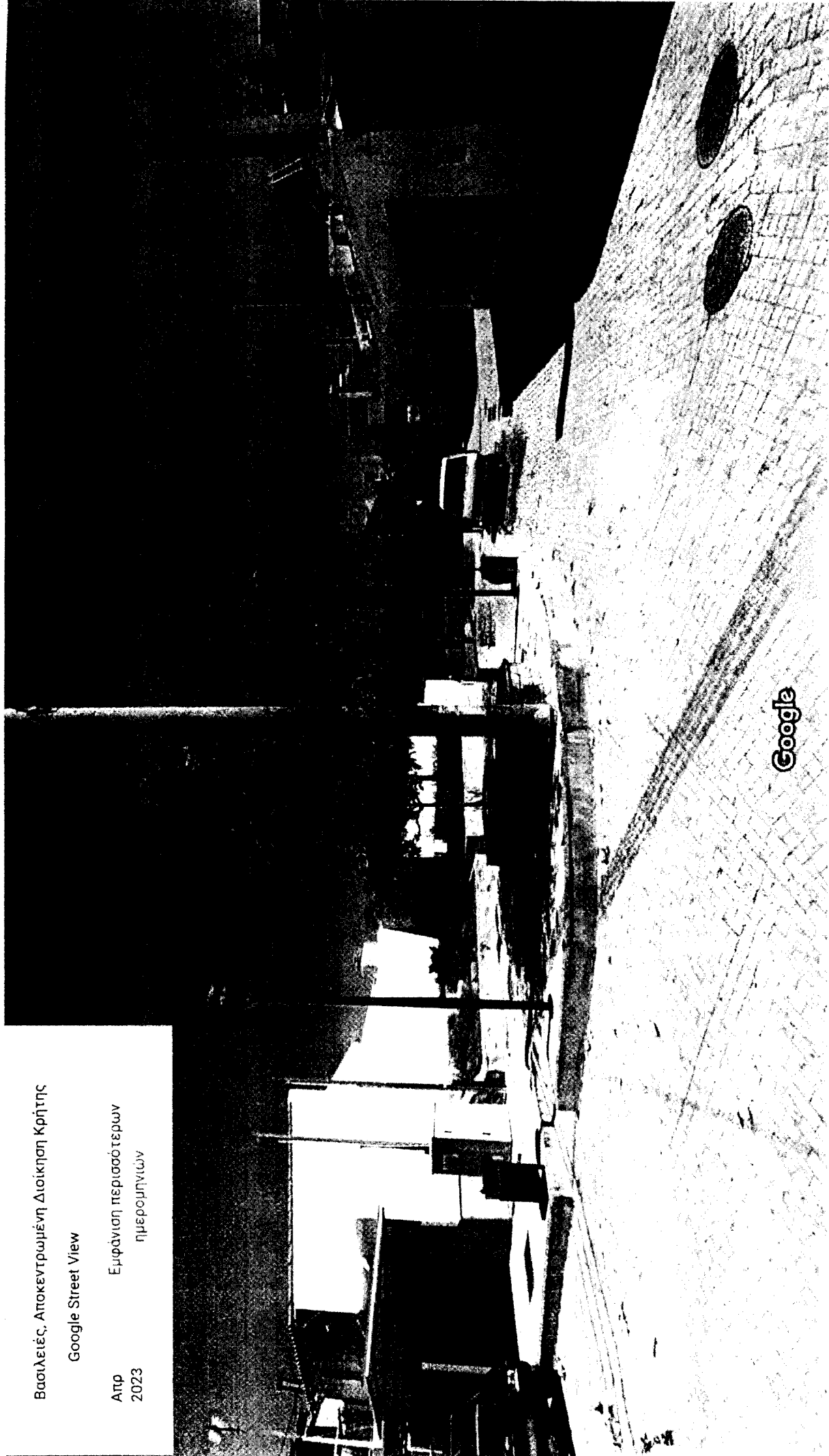
Πλατεία Έλευθερίας

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 80366/2024 Ημερ.: 30/07/2024 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Βασιλείς, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης

Google Street View

Απρ
2023
Εμφάνιση περισσότερων
ημεροληγών



Google

Λήψη εικόνας: Απρ 2023 © 2024 Google



5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο 25-07-2024

Αρ. Πρωτ. :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ

✓ ΠΡΟΣ:
Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Ηρακλείου

Ταχ. Δ/ση : Διονυσίου 13α
Ταχ. Κώδικας : 71601 Νέα Αλικαρνασσός
Πληροφορίες : Βαλύρη Πέπη
Τηλέφωνο : 2813-409834
Fax : 2813-409860
E-mail : pepival@windowslive.com

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης εργασιών του έργου «Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Ηρακλείου»

Σχετικά με το θέμα και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

Σχετικά με το θέμα και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

1. Η μελέτη συντάχθηκε από το τμήμα Οδοποιίας της Διεύθυνσης Συντήρησης και Αντεπιστασίας του Δήμου με προϋπολογισμό δαπάνης 5.999.060,91 ευρώ εκ των οποίων 4.837.952,35 ευρώ αφορούν την αξία των εργασιών και 1.161.108,56 ευρώ το Φ.Π.Α. Η χρηματοδότηση του έργου είναι από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Ηρακλείου.
2. Με την 428/2019 σε ορθή επανάληψη απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.
3. Στη δημοπρασία που έγινε αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η ένωση **«MAPMI A.E. – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»** με μέση τεκμαρτή έκπτωση 67,85% Η κατακύρωση της δημοπρασίας έγινε με την 1022/2021 Απόφαση του Οικονομικής επιτροπής.
4. Το συμφωνητικό εκτέλεσης του έργου συνολικού ποσού 1.928.952,47 ευρώ υπογράφηκε στις 04 – 04 – 2022 (αρ. πρωτ. Δήμου 29792/04-04-2022)
5. Η προθεσμία περαίωσης του έργου είναι μέχρι 04-07-2024
6. Με την υπ' αριθμ 76492/2024 αίτηση του αναδόχου ζητήθηκε παράταση ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνεται την παράταση εργασιών του παραπάνω έργου κατά 12 μήνες, δηλαδή μέχρι 04-07-2025 σύμφωνα με την αίτηση του αναδόχου.



Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου

ΚΑΤΑΧΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΔΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων

Σισαμάκης Γιώργος

ΕΝΩΣΗ ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε. – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΔΟΣ Κ' & Σ' Ν.ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΤΗΛ.2810-330530 FAX. 2810-221690
Email : info@marmi.gr

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αρ. Πρωτ. 76492
Ημερομηνία 22-7-24

Ηράκλειο, 22.07.2024

ΕΡΓΟ: Ασφαλτοστρώσεις Δρόμων
Δήμου Ηρακλείου

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΝΩΣΗ ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.-ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ
Α.Τ.Ε.

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ

Αρμ.: κ. Δέσποινα Βαλύρη

Θέμα: Αίτημα παράτασης προθεσμίας του έργου κατ' άρθρο 147 Ν.
4412/2016

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Με την παρούσα αιτούμαστε την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του εν θέματι έργου, η οποία έληξε στις 4 Ιουλίου 2024.

Συγκεκριμένα αιτούμαστε την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης αυτού, με αναθεώρηση, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, ήτοι έως 4 Ιουλίου 2025, άνευ υπαιτιότητας της εταιρείας μας.

Σημαντική καθυστέρηση στην πορεία των ασφαλτοστρώσεων, προξένησαν οι παράλληλες εργασίες υπογειοποίησης δικτύων, από την εταιρεία τηλεπικοινωνιών WIND, καθώς και οι εργασίες της ΔΕΥΑΗ. Επομένως για μεγάλο χρονικό διάστημα δεν υπήρχε ελεύθερο πεδίο εργασιών από την κοινοπραξία μας, αφού έπρεπε προηγουμένως να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των προαναφερόμενων φορέων.

Επομένως η εν λόγω παράταση κρίνεται επιβεβλημένη για την άρτια και έντεχνη κατασκευή της εν θέματι εργολαβίας.

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε. - ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΕΡΓΟ: ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ Κ' & Σ' - ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ.: 996695389 - Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 2810 330530 - FAX: 2810 221690
email: info@marmi.gr

Για την κοινοπραξία
Η εκπρόσωπος
Ανδρούλα Σουρουλλά

8. Με την με αριθμ.πρωτ.**43354/30-5-2022** Απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου οι: 1) κ. **Κενδριστάκη Δήμητρα**, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος του Τμήματος Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων, ο οποίος θα έχει την ευθύνη επίβλεψης των οικοδομικών εργασιών του έργου, καθώς και την τήρηση του φακέλου του έργου. 2) Κ. **Θεοδωρόπουλος Βαγγέλης**, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης Οχημάτων της Δνσης Συντήρησης & Αυτεπιστασίας (ασκεί παράλληλα καθήκοντα στο Τμήμα Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων), ο οποίος θα έχει την ευθύνη επίβλεψης των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου.

9. Με το με αριθμ.πρωτ.**17017/23-2-2023** έγγραφό της, η Δνση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, έχει αποστείλει για έγκριση τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών στο Δημοτικό Συμβούλιο.

10. Την με αριθ.139/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση Εργασιών-Επιμέρους Τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης του έργου με τίτλο : «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ»

11. Την με αριθ.333/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση Εργασιών-Επιμέρους Τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης του έργου με τίτλο : «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ»

12. Την με αριθ.600/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση Εργασιών-Επιμέρους Τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης του έργου με τίτλο : «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ»

13. Την με αριθ.68/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 4^η παράταση Εργασιών-Επιμέρους Τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης του έργου με τίτλο : «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ»

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ :

Με την με αριθμό πρωτοκόλλου **65237/25-06-2024** αίτησή του, ο ανάδοχος ζητά μήνες (5) μήνες συνολική παράταση, ήτοι έως **28-07-2025**, με επιμέρους τμηματικές προθεσμίες ως εξής:

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	- ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	- ΚΤΙΡΙΟ IV-VI
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	- ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	- ΚΤΙΡΙΟ I,II (παράταση 5 μηνών)
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025	- ΜΑΡΤΙΟΣ 2025	- ΚΤΙΡΙΟ III (παράταση 5 μηνών)
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	- ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	- ΚΤΙΡΙΟ V (παράταση 5 μηνών)

Ο Ανάδοχος υποστηρίζει :
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 80620/2024 Ημερ.: 30/07/2024

“Σε συνέχεια τροποποίησης της μελέτης που αφορά στις εργασίες ενίσχυσης των ΚΤΙΡΙΩΝ Ι-ΙΙ, έπειτα από τα πολλαπλά τεχνικά ζητήματα που προέκυψαν μετά την αποκάλυψη του στατικού φορέα και εν αναμονή:

1. Έγκρισης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1η Συμπληρωματικής σύμβασης, όπου περιλαμβάνονται όλες οι νέες προς εκτέλεση εργασίες
2. Νέων αρχιτεκτονικών σχεδίων με τη διαμόρφωση αιθουσών και κουφωμάτων και κατ' επέκταση τοιχοποιιών στα παραπάνω κτίρια”

III. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

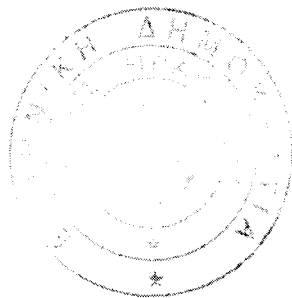
Η υπηρεσία μας θεωρεί ότι εν μέρει συντρέχουν οι λόγοι που αναφέρονται στην με αριθμό πρωτοκόλλου 65237/25-06-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας και προτείνει να δοθεί τεσσάρων (4) μηνών παράταση, στον ανάδοχο του έργου, ήτοι έως **28-06-2025**.

Παρακαλούμε για την έγκριση χορήγησης παράτασης τεσσάρων (4) μηνών, της προθεσμίας περαιώσεως του έργου, **28-06-2025**, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που έπονται στο έργο.

Ο Αντιδήμαρχος Ηρακλείου

Γιώργος Σισαμάκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου

ΚΑΤΑΧΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΔΙΕΥΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συνημμένα

1. Η αίτηση παράτασης του αναδόχου.
2. Αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα

Εσωτερική Διανομή

κ. Δήμητρα Κενδριστάκη (για το φάκελο του έργου)

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 80620/2024 Ημερ.: 30/07/2024

LYDAKIS Construction
Πλατεία Ελευθερίας 29α, Μέγαρο Ντορέ
Ηράκλειο Κρήτης 712 02
+30 2810225586 | info@lydakis.com
www.lydakis.com

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 65237/2024 Ημερ.: 25/06/2024

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΜΕΛΕΤΩΝ
(κα Κενδριστάκη Δ.)

ΕΡΓΟ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Αίτηση 5^{ης} Παράτασης Εργασιών–Επιμέρους Τμηματικές Προθεσμίες–Αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα

Σε συνέχεια τροποποίησης της μελέτης που αφορά στις εργασίες ενίσχυσης των ΚΤΙΡΙΩΝ I-II, έπειτα από τα πολλαπλά τεχνικά ζητήματα που προέκυψαν μετά την αποκάλυψη του στατικού φορέα και εν αναμονή:

- Έγκρισης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^η Συμπληρωματικής σύμβασης, όπου περιλαμβάνονται όλες οι νέες προς εκτέλεση εργασίες
- Νέων αρχιτεκτονικών σχεδίων με τη διαμόρφωση αιθουσών και κουφωμάτων και κατ' επέκταση τοιχοποιιών στα παραπάνω κτίρια

αιτούμαστε παράταση πέντε (5) μηνών για την ολοκλήρωση των εργασιών στα εν λόγω κτίρια με αντίστοιχη παράταση των μεταγενέστερων τμηματικών προθεσμιών που διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022 – ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	- ΚΤΙΡΙΟ IV-VI
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023 – ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	- ΚΤΙΡΙΟ I,II (παράταση 5 μηνών)
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025 – ΜΑΡΤΙΟΣ 2025	- ΚΤΙΡΙΟ III (παράταση 5 μηνών)
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025 – ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	- ΚΤΙΡΙΟ V (παράταση 5 μηνών)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Παράταση συνολικής προθεσμίας έργου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις **28/07/2025**.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Ηράκλειο 24/06/2024
Για την LYDAKIS Construction Co.

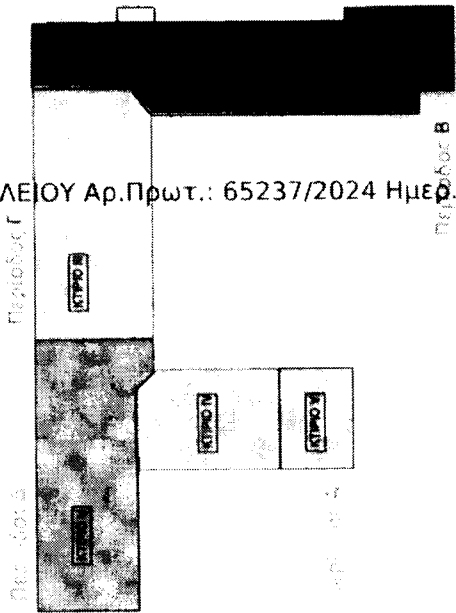
LYDAKIS Construction Co.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29Α ΜΕΓΑΡΟ ΝΤΟΡΕ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ: 2810 225 586 FAX: 2810 225 487
E-MAIL: info@lydakis.com

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Με γνώμονα την ασφάλεια όλων, την ομαλή λειτουργία του σχολείου με τη λιγότερη δυνατή όχληση και λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα δεδομένα του κτιριακού συγκροτήματος, συντάξαμε το παρακάτω χρονοδιάγραμμα εργασιών.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ	Χρονοδιάγραμμα	Στόχος
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Α	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Β	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Γ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025-ΜΑΡΤΙΟΣ 2025	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Δ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025-ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 65237/2024 Ημερ.: 25/06/2024

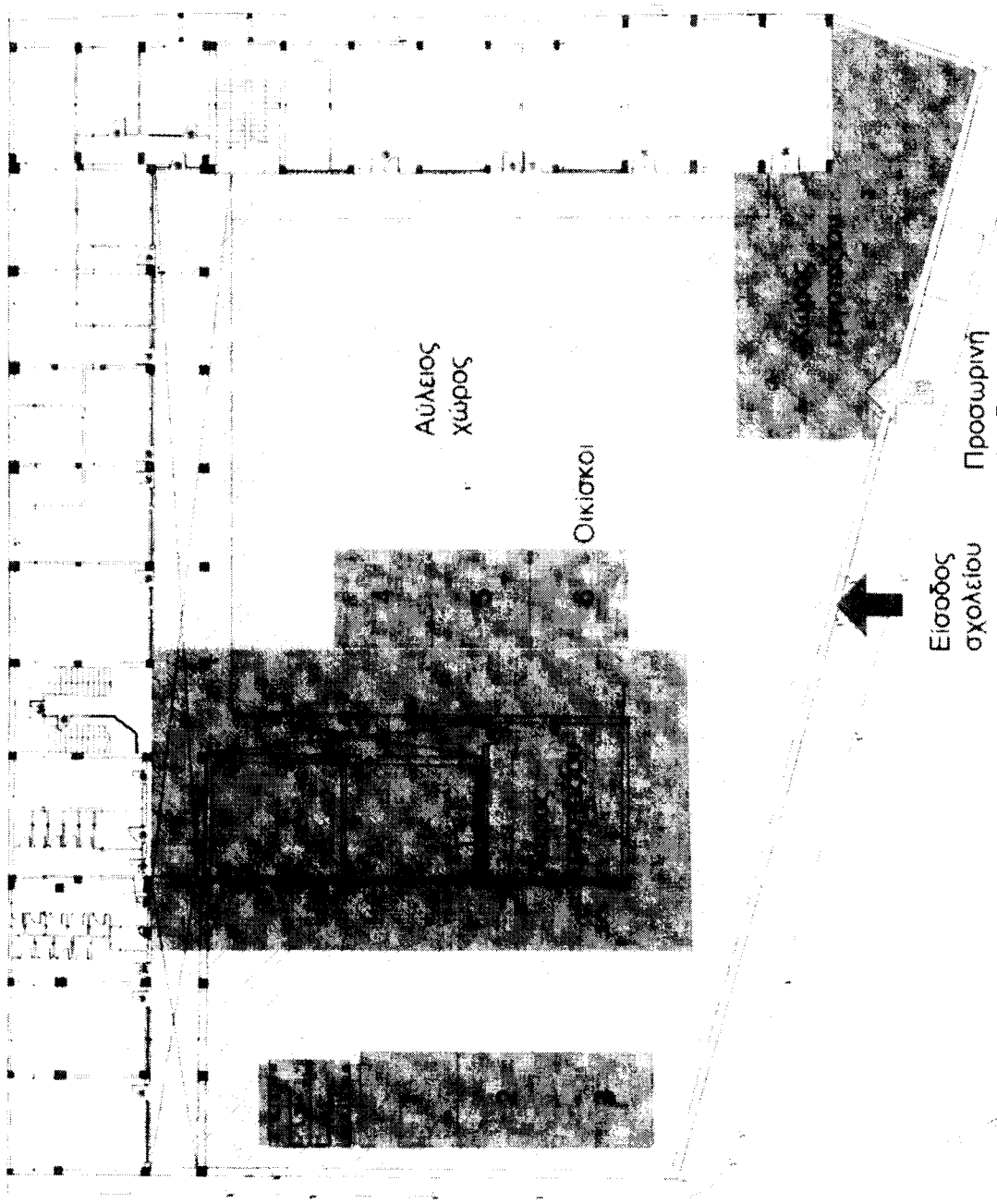
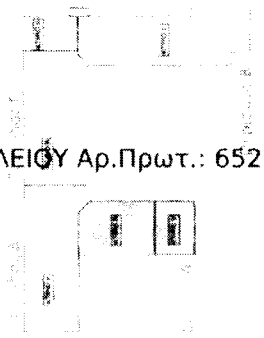


Κατά τη διάρκεια την περίοδο Δ που αφορά στις εργασίες του κτιρίου V το σύνολο των μαθητών που δεν θα μπορούν να παρευρίσκονται στο κτίριο είναι 141. Αυτό σημαίνει ότι απαιτούνται 6 ουσιαστικοί χωρητικότητας 25 μαθητών, δηλαδή 150 μαθητές στο σύνολο.

Κτίριο	Πρόγιο	1ος	2ος	Μαθητές
ΚΤΗΡΟ IV, V	4 αίθουσες			103
ΚΤΗΡΟ III	5 αίθουσες	1 αίθουσα		103
ΚΤΗΡΟ V	4 αίθουσες	3 αίθουσες		141

Ουσιαστικοί	Μαθητές
1	25 μαθητές
6	150 >141 μαθητές

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α	ΚΑΤΑΧΕΙΡΗΣΗ	30/07/2024
ΕΥΑΘΗ ΓΟΥΡΑΣΗΜ με τα κτίρια IV, V. Τα κτίρια αυτά βρίσκονται στη με τη του πύλη του χώρου και το κλιμακοστάσιο τους συνδέεται με τα κτίρια II & V για τους παραπάνω λόγους οι εργασιές θα γίνουν μετά τη διαρκεία της καλοκαιρινής περιόδου, ημερ.: 25/06/2024		
*Τελική επιβεβαίωση έγκ. 03/09/22		



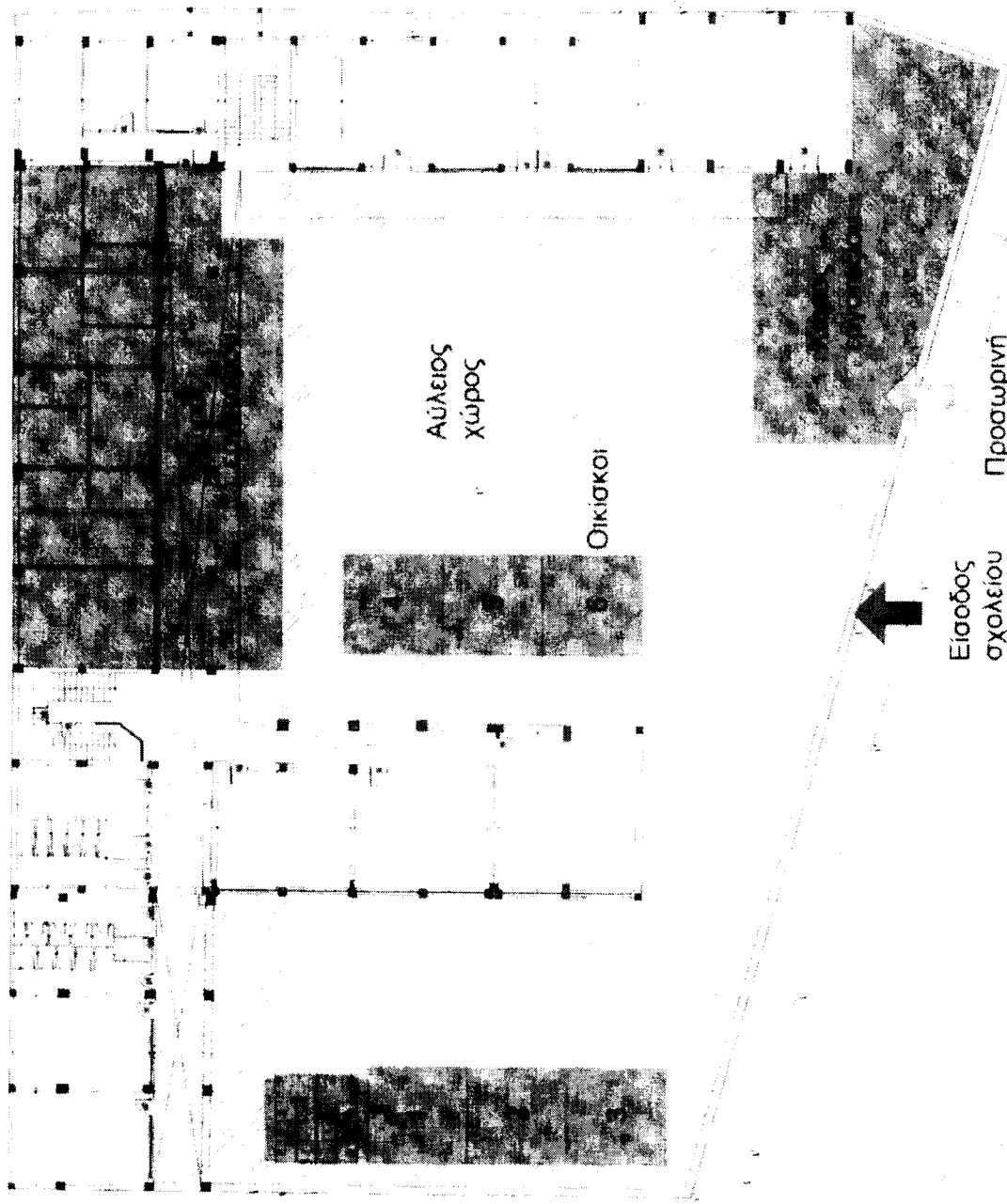
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025-ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Συνεχίζεται το κτήριο. Είναι το μακρύτερο κτήριο σε σχέση με τα υφιστάμενα κτίρια επί της οδού 1 ορόφου. Η περίοδος που θα κλείσει ο κτίσιος οφείλει να είναι ελάχιστη.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 65237/2024 Ημερ.: 25/06/2024



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 65237/2024 Ημερ.: 25/06/2024

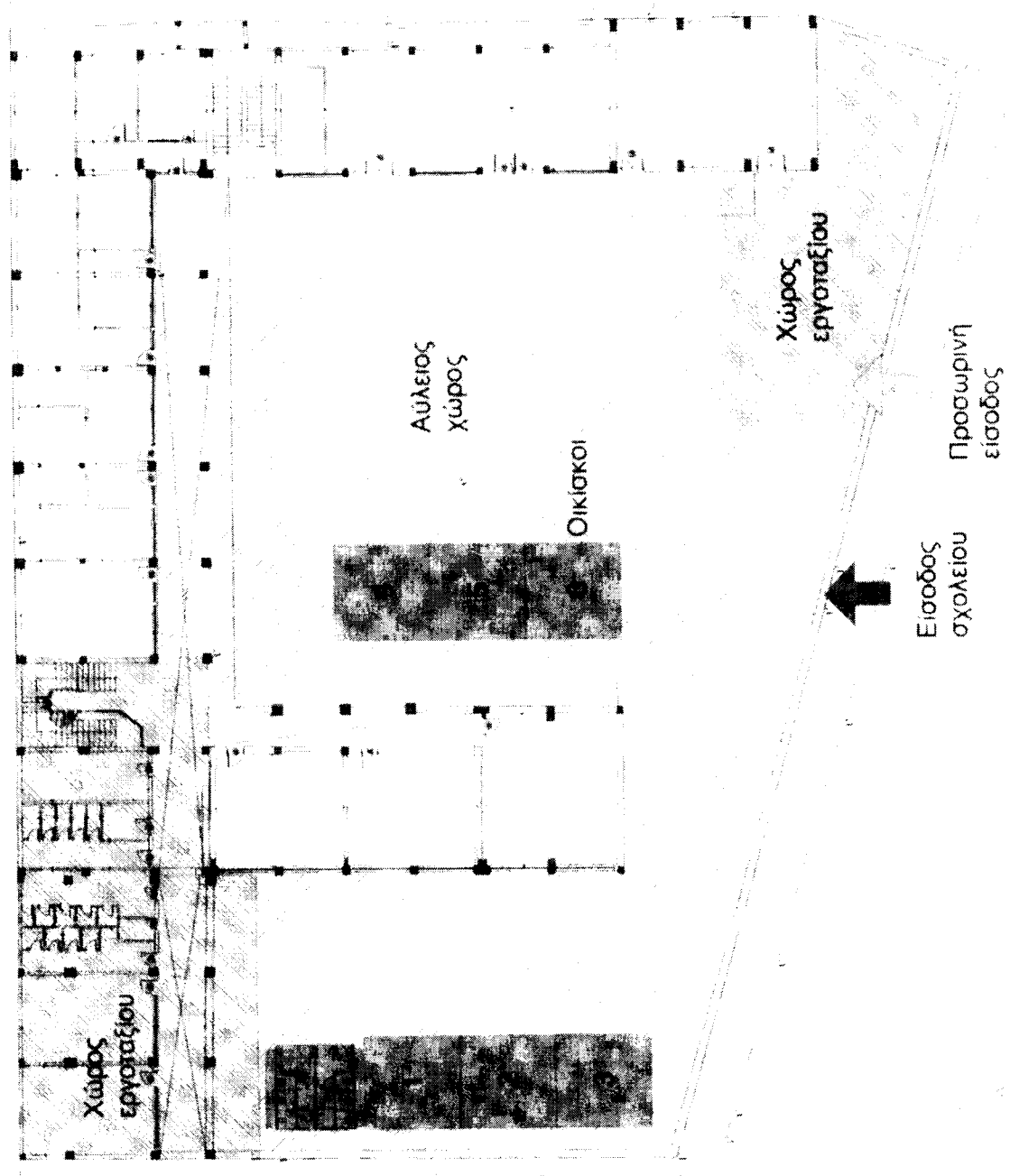
Μετά τη διάρκεια της περιόδου Δ που αφορά στις εργασίες του έργου, η το σύνολο των μαθημάτων δεν θα μπορούν να παρακολουθηθούν στο κτήριο αυτή (4). Αυτό σημαίνει ότι απαιτούνται 6 ανάλογα δωμάτια συνολικά 25 μαθημάτων, δηλαδή 150 μαθητές στο σύνολο.

Μέγιστο ολική των εργασιών/των

Τόπος, οι εργασίες στο κτήριο V θα γίνουν μετά τη διάρκεια της εβδομαδιαίας περιόδου που το πρόβλημα είναι κρίσιμο. Με αυτό τον τρόπο οι υπαρχουσές του κτηρίου θα είναι λειτουργικές ανάλογα τη διάρκεια του έργου, που σημαίνει ότι θα απαιτηθούν λιγότεροι χώροι, ώστε να ερευνηθεί περισσότερο εύκολο το χώρο.

ΔΙΠΛΩΜΟΣ 2023-ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ Α





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΑΛΙΑΣ
ΠΟΛΗΣ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ &
ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13 Α

Ν. Αλικαρνασσός

Τ.Κ: 71601

Πληροφορίες: Τριγωνάκη Φωτεινή

Τηλ.: 2813409880

Fax: 2813409860

E-mail : trigonaki_f@heraklion.gr

Ηράκλειο, / 07 / 2024

ΠΡΟΣ:

Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: ΕΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ: «Χ.
ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε -ΑΛΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ "ΔΙΑΚΡ. ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε".
οδός Μετσόβου αρ. 11, Αθήνα Τ.Κ. 10682
g.filippopoulou@maraveas.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της 6^{ης} Παράτασης κατά το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016 για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΡΗΝΗΣ ΜΟΡΟΖΙΝΙ».

Σχετ.:

1. Το αίτημα του αναδόχου με αρ. πρωτ. 77470/24-07-2024 για την χορήγηση νέας παράτασης.

Ι. Συμβατικά στοιχεία και ιστορικό της μελέτης

- Η μελέτη αφορά την: «Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη για την ευρύτερη περιοχή της κρήνης ΜΟΡΟΖΙΝΙ» στον πυρήνα του ιστορικού κέντρου της πόλης του Ηρακλείου και συγκεκριμένα στην περιοχή γύρω από το Ο.Τ. 33 (θέση του Δουκικού Ανάκτορου) και το ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 50α δηλ. μεταξύ των οδών Ίδης – Απ. Παύλου η πλ. Νικ. Φωκά – πλ. Καλλεργών – Ανδρόγεω – 25ης Αυγούστου – Αρκαλέοντος – Καντανολέοντος – Ταγμ. Τζουλάκη – Ίδης με την καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών κανόνων που θα διέπει τις επεμβάσεις στο δημόσιο χώρο (όψεις κτηρίων και κοινόχρηστο χώρο). Την περιοχή χαρακτηρίζουν με την παρουσία τους σημαντικά μνημεία της πόλης και συγκεντρώνονται χρήσεις εμπορίου και αναψυχής. Στόχος της μελέτης είναι η αναζήτηση της βέλτιστης αισθητικής λύσης, στην περιοχή γύρω από την ιστορική κεντρική πλατεία της πόλης, για την συνύπαρξη των επιχειρήσεων εμπορίου και αναψυχής με τα μνημεία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των μνημείων και τις διεθνείς αρχές για τις επεμβάσεις σε ιστορικό περιβάλλον και θέτοντας το πλαίσιο μιας κοινωνικά συνεπούς χρήσης και οργανωμένης διαχείρισης του δημόσιου χώρου.

Στην περιοχή μελέτης βρίσκονται χαρακτηρισμένα Μνημεία. Η περιοχή μελέτης υπάγεται στο από 19.12.81 Π.Δ. της οδού 25ης Αυγούστου (ΦΕΚ 58 /τ.Δ/28-01-1982) και βρίσκεται εντός του τμήματος της πόλης που έχει κηρυχθεί και οριοθετηθεί ως «αρχαιολογικός χώρος» με την Απόφαση με αρ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ38/ 22270/ 651/ 2-3-2012 (ΦΕΚ 92 /ΑΑΠΘ/ 27-3-2012). Ως εκ τούτου απαιτούνται εγκριτικές διαδικασίες χρονοβόρες. Οι απόψεις των συναρμόδιων υπηρεσιών και η έγκριση του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, απαιτούν επιπλέον χρόνο για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της συμβάσης.

- Η σύμβαση της μελέτης υπογράφηκε στις 9-3-2022 με αρ. πρωτ. 20403/9-3-2022 Σύμβαση συνολικού ποσού ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (70.150,00 €) χωρίς Φ.Π.Α και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους.
- Το αρχικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης με αρ. πρωτ. 32512 / 11-04-2022 είχε διάρκεια διακόσιες πενήντα πέντε (255) ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης στις 9η Μαρτίου του 2022 και καθαρό χρόνο του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε εκατό πενήντα (150) ημέρες.
- 1ΗΣ ΦΑΣΗΣ της μελέτης εγκρίθηκε με το με αρ. πρωτ 52602/08-06-2022 έγγραφο της Δ/σης
- Εντολή για την έναρξη της 2ΗΣ ΦΑΣΗΣ δόθηκε στις 27-6-2022.
- Με τα έγγραφά μας με αρ. πρωτ. 99267/07-10-2022 και 102366/14-10-2022 στάλθηκε η 2ΗΦΑΣΗ της «ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΡΗΝΗΣ ΜΟΡΟΖΙΝΙ». Αρχιτεκτονική, Στατική και Η/Μ (οριστική) στις υπηρεσίες ΕΦΑΗ και ΥΝΜΤΕΚ του ΥΠΠΟΑ, σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή προκειμένου να εξασφαλιστεί η έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.
- Η υπηρεσία διαπιστώνοντας πως ο συνολικός χρόνος των 255 ημερών, από την υπογραφή της Συμβάσης στις 9-3-2022, με 2,5 μήνες χρόνο για τις απαιτούμενες εγκρίσεις και 1,5 μήνα για την 3Η ΦΑΣΗ της μελέτης δεν επαρκεί, θεώρησε ότι απαιτείται παράταση του συνολικού χρόνου.
- Με την Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αρ.1071 /29-11-2022αρ.πρακτ.48 εγκρίθηκε η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης από την ημερομηνία την οποία έληγε στις 10-12-2022, κατά (4) τέσσερις μήνες, ήτοι στις 10-4-2023.
- Η υπηρεσία διαπιστώνοντας πως οι υπηρεσίες ΕΦΑΗ και ΥΝΜΤΕΚ του ΥΠΠΟΑ δεν ανταποκρίθηκαν, στην έκφραση άποψης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους ζήτησε 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης από την ημερομηνία την οποία έληγε στις 10-4-2023, κατά (4) τέσσερις μήνες ήτοι στις 10-8-2023, χωρίς αύξηση του καθαρού χρόνου.
- Με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αρ.201 /10-4-2023αρ.πρακτ. 24 εγκρίθηκε 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης από την ημερομηνία την οποία έληγε στις 10-4-2023, κατά (4) τέσσερις μήνες,ήτοι στις 10-8-2023.
- Η υπηρεσία διαπιστώνοντας πως οι υπηρεσίες ΕΦΑΗ και ΥΝΜΤΕΚ του ΥΠΠΟΑ δεν

ανταποκρίθηκαν στην έκφραση άποψης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους ζήτησε 3η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης από την ημερομηνία την οποία έληγε στις 10-8-2023, κατά (4) τέσσερις μήνες ήτοι στις 10-12-2023, χωρίς αύξηση του καθαρού χρόνου.

- Με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αρ.430 /2-8-2023 αρ.πρακτ. 39 εγκρίθηκε 3η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης από την ημερομηνία την οποία έληγε στις 10-8-2023, κατά (4) τέσσερις μήνες, ήτοι στις 10-12-2023.
- Η υπηρεσία με έγγραφο προς την ΕΦΑΗ και ΥΝΜΤΕΚ του ΥΠΠΟΑ, με αρ.πρωτ.: 24744 /17-03-2023, ζήτησε την επίσπευση της εξέτασης της μελέτης.
- Η ΕΦΑΗ με το έγγραφο της με αρ. πρωτ. 99211/17-10-2023 (ΕΦΑΗ αρ.πρωτ. 133101/16-10-2023) διατύπωσε τις απόψεις της ως προς την Οριστική Μελέτη.
- Η υπηρεσία με το αρ.πρωτ.:108640 /7-11-2023 έγγραφο της ζήτησε την επίσπευση έκφρασης απόψεων από το ΥΝΜΤΕΚ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προκειμένου στη συνέχεια να δοθεί στον Ανάδοχο εντολή εκτέλεσης της επόμενης φάσης της μελέτης.
- Η υπηρεσία διαπιστώνοντας εκ νέου πως η υπηρεσία ΥΝΜΤΕΚ του ΥΠΠΟΑ δε είχε ακόμα εκφράσει τις απόψεις της ζήτησε από τον ΔΣ την 4η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης κατά (4) τέσσερις μήνες, ήτοι στις 10-4-2024.
- Με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αρ.696 /21- 11-2023 αρ. πρακτ. 50 εγκρίθηκε η 4η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης από την εγκεκριμένη ημερομηνία λήξης στις 10-12-2023, κατά (4) τέσσερις μήνες, ήτοι στις 10-4-2024.
- Με την απόφαση της ΔΥ με αρ. πρωτ. 2757/11-01-2024 έγινε αντικατάσταση της επιβλέπουσας Αρχιτεκτόνισσας λόγω συνταξιοδότησης.
- Με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αρ.116 /12-0 4-2024 αρ. πρακτ. 12 εγκρίθηκε η 4η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης από την εγκεκριμένη ημερομηνία λήξης στις 10-4-2024, κατά (4) τέσσερις μήνες, ήτοι στις 10-8-2024, λόγω καθυστέρησης έκφρασης απόψεων από το ΥΝΜΤΕΚ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.
- Η υπηρεσία με το αρ.πρωτ.: 74685 /16-07-2024 έγγραφο της ζήτησε την επίσπευση έκφρασης απόψεων από το ΥΝΜΤΕΚ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προκειμένου στη συνέχεια να δοθεί στον Ανάδοχο εντολή εκτέλεσης της επόμενης φάσης της μελέτης.

II. Πληροφοριακά στοιχεία επί της παράτασης

- Με το με αρ. πρωτ. 77470/24-07-2024 έγγραφο του ο ανάδοχος της μελέτης ΕΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ: «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε -ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "ΔΙΑΚΡ. ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε" αιτήθηκε νέα παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης κατά 4 μήνες λόγω

καθυστέρησης διατύπωσης των απόψεων ως προς την οριστική μελέτη από την ΥΝΜΤΕΚ.

- ii) τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) και ειδικότερα το άρθρο 184 για την συμβατική προθεσμία
- iii) Η συνέχιση και ολοκλήρωση της μελέτης διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον. Η παράταση είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση της μελέτης με τίτλο: «ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΡΗΝΗΣ ΜΟΡΟΖΙΝΙ», που αφορά μια από τις πλέον εμβληματικές θέσεις της πόλης το Ηρακλείου.
- iv) Η εισηγούμενη παράταση δεν επιφέρει αλλαγή του οικονομικού και φυσικού αντικειμένου της σύμβασης μελέτης.

III. Εισήγηση της Υπηρεσίας

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας θεωρεί ότι συντρέχουν οι λόγοι για την χορήγηση παράτασης κατά το άρθρο 184 Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) και προτείνει να δοθεί παράταση (4) τεσσάρων μηνών, ήτοι στις έως 10-12-2024.

Παρακαλούμε για την έγκριση χορήγησης παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την 6η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης με τίτλο: «ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΡΗΝΗΣ ΜΟΡΟΖΙΝΙ», από την ημερομηνία την οποία λήγει στις 10-8-2024 κατά (4) τέσσερις μήνες, ήτοι στις 10-12-2024.

Ο αντιδήμαρχος της Διεύθυνσης



Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας

Γιώργος Σισαμάκης

Με εντολή Δημάρχου

ΚΑΤΑΧΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ: 716 01 Ν. Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Πληροφορίες: : Μανουσάκης Δαυίδ
Πολιτικός Μηχανικός
Τηλ.: 2813409883
E-mail : manousakis-d@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

8

Βαθμός Ασφαλείας:.....

Βαθμός Προτεραιότητας:.....

Ηράκλειο, 25/7/2024

Αρ. Πρωτ.:

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής παραλαβής συμβάσης παροχής Υπηρεσίας Στάθμευσης Δημοτών Ηρακλείου.

Σχετ:

- 1) Η με αριθ. Πρωτ. 76186/16-7-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ. :Α-1539, ΑΔΑ: 9ΟΧΩ-ΤΓΧ, ΑΔΑΜ:24REQ015162370)
- 2) Η με αρ. 78256/25-7-2024 Απόφαση Δ/ντη Τεχνικών Έργων και Μελετών.

Ο Δήμος Ηρακλείου πρόκειται να αναθέσει στον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου , για το μήνα Αύγουστο και το μήνα Σεπτέμβριο, την παροχή υπηρεσίας στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή του Ο.Λ.Η. για την εξυπηρέτηση των οχημάτων των δημοτών που θα μετεπιβιβάζονται στο λεωφορείο της γραμμής 1 των mini bus. Η παροχή υπηρεσίας στάθμευσης για αυτούς τους μήνες έχει προϋπολογισμό 2.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%)

Για την αναφερόμενη υπηρεσία, έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2024 η υπηρεσία με ΚΑ 30-6142.036, τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» και έχει εκδοθεί η Α.Α.Υ. 1539 (σχετ. 1).

Με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016, παρ. 11 Για την παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής επιτροπή παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου "της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Εκτέλεσης της Σύμβασης".

Σε συνέχεια των ανωτέρων και με βάση την με αρ./...-7-2024 Απόφαση Δ/ντη Τεχνικών Έργων (σχετ. 2) παρακαλούμε να πάρετε απόφαση και να ορίσετε για την σύμβαση με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών στάθμευσης οχημάτων επιβατών 1^{ης} γραμμής mini bus Δήμου Ηρακλείου», τριμελής επιτροπή παραλαβής ως εξής:

Τακτικά μέλη	Αναπληρωματικά μέλη
Δαυίδ Μανουσάκης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε, Πρόεδρος	Μανουσάκης Εμμανουήλ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, αναπληρωτής προέδρου
Χαιρέτη Πελαγία, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, μέλος	Σμυρνάκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, αναπληρωματικό μέλος
Μαραζάκης Γιώργος, Μηχανολόγος Τ.Ε, μέλος	Μπουζουνιεράκη Νίκη, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, αναπληρωματικό μέλος

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΙΣΑΜΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Συνημμένο:

1. Η με αριθμ. Πρωτ. 78256/25-7-2024 Απόφαση Δ/ντη Τεχνικών Έργων και Μελετών Δ.Η.

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Κυκλοφορίας και Συγκοινωνιών, φάκελος μελέτης



Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου

ΚΑΤΑΧΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΔΕΛ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

9



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ
ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ &
ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ

Ταχ. Δ/ση: οδός Διονυσίου 13Α
Τ.Κ: 71601 Ν. Αλικαρνασσός
Πληροφορίες: Ταβερναράκης Γ.
Τηλ.: 2813-409845,9868
E-mail : tavernarakis@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 31-07-2024
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΟΙΝ: «Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ -
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «LYDAKIS
Construction Co»

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου: : «Αποκατάσταση Γέφυρας
Μπαλτά»

Σας διαβιβάζομε το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου «Αποκατάσταση Γέφυρας
Μπαλτά» και παρακαλούμε για την έγκρισή του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του
Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Μέλη της Επιτροπής Παραλαβής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 308/2024 (ΑΔΑ: 9ΞΧΨΩ00-
ΓΞ7) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου έχουν ορισθεί οι ακόλουθοι :

- η κα Κυπαρισούλα Δημητρακοπούλου, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρώτρια την κα Αλεξάνδρα Νικολοπούλου, κλάδου Τ.Ε Μηχανικών στο ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ
- η κα Κενδριστάκη Δήμητρα του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με αναπληρωτή της τον κο Μανουσάκη Δαυίδ του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, στο Δήμο Ηρακλείου και ο
- κος Σπυριδάκης Γιάννης του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, με αναπληρωτή του την κα Παπαδάκη Ευαγγελία του κλάδου ΠΕ Μηχανικών στο Δήμο Ηρακλείου. Για το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ι Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Ι) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο έργο εκτελέστηκαν τα παρακάτω όπως φαίνονται στον Πίνακα:

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Εκτελεσθ.Ποσότητες	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως

Αρχική σύμβαση					
Εργασίες προϋπολογισμού					
1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Εκθάμνωση και καθαρισμός αυτοφυούς βλάστησης περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m	m2	1	356,40	m2: τριακόσια πενήντα έξι και τέσσερα δέκατα
2	Καθαίρεση μικρών τμημάτων λιθοδομών ή μεμονωμένων λιθοπλίνθων, απομάκρυνση εξαλλοιωμένων δομών σε	m3	2	9,60	m3: εννέα και έξι δέκατα
3	Ειδικά μεταλλικά ικρίωματα εργασίας με λειτουργία αντιστήριξης	m2	3	69,26	m2: εξήντα εννέα και είκοσι έξι εκατοστά
2 ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ					
1	Τσιμεντενέσεις σε οποιοδήποτε στοιχείο (τοιχοδομές γενικά, άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, βράχο κλπ), σε οποιαδήποτε ος ή είδη	lt	4	42.156,00	lt: σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα έξι
2	Ισχυρή κόνια καταστρώματος οδού με εφαρμογή αμφίπακτου οπλισμού απόσχισης	m3	5	12,00	m3: δώδεκα
3	Διατμητικό βλήτρο έως Φ12, και μήκους έως 30cm από	kg	6	79,63	kg: εβδομήντα εννέα και εξήντα τρία
3 ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Μικροπάσσαλος με λειτουργία διατηρητικού στοιχείου, διαμέτρου Φ140 μετά ιδιαίτερας προσοχής λόγω της φύσης του έργου μνημείο).	m	7	56,00	m: πενήντα έξι
A/A	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Εκτελεσθ. Ποσότητες	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
2	Φορείς από Ω/Σ (χυτές μικροκατασκευές) για αποκατάσταση γεωμετρίας φορέα και προστασία από περεταίρω διάβρωση.	m3	8	4,00	m3: τέσσερα
3	Λιθεπενδύσεις κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα (λιθεπένδυση στοιχείων από Ω/Σ)	m2	9	13,44	m2: δεκατρία και σαράντα τέσσερα
4	Αντικατάσταση μεμονωμένων τεμαχίων δομών	τεμ.	10	425,00	τεμ.: τετρακόσια
5	Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων αργολιθοδομών ή γωνιολιθοδομών με ταυτόχρονη τοποθέτηση ακροφυσίων εισπίεσης ενέματος	m2	11	119,35	m2: εκατόν δεκαεννέα και τριάντα πέντε εκατοστά
6	Τεχνικά συλλογής και διευθέτησης των ομβρίων	τεμ.	12	1,00	τεμ.: ένα
1η Συμπληρωματική Σύμβαση					
Εργασίες προϋπολογισμού					
1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	m3	ΠΝΤ/1.1	360,25	m3: τριακόσια εξήντα και είκοσι πέντε
2 ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ					

1	Τσιμεντενέσεις σε οποιοδήποτε στοιχείο (τοιχοδομές γενικά, άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, βράχο κλπ), σε οποιαδήποτε έδαφος ή βάθος	lt	4	2.794,00	lt: δύο χιλιάδες επτακόσια ενενήντα τέσσερα
2	Ισχυρή κονία καταστρώματος οδού με εφαρμογή αμφίπακτου οπλισμού απόσχισης	m3	5	6,00	m3: έξι
3	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C.	kg	ΠΝΤ/1.2	2.362,51	kg: δύο χιλιάδες τριακόσια εξήντα δύο
3 ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων	m3	ΠΝΤ/1.3	8,78	m3: οκτώ και εβδομήντα οκτώ
2	Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών χωρικού τύπου, ανωμάλου χωρικού τύπου	m2	ΠΝΤ/1.4	72,00	m2: εβδομήντα δύο

II) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1. Με την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) με αρ.πρωτ.18449/24-02-2020, εγκρίθηκε η Ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης, συνολικού ποσού 125.000 Ευρώ, σε βάρος του ΚΑ 30-7336.037 και χρηματοδότηση από Ίδιους Πόρους
2. Με το υπ' αρ.23/12/2019 Πρακτικό ηλεκτρονικής κλήρωσης και με βάση τα αποτελέσματα κλήρωσης της ΜΗΜΕΔ συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης έργου.
3. Με την υπ' αρ. πρωτ.: 750/2019 σε ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: 7ΖΨΧΩ00-9ΑΠ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού και τα τεύχη δημοπράτησης.
4. Η Προκήρυξη και η Διακήρυξη δημοσιεύτηκαν στο ΚΗΔΜΗΣ με ΑΔΑΜ: 20PROC006688522/12-05-2020 και 20PROC006688700/12-05-2020 αντίστοιχα
5. Στις 05/06/2020 η Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε, και αφού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (αρ. 89987 ηλεκτρονικού διαγωνισμού), έγινε η δημοπρασία του έργου και ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου η εταιρεία: Χ.ΛΥΔΑΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον διακριτικό «Lydakis Construction Co», ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή των 108.613,32€ (ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ), με μέσο ποσοστό έκπτωσης 61,63%.
6. Με την υπ' αρ. πρωτ. 19107/23-03-2021 και αρ ΑΑΥ: Α-678 (ΑΔΑ: 99ΚΩΩ00-ΟΛ4), εγκρίθηκε η δαπάνη 135.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2021 με ΚΑ 30-7336.037 και έγινε η ανάληψη υποχρέωσης συνολικού ποσού 351.000,00€ (δηλ. με κατανομή στο έτος 2021 ποσό 135.00,00€ και στο έτος 2022 το ποσό των 216.000,00€).
7. Στις 09-12-2020 υπογράφηκε η Σύμβαση του έργου με προθεσμία εκτέλεσης εργασιών 300 ημερών, δηλαδή μέχρι τις 09/10/2021.
8. Με την υπ αρ.: 956/10-07-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ω05Ω00-ΡΥΑ), εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση δύο μηνών δηλ. έως 09-12-2021.
9. Με την υπ αρ.: 1227/09-12-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Τ8ΙΩ00-ΒΕΤ), εγκρίθηκε η 2η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης

Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση τριών μηνών δηλ. έως 09-03-2022.

10. Με την υπ αρ.: 324/07-04-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤ1ΕΩ00-3ΧΛ), εγκρίθηκε η 3η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση τριών μηνών δηλ. έως 09-06-2022.

11. Με την υπ αρθ 473/25-05-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Π0ΤΩ00-Ρ78) εγκρίθηκε η 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών , το 1ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1^ο Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου μετά από εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου

12. Με την υπ αρ 477/01-06-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΑΞΩ000-ΠΙΛ), εγκρίθηκε η 4η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση τριών μηνών δηλ. έως 09-09-2022.

13. Στις 14-06-2022 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου για ποσό 12.522,88 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

14. Το έργο περατώθηκε εμπρόθεσμα με βάση την από 69007/7-9-2022 Βεβαίωση Περαιώσης

15. Η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε και εγκρίθηκε εμπρόθεσμα με την υπ'αρ. πρωτ. 99327/7-10-2022 Απόφαση.

16. Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε σε 155.946,59€ με ΦΠΑ και αναθεώρηση με βάση τον 4ο λογαριασμό του έργου.

17. Στον φάκελο του έργου υπάρχουν σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 172 του Ν41412/16 τα απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή (ΦΑΥ, ΣΑΥ, Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του έργου που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. πρωτ. 19077/2024 Έγκριση.

18. Η παραλαβή θεωρείται οριστική.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει απόφαση και να εγκρίνει : το από 30-07-2024 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου «**Αποκατάσταση Γέφυρας Μπαλτά**».

Συνημμένα

Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής **Εσωτερική Διανομή**

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων

Γιώργος Σισαμάκης

Αρ. Πρ. 81294/31-7-24

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 81309/2024 Ημερ.: 31/07/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΜΠΑΛΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: LYDAKIS CONSTRUCTION CO

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Σήμερα Τρίτη 30 / 07/ 2024 οι:

Α. κα Κυπαρισούλα Δημητρακοπούλου, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, πρόεδρος της επιτροπής

Β. κα Κενδριστάκη Δήμητρα του κλάδου ΠΕ Μηχανικών στο Δήμο Ηρακλείου,

Γ. κος Σπυριδάκης Γιάννης του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, στο Δήμο Ηρακλείου

μέλη της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 308 /2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για παραλαβή του παραπάνω έργου και, έχοντας υπόψη:

α. τον Ν4412/16 άρθρο 171 και 172

β. την από 99327/7-10-2022 υποβληθείσα τελική επιμέτρηση των εργασιών

γ. την από 69007/7-9-2022 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών από όπου προκύπτει ότι έχει περάσει ο χρόνος εγγύησης,

μεταβήκαμε στον τόπο του έργου και, με την παρουσία και του ανάδοχου, αφού ελέγξαμε τόσο την ποιότητα των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί και που τις διαπιστώσαμε σύμφωνες με τις προδιαγραφές και σε καλή κατάσταση, όσο και τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης με σποραδικές καταμετρήσεις,

π α ρ α λ ά β α μ ε

οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά, τις παρακάτω εργασίες:

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Εκτελεσθ. Ποσότητες	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
	Αρχική σύμβαση				
	Εργασίες προϋπολογισμού				
	1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ				
1	Εκθάμνωση και καθαρισμός αυτοφυσούς βλάστησης περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m	m2	1	356,40	m2: τριακόσια πενήντα έξι και τέσσερα δέκατα
2	Καθαίρεση μικρών τμημάτων λιθοδομών ή μεμονωμένων λιθοπλίνθων, απομάκρυνση εξαλλοιωμένων δομών, σε οποιοδήποτε απόβλητο από του εδάφους εργασίας	m3	2	9,60	m3: εννέα και έξι δέκατα
3	Ειδικά μεταλλικά ικρίσματα εργασίας με λειτουργία αντιστήριξης	m2	3	69,26	m2: εξήντα εννέα και είκοσι έξι εκατοστά
	2 ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ				
1	Τσιμεντενέσεις σε οποιοδήποτε στοιχείο (τοιχοδομές γενικά, άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, βράχο κλπ), σε οποιαδήποτε ος ή βάθος	lt	4	42.156,00	lt: σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα έξι
2	Ισχυρή κονία καταστρώματος οδού με εφαρμογή αμφίπακτου οπλισμού απόσχισης	m3	5	12,00	m3: δώδεκα
3	Διατμητικό βλήτρο έως Φ12, και μήκους έως 30cm από ανοξείδωτο χάλυβα 316. Κατασκευή και τοποθέτηση	kg	6	79,63	kg: εβδομήντα εννέα και εξήντα τρία
	3 ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
1	Μικροπάσσαλος με λειτουργία διατρητικού στοιχείου, διαμέτρου Φ140 μετά ιδιαίτερας προσοχής λόγω της φύσης του έργου (μνημείο).	m	7	56,00	m: πενήντα έξι

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 31/07/2024 12:49

<http://www.heraklion.gr/ft/QXp2MjZyVG5IbVVUUIIxeTdXT0pWUT09>

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Εκτελεσθ.Ποσότητες	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
2	Φορείς από Ω/Σ (χυτές μικροκατασκευές) για αποκατάσταση γεωμετρίας φορέα και προστασία από περεταιίρω διάβρωση.	m3	8	4,00	m3: τέσσερα
3	Λιθεπενδύσεις κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα (λιθεπένδυση στοιχείων από Ω/Σ)	m2	9	13,44	m2: δεκατρία και σαράντα τέσσερα
4	Αντικατάσταση μεμονωμένων τεμαχίων δομών	τεμ.	10	425,00	τεμ.: τετρακόσια είκοσι πέντε
5	Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων αργολιθοδομών ή γωνιολιθοδομών με ταυτόχρονη τοποθέτηση ακροφυσίων εισπίεσης ενέματος	m2	11	119,35	m2: εκατόν δεκαεννέα και τριάντα πέντε εκατοστά
6	Τεχνικά συλλογής και διευθέτησης των ομβρίων	τεμ.	12	1,00	τεμ.: ένα
1η Συμπληρωματική Σύμβαση					
Εργασίες προϋπολογισμού					
1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	m3	ΠΝΤ/1.1	360,25	m3: τριακόσια εξήντα και είκοσι πέντε
2 ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ					
1	Τσιμεντενέσεις σε οποιοδήποτε στοιχείο (τοιχοδομές γενικά, άσπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, βράχο κλπ), σε οποιαδήποτε έδαφος ή βάθος	lt	4	2.794,00	lt: δύο χιλιάδες επτακόσια ενενήντα τέσσερα
2	Ισχυρή κονία καταστρώματος οδού με εφαρμογή αμφίπακτου οπλισμού απόσχισης	m3	5	6,00	m3: έξι
3	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C.	kg	ΠΝΤ/1.2	2.362,51	kg: δύο χιλιάδες τριακόσια εξήντα δύο
3 ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων	m3	ΠΝΤ/1.3	8,78	m3: οκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστά
2	Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών χωρικού τύπου, ανωμάλου χωρικού τύπου	m2	ΠΝΤ/1.4	72,00	m2: εβδομήντα δύο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Με την Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) με αρ.πρωτ.18449/24-02-2020, εγκρίθηκε η Ανάλυση πολυετούς υποχρέωσης, συνολικού ποσού 125.000 Ευρώ, σε βάρος του ΚΑ 30-7336.037 και χρηματοδότηση από Ίδιους Πόρους
- Με το υπ' αρ.23/12/2019 Πρακτικό ηλεκτρονικής κλήρωσης και με βάση τα αποτελέσματα κλήρωσης της ΜΗΜΕΔ συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης έργου.
- Με την υπ' αρ. πρωτ.: 750/2019 σε ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: 7ΖΨΧΩ00-9ΑΠ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού και τα τεύχη δημοπράτησης.
- Η Προκήρυξη και η Διακήρυξη δημοσιεύτηκαν στο ΚΗΔΜΗΣ με ΑΔΑΜ: 20PROC006688522/12-05-2020 και 20PROC006688700/12-05-2020 αντίστοιχα
- Στις 05/06/2020 η Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε, και αφού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (αρ. 89987 ηλεκτρονικού διαγωνισμού), έγινε η δημοπρασία του έργου και ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου η εταιρεία: Χ.ΛΥΔΑΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 31/07/2024 12:49:14 ΚΜ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<http://www.heraklion.gr/ft/QXp2MjZyVG5ibVVUUIIXeTdXT0pWUT09>

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 81309/2024 Ημερ.: 31/07/2024

με τον διακριτικό «Lydakis Construction Co», ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή των 108.613,32€ (ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ), με μέσο ποσοστό έκπτωσης 61,63%.

6. Με την υπ' αρ. πρωτ. 19107/23-03-2021 και αρ ΑΑΥ: Α-678 (ΑΔΑ: 99ΚΩΩ00-ΟΛ4), εγκρίθηκε η δαπάνη 135.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2021 με ΚΑ 30-7336.037 και έγινε η ανάληψη υποχρέωσης συνολικού ποσού 351.000,00€ (δηλ. με κατανομή στο έτος 2021 ποσό 135.00,00€ και στο έτος 2022 το ποσό των 216.000,00€).

7. Στις 09-12-2020 υπογράφηκε η Σύμβαση του έργου με προθεσμία εκτέλεσης εργασιών 300 ημερών, δηλαδή μέχρι τις 09/10/2021.

8. Με την υπ αρ.: 956/10-07-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ω05Ω00- ΡΥΑ), εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση δύο μηνών δηλ. έως 09-12-2021.

9. Με την υπ αρ.: 1227/09-12-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Τ8ΙΩ00- ΒΕΤ), εγκρίθηκε η 2η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση τριών μηνών δηλ. έως 09-03-2022.

10. Με την υπ αρ.: 324/07-04-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤ1ΕΩ00- 3ΧΛ), εγκρίθηκε η 3η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση τριών μηνών δηλ. έως 09-06-2022.

11. Με την υπ αρθ 473/25-05-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Π0ΤΩ00-Ρ78) εγκρίθηκε η 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών , το 1ο ΠΚΤΜΝΕ, και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου μετά από εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου

12. Με την υπ αρ 477/01-06-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΑΞΩΩ00-ΠΙΑ), εγκρίθηκε η 4η παράταση του έργου μετά την εισήγηση του Τμήματος Παλιάς Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ηρακλείου για παράταση τριών μηνών δηλ. έως 09-09-2022.

13. Στις 14-06-2022 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου για ποσό 12.522,88 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) .

14. Το έργο περατώθηκε εμπρόθεσμα με βάση την από 69007/7-9-2022 Βεβαίωση Περαιώσης

15. Η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε και εγκρίθηκε εμπρόθεσμα

16. Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε σε 155.946,59€ με ΦΠΑ και αναθεώρηση με βάση τον 4^ο λογαριασμό του έργου.

17. Στον φάκελο του έργου υπάρχουν σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 172 του Ν41412/16 τα απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή (ΦΑΥ, ΣΑΥ, Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθαι» του έργου

18. Η παραλαβή θεωρείται οριστική

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 31/07/2024 12:49
<http://www.heraklion.gr/ft/QXp2MjZyVG5IbVVUUIIXeTdXT0pWUT09>

Β) ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής, αφού έκανε κατά το δυνατό, τον έλεγχο και την καταμέτρηση των ποσοτήτων των εργασιών και έλαβε υπόψη όλα τα επιμετρητικά στοιχεία του φακέλου, παρέλαβε ποσοτικά τις εργασίες που έγιναν, όπως αναφέρονται παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν4412/16 Η επιτροπή δεν επέφερε τροποποιήσεις στις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης.

Γ) ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπόψη τις δοκιμές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, έλεγξε μακροσκοπικά τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν και διαπίστωσε ότι οι εργασίες βρίσκονται σε καλή κατάσταση και τις παραλαμβάνει ποιοτικά

Το παρόν υπογράφεται σε 5 αντίγραφα και ένα από αυτά παραδίδεται στον ανάδοχο που υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη.

30 / 07 / 2024

Ο Ανάδοχος

ΕΥΡΩΚΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο.Ε
Α ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΑΡΡΕΡ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Κ.Ε.
ΤΗΛ: 210 321 000 - FAX: 210 321 000
ΑΦΜ: 9942471 - ΔΟΥ: 013700000
Π.Μ.Α. 1127511244

Η επιτροπή παραλαβής



Κυριακούλα Δημητριάκου

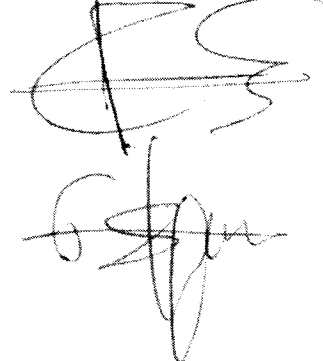


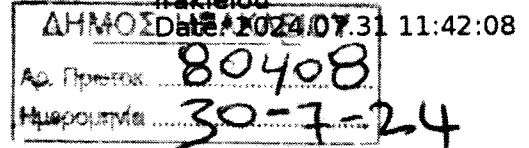
Κενδριστάκη Δήμητρα



Σπυριδάκης Γιάννης

Ο Επιβλέπων





ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Τηλέφωνο: 2814408001
E-mail: proedros@depanal.gr

Ηράκλειο, 30.07.2024
Αρ. Πρωτ.: 1702

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

(10)

Θέμα: Παράταση μίσθωσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Γενικαί Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία" και τον διακριτικό τίτλο "SOLMAR TOURS SA"

Σας διαβιβάζουμε την απόφαση 01 / Πρακτικού 122 / 26.07.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της Πολυμετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Πολιτισμού Τουρισμού Ανάπτυξης Ηρακλείου (ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.), με θέμα: «Αίτηση της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ, για παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης», καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης – έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση,

ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΠΛΑΣΤΗΡΑ & ΦΩΜΑΝΟΥ Τ.Κ. 71601 Ν. ΑΛΙΚ/ΣΟΣ
Α.Φ.Μ. 094258926 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 317735827000

Κωνσταντίνος Βαρβεράκης

Ο Πρόεδρος της «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.»

Συνημμένα:

1. Η απόφαση 01 / Πρακτικού 122 / 26.07.2024 ΔΣ ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ, με θέμα: «Αίτηση της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ, για παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης»
2. Η με αριθ. πρωτ. 1541/25.08.2022 Αίτηση Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ
3. Η με αρ. πρωτ. 1493/12.06.2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ, για παράταση υφιστάμενης μίσθωσης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2β του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014, της οποίας το τελευταίο εδάφιο αντικαταστάθηκε, όπως ορίζει το άρθρο 69 του Ν. 4373/2016»
4. Η Απόφαση 02 / Πρακτικού 97 / 14.06.2023 ΔΣ ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ
5. Η υπ' αριθ. 1563/22.06.2023 Επιστολή της Προέδρου της ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ, κας Στυλιανής Καλογεράκη – Αρχοντάκη, προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, με θέμα: «Παράταση της διάρκειας παραχώρησης, από τον Δήμο Ηρακλείου προς την "ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ",

σελίδα 2

του ακινήτου που περιγράφεται στην με αριθμ. 262 /2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου»

6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 81441/31.08.2023 (αριθ. πρωτ. ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ 2050/31.08.2023) έγγραφο του Αντιδημάρχου του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, κ. Μανόλη Βασιλάκη, προς το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, με θέμα «Εξέταση αίτησης παράτασης παραχώρησης ακινήτου»
7. Η Απόφαση 522 / Πρακτικού 43 / 04.09.2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου
8. Το με αριθ. πρωτ.: 1543/26.06.2024 έγγραφο της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ, με θέμα «Διευκρινίσεις για Αίτημα Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης»
9. Το με αριθ. πρωτ.: 1680/25.07.2024 έγγραφο της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ, με θέμα «Διευκρινίσεις για Αίτημα Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης»



ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.31
09:42:26 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ • 71601
ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
Δ/ΝΣΗ: ΠΛΑΣΤΗΡΑ & ΡΩΜΑΝΟΥ
71201 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ: 094258926
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 117235827000
Τηλ.: 2814408000
E-mail: info@depanal.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ - 1 2 2

Του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Συνεδρίαση διά περιφοράς της 25.07.2024, για λήψη απόφασης για το θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ημέρα Πέμπτη

Χρόνος Λήξης Συνεδρίασης: Παρασκευή 26.07.2024 και ώρα 14.00

Τρόπος Διεξαγωγής Συνεδρίασης: μέσω Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου

Πρόσκληση κ. Προέδρου: 1681/25.07.2024

Παρόντες:

1. Κωνσταντίνος Βαρβεράκης, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μάρα Παναγιωτάκη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ζαχαρίας Κεφαλογιάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. Ειρήνη Παπαδάκη – Σκαλίδη, μέλος
5. Αντώνιος Μπλεδάκης, μέλος
6. Εμμανουήλ Σωμαράκης, μέλος
7. Σπύρος Αποστολάκης, μέλος
8. Στέλιος Κοκοσαλάκης, μέλος
9. Γιώργος Βλαχάκης, μέλος
10. Λίνα Ανδρουλάκη, μέλος
11. Μιχάλης Ριζικιανάκης, μέλος

ΘΕΜΑ 1ο (Ημερήσιας Διάταξης): «Αίτηση της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ, για παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης».

Απόφαση 01

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Το καταστατικό της εταιρείας
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και συγκεκριμένα το άρθρο 82 παρ. 1



- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 265 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/30.06.2006)
- 4) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
- 5) Την με αριθ. πρωτ. 1541/25.08.2022 Αίτηση Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ
- 6) Τη με αρ. πρωτ. 1493/12.06.2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ, για παράταση υφιστάμενης μίσθωσης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2β του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014, της οποίας το τελευταίο εδάφιο αντικαταστάθηκε, όπως ορίζει το άρθρο 69 του Ν. 4373/2016»
- 7) Την Απόφαση 02 / Πρακτικού 97 / 14.06.2023 ΔΣ ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ
- 8) Την υπ' αριθ. 1563/22.06.2023 Επιστολή της Προέδρου της ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ, κας Στυλιανής Καλογεράκη – Αρχοντάκη, προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, με θέμα: «Παράταση της διάρκειας παραχώρησης, από τον Δήμο Ηρακλείου προς την "ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ", του ακινήτου που περιγράφεται στην με αριθμ. 262 /2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου»
- 9) Το υπ' αριθ. πρωτ. 81441/31.08.2023 (αριθ. πρωτ. ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ 2050/31.08.2023) έγγραφο του Αντιδημάρχου του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, κ. Μανόλη Βασιλάκη, προς το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, με θέμα: «Εξέταση αίτησης παράτασης παραχώρησης ακινήτου»
- 10) Την Απόφαση 522 / Πρακτικού 43 / 04.09.2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου
- 11) Το με αριθ. πρωτ.: 1543/26.06.2024 έγγραφο της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ, με θέμα: «Διευκρινίσεις για Αίτημα Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης»
- 12) Το με αριθ. πρωτ.: 1680/25.07.2024 έγγραφο της εταιρείας ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ ΑΕ, με θέμα: «Διευκρινίσεις για Αίτημα Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης»
- 13) Τα όσα αναφέρθηκαν στις ηλεκτρονικές επιστολές των μελών, εκ των οποίων η κ. Λίνα Ανδρουλάκη, έδωσε λευκή ψήφο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνεται το με αριθ. πρωτ. 1541/25.08.2022 αίτημα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Γενικά Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία" και τον διακριτικό τίτλο "SOLMAR TOURS SA", για αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης κατά δώδεκα (12) έτη, ήτοι από 01.08.2024 μέχρι την 31.07.2036, με την προϋπόθεση της συναίνεσης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με το Ν. 4373/2016, άρθρο 69 και με αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 3.000,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, ως κάτωθι:

Η αύξηση θα πραγματοποιηθεί σταδιακά την επόμενη τριετία, ως εξής:

1. Από 01.08.2024 έως 31.07.2025 το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί στο ποσό των 2.500,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%



ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΩΠΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

2. Από 01.08.2025 έως 31.07.2026 το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί στο ποσό των 2.750,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%
3. Από 01.08.2026 έως 31.07.2027 το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί στο ποσό των 3.000,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%

Από 01.08.2027 και για τα επόμενα χρόνια της μίσθωσης μέχρι την 31.07.2036, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με 5%, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, ισχυόντων, ταυτόχρονα, όλων των λοιπών όρων που αναφέρονται στα με αριθ. πρωτ.: 1543/26.06.2024 και 1680/25.07.2024 έγγραφα της ως άνω εταιρείας, καθώς και όσων όρων επίσης θα αναγραφούν στο συμφωνητικό παράτασης της ως άνω μίσθωσης.

Ηράκλειο 29.07.2024

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΒΕΡΑΚΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ
Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης

ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1541
 ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 25-08-2022

Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Γενικαί Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης (οδός Α ΒΠΠΕ), με Α.Φ.Μ. 094194637 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 077094227000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με τον διακριτικό τίτλο «UNION A.E.», με Α.Φ.Μ. 094236960, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 77105427000, λόγω συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη.

ΠΡΟΣ

Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, οδός Ιωάννη Προκοπίδη, με Α.Φ.Μ. 094258926 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 117235827000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

Όπως γνωρίζετε, δυνάμει του με ημερομηνία μία (01) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες δώδεκα (2012) ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, νομίμως κατατεθέντος στην τότε Β' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης με αριθμό θεώρησης 7976/02-08-2012, εκμισθώσατε εσείς ως εκμισθώτρια (υπό την προγενέστερη επωνυμία σας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ») στην τότε ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «UNION A.E.», με Α.Φ.Μ. 094236960, με έδρα το Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, της οποίας εγώ η αιτούσα αποτελώ καθολική διάδοχο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα, ένα ακίνητο το οποίο ευρίσκεται στη θέση «Δύο Αοράκια» στη Νέα Αλικαρνασσό Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, συνολικού εμβαδού δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (13.654,35 τ.μ.), για χρονικό διάστημα έξι (06) ετών, αρχομένης την 01-08-2012 και λήγουσας την 31-07-2018, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως επαγγελματική της έδρα και με τους λοιπούς διαλαμβανόμενους στο ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό όρους. Η ως άνω από 01-08-2012 μίσθωση συνήφθη δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας σας, σύμφωνα με το με αριθμό 39/2012 πρακτικό




αυτού, προηγηθείσας δημοπρασίας στην οποία η ανωτέρω εταιρεία αναδειχθηκε πλειοδότης.

Ως μηνιαίο δε μίσθωμα ορίστηκε το ποσό των χιλίων επτακοσίων ευρώ (€1.700,00), πλέον ποσοστού 1,7% για τέλος χαρτόσημου, αναπροσαρμοζόμενο κατ'έτος μετά το τρίτο έτος της μίσθωσης αυξανόμενο σε ποσοστό το οποίο ισούται με το ποσοστό του μέσου ετήσιου πληθωρισμού, και καταβαλλόμενο προκαταβολικά εντός της πρώτης (1^{ης}) εβδομάδας έκαστου ημερολογιακού μήνα.

Στη συνέχεια, με την με αριθμό 166/29-12-2016 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ηλέκτρας Σμυρνωτάκη η ως άνω ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (απορροφούμενη εταιρία), απορροφήθηκε (δια συγχωνεύσεως) από εμένα την αιτούσα (απορροφώσα εταιρία). Η ως άνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την με αριθμό 426/31-01-2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου (δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 68 παρ.2 και 69 -77 του Κ.Ν.2190/1920 και των διατάξεων του ν.1297/1972) και η **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ** της εγκρίσεως αυτής καταχωρήθηκε την 06-02-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 908563, ως τούτο προκύπτει από το με αριθμό 752849/06-02-2017 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (Γ.Ε.ΜΗ.).

Κατόπιν των ανωτέρω και ειδικότερα από την ολοκλήρωση της ως άνω συγχωνεύσεως, ήτοι από την ημερομηνία της 06-02-2017, ότε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. η ανωτέρω αναφερόμενη εγκριτική της συγχωνεύσεως απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου υπ'αριθμ. 426/31-01-2017, έγω υπεισέλθει εκ του νόμου εγώ η αιτούσα και απορροφώσα εταιρεία στην ως άνω μισθωτική σχέση και στα απορρέοντα από αυτήν δικαιώματα και υποχρεώσεις, (βλ. ενδεικτ. Ολ.ΑΠ 12/1999, ΑΠ 2211/2014 ΑΠ 1018/2001 – δημοσίευση σε ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ).

Εν συνεχεία, δυνάμει της με ημερομηνία 31-05-2018 εξώδικης δηλώσεως – γνωστοποίησης εμού της αιτούσας, υπό την ως άνω ιδιότητά μου, η οποία επεδόθη σε εσάς την 07-06-2018, δυνάμει της υπ'αρ. 3279Γ'/07-06-2018 έκθεσης επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας της περιφέρειας του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, με έδρα το Πρωτοδικείο Ηρακλείου, Ορσαλίας Χρ. Πανταζή, σας δήλωσα ότι για τους ιστορηθέντες σε αυτήν νόμιμους και βάσιμους λόγους, θα συνεχίσω να κάνω χρήση του ως άνω μισθίου, ως νόμιμη μισθώτρια αυτού, για την χρονική διάρκεια που προβλέπεται από το άρθρο 5 παρ. 1 του ως άνω Π.Δ. 34/1995, ως αυτό ισχύει για τις συναφθείσες προς της 01-03-2014 εμπορικές μισθώσεις, ήτοι μέχρι της συμπληρώσεως δώδεκα (12) ετών στη μίσθωση και τα οποία 12 έτη συμπληρώνονται την 31η Ιουλίου του



έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), γεγονός το οποίο και έχετε αποδεχτεί.

Ήδη σήμερα σας δηλώνω ότι η παρούσα μου υπέχει δήλωση βουλήσεως κατά την έννοια της παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (δυνάμει του άρθρο 45 παρ. 2β του Ν.4257/2014 και του άρθρου 69 Ν. 4373/2016), κι επομένως σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσω να κάνω χρήση του συγκεκριμένου μισθίου για επιπλέον δώδεκα (12) έτη από την λήξη της νόμιμης ως άνω διάρκειας της μεταξύ μας μίσθωσης, ήτοι έως και την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (2036), με τους ήδη ισχύοντες κατά τα λοιπά όρους και συμφωνίες της μίσθωσης αυτής, δεδομένου ότι πληρώ όλες τις απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο ως άνω άρθρο.

Τέλος, με την παρούσα μου σας δηλώνω επίσης ότι οποιαδήποτε τυχόν εκ μέρους μου παρέμβαση επί του ακινήτου, στα πλαίσια της υφιστάμενης μεταξύ μας μίσθωσης και σύμφωνα πάντοτε με τους όρους αυτής, θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου με την λήξη της μίσθωσης.

Παρακαλώ όπως μου απαντήσετε εγγράφως στο ανωτέρω αίτημά μου.

Ηράκλειο, 25-08-2022

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

ΣΟΦΙΑΡ ΤΟΥΡΣ Α.Ε.

ΒΙΛΕ ΟΔΟΣ Α ΤΗΛ 2810 302 240

Τ.Κ. 71801 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΑΡ.Α.Α. 123456789

ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1493

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 12-06-2023

ΠΡΟΣ

Την εταιρεία με την επωνυμία «Πολυμετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτισμού, Τουρισμού, Ανάπτυξης Ηρακλείου» και με τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» (ΑΦΜ 094258926/Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 117235827000 -Αρ. Μ.Α.Ε. 67871/70/Β/09/12), που εδρεύει στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου Κρήτης στην οδό Ιωάννη Προκοπίδη (με γραφεία επί της λεωφόρου Νικολάου Πλαστήρα 49 και Ρωμανού), νομίμως εκπροσωπούμενη από την Πρόεδρο του Δ.Σ. της, Στυλιανή Καλογεράκη-Αρχοντάκη του Χρήστου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Η με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 αίτηση-δήλωση βούλησης της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Γενικαί Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για παράταση υφιστάμενης μίσθωσης σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2β του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014, της οποίας το τελευταίο εδάφιο αντικαταστάθηκε όπως ορίζει το άρθρο 69 του Ν. 4373/2016»

Επί του ανωτέρω θέματος, σας αναφέρουμε τα παρακάτω :

Α) Με την με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 αίτηση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενικαί Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης (οδός Α ΒΙΠΕ), με Α.Φ.Μ.094194637 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 077094227000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με τον διακριτικό τίτλο «UNION A.E.», με Α.Φ.Μ. 094236960, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 77105427000, λόγω συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη, δηλώνει αυτολεξεί ότι:

«...η παρούσα μου (αίτηση) υπέχει δήλωση βουλήσεως κατά την έννοια της παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (δυνάμει του άρθρου 45 παρ.2β του Ν.4257/2014 και του άρθρου 69 Ν. 4373/2016), κι επομένως σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσω να κάνω χρήση του συγκεκριμένου μισθίου για επιπλέον δώδεκα (12) έτη από την λήξη της νόμιμης ως άνω διάρκειας της μεταξύ μας μίσθωσης, ήτοι έως και την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (2036), με τους ήδη ισχύοντες κατά τα λοιπά όρους και συμφωνίες της μίσθωσης αυτής, δεδομένου ότι πληρώ όλες τις απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο ως άνω άρθρο.

Τέλος, με την παρούσα μου σας δηλώνω επίσης ότι οποιαδήποτε τυχόν εκ μέρους μου παρέμβαση επί του ακινήτου, στα πλαίσια της υφιστάμενης μεταξύ μας μισθώσεως και σύμφωνα πάντοτε με τους όρους αυτής, θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου με την λήξη της μίσθωσης.»

Β) Σας υπενθυμίζουμε ότι, η «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» ως «εκμισθώτρια», μετά από την πλειοδοτική Δημοπρασία που έγινε στις 11-05-2010 με επικύρωση του πρακτικού αυτής από το Δ.Σ. της την 25-05-2010, είχε εκμισθώσει στην ως άνω «μισθώτρια» «UNION A.E.», αρχικά, το ακίνητο που της παραχωρήθηκε δωρεάν κατά χρήση από τον τ.Δήμο Ν. Αλικαρνασσού σύμφωνα με την αρ. 362/2008 απόφαση του Δ.Σ. και το οποίο βρίσκεται στα διοικητικά όρια του τ. Δήμου Ν. Αλικαρνασσού και στη θέση Δύο Αοράκια τμήμα Ε3 έκτασης περίπου 17.957,01 τ.μ. και υπογράφηκε το σχετικό με ημερομηνία 01-06-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης

Ακολούθως στις 31-07-2012 με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών («ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» και «UNION Α.Ε.») προέβησαν στην λύση αυτού, για του λόγους: «*ότι αφενός μεν έλλειπαν κάποιες από τις συμφωνημένες ιδιότητες του, αφετέρου δε προέκυψαν θέματα φερόμενης διεκδίκησης του από την ΕΤΒΑ, τα οποία εμποδίζουν την έκδοση άδειας οικοδόμης, την μη δυνατότητα κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου και εν τέλει την ανοικοδόμηση του.*», όπως αυτολεξεί αναφέρεται στην με αριθμό 39/2012 Απόφαση του Δ.Σ. της «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.»

Δυνάμει της Απόφασης αυτής υπογράφηκε την 01-08-2012 το ισχύον (μέχρι 31-07-2024) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, που αφορά στο μικρότερο από το αρχικά δημοπρατηθέν, έναντι μεγαλύτερου μισθώματος, ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται επί λέξει, ήτοι:

«Αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν εκμισθώτρια εταιρεία («ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.»), έχει αποκτήσει από το Δήμο Ηρακλείου, ο οποίος υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του τέως Δήμου Ν.Αλικαρνασσού σύμφωνα με το νόμο 3852/2010, και απέκτησε στην κυριότητα νομή και κατοχή του ένα ακίνητο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη θέση δύο Αοράκια του τέως Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς παρακάτω, δυνάμει της με αριθμ. 262 /2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου η οποία περιλαμβάνεται στο με αριθμ 10 απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της από την Περιφέρεια Κρήτης σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 5346 /10-05-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης), το δικαίωμα της χρήσης του παρακάτω αναφερόμενου και περιγραφόμενου ακινήτου για να το χρησιμοποιήσει και αξιοποιήσει σύμφωνα με το καταστατικό της ...

.....ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση δύο Αοράκια πίσω από το Αστυνομικό Μέγαρο, συνολικού εμβαδού 13654,35 τ.μ. το ανατολικό τμήμα του οποίου εμβαδού 10174,50 τ.μ. αποτελεί επιμέρους έκταση του κληροτεμαχίου 306, το οποίο παραχωρήθηκε στην τότε κοινότητα Ν.Αλικαρνασσού με το από 17-12-1932 πρακτικό της Επιτροπής Αγροκτήματος Ν.Αλικαρνασσού που κυριώθηκε με την με αριθμ. 64.625 /35 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 107/Τ2/35 και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου. Η κυριότητα του τέως Δήμου αναγνωρίστηκε αμετάκλητα με τις 626/86 και 507/1988 αποφάσεις του Αρείου Πάγου και με αριθμ. 31/1990 απόφαση του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου που εκδόθηκαν σε δίκη μεταξύ αυτού και του Ελληνικού Δημοσίου. Το δυτικό τμήμα αυτού εμβαδού 3479,85 τ.μ. αποτελεί επιμέρους έκταση του κληροτεμαχίου 307 στο οποίο είχε συνιδιοκτησία ο Δήμος με ιδιώτες και σήμερα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου δυνάμει του με αριθμ. 9223/99 συμβολαίου διανομής ακινήτων της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Στυλιανής Αρχοντάκη.

Το παραπάνω αναφερόμενο ακίνητο συνολικού εμβαδού 13654,35τ.μ., θα αποκαλείται στο εξής για χάρην συντομίας "μίσθιον". Το εν λόγω μίσθιον εκμισθώνει σήμερα δια της παρούσης, η ως άνω εκμισθώτρια, στην ως άνω μισθώτρια με τους παρακάτω ουσιαστικούς όρους και συμφωνίες:

Το ακίνητο αυτό θα χρησιμοποιηθεί ως έδρα της μισθώτριας εταιρείας καθώς και για την άσκηση όλων των συννιών δραστηριοτήτων με το σκοπό της:

Συγκεκριμένα δε, βάσει του με ημερομηνία μία (01) Αυγούστου δύο χιλιάδες δώδεκα (2012) ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, νομίμως κατατεθέντος στην τότε Β' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης με αριθμό θεώρησης 7976/02-08-2012, η «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.», ως εκμισθώτρια, εκμίσθωσε, (υπό την προγενέστερη μορφή και επωνυμία της ήτοι «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ») στην τότε ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «UNION Α.Ε.», της οποίας η αιτούσα ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενική Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», αποτελεί καθολική διάδοχο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με αριθ. πρωτ. 1065/07-06-2018 εξώδικη δήλωση-γνωστοποίησή της, ένα ακίνητο το οποίο ευρίσκεται στη θέση «Δύο Αοράκια» στη Νέα Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, συνολικού εμβαδού δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών

μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (13.654,35 τ.μ.) για χρονικό διάστημα έξι (06) ετών, αρχομένης της μίσθωσης την 01-08-2012 και λήγουσας την 31-07-2018 και εκ του Νόμου αυτοδικαίως παραταθείσας σε δώδεκα (12) έτη, ήτοι λήγουσας την 31-07-2024, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως επαγγελματική της έδρα και με τους λοιπούς διαλαμβανόμενους στο ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό όρους.

Η ως άνω από 01-08-2012 μίσθωση συνήθηθη δυνάμει της με αριθμό 39/2012 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» (απόσπασμα από το πρακτικό, 17-05-2012), σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή και όπως αναλυτικά ως άνω αναλύεται. Το μηνιαίο δε μίσθωμα, ορίστηκε το ποσό των χιλίων εκατοστίων ευρώ (€1.700,00), πλέον ποσοστού 1,7% για τέλος χαρτόσημου, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος μετά το τρίτο έτος της μίσθωσης αυξανόμενο σε ποσοστό το οποίο ισούται με το ποσοστό του μέσου ετησίου πληθωρισμού, και καταβαλλόμενο προκαταβολικά εντός της πρώτης (1^{ης}) εβδομάδας έκαστου ημερολογιακού μήνα.

Γ) Με την με αριθμό 166/29-12-2016 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ηλέκτρας Σμυρνωτάκη η ως άνω ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (απορροφούμενη εταιρία), απορροφήθηκε (δια συγχωνεύσεως) από την αιτούσα (απορροφώσα εταιρία). Η ως άνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την με αριθμό 426/31-01-2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου (δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 68 παρ.2 και 69 -77 του Κ.Ν.2190/1920 και των διατάξεων του ν.1297/1972) και η ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ της εγκρίσεως αυτής καταχωρήθηκε την 06-02-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 908563, ως τούτο προκύπτει από το με αριθμό 752849/06-02-2017 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (Γ.Ε.ΜΗ.).

Κατόπιν των ανωτέρω και ειδικότερα από την ολοκλήρωση της ως άνω συγχωνεύσεως, ήτοι από την ημερομηνία της 06-02-2017, ότε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. η ως άνω αναφερόμενη εγκριτική της συγχωνεύσεως απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου υπ' αριθμ. 426/31-01-2017, έγει υπεισέλθει εκ του Νόμου η αιτούσα και απορροφώσα εταιρία στην ως άνω μισθωτική σχέση και στα απορρέοντα από αυτήν δικαιώματα και υποχρεώσεις (βλ. ενδεικτ. Ολ.ΑΠ 12/1999, ΑΠ 2211/2014 ΑΠ 1018/2001 - δημοσίευση σε ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ).

Εν συνεχεία, δια της με ημερομηνία 31-05-2018 εξώδικης δηλώσεως- γνωστοποίησης της αιτούσας, υπό την ως άνω ιδιότητά της, η οποία επεδόθη στην «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» (ως «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» τότε) την 07-06-2018, δυνάμει της υπ' αρ. 3279Γ/07-06-2018 έκθεσης επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας της περιφέρειας του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, με έδρα το Πρωτοδικείο Ηρακλείου, Ορσαλίας Χρ. Πανταζή, δήλωσε (η αιτούσα) ότι για τους ιστορηθέντες σε αυτήν νόμιμους και βάσιμους λόγους, θα συνεχίσει να κάνει χρήση του ως άνω μισθίου, ως νόμιμη μισθώτρια αυτού, για την χρονική διάρκεια που προβλέπεται από το άρθρο 5 παρ. 1 του ως άνω Π.Δ. 34/1995, ως αυτό ισχύει για τις συναφθείσες προς της 01-03-2014 εμπορικές μισθώσεις, ήτοι μέχρι της συμπληρώσεως δώδεκα (12) ετών στη μίσθωση και τα οποία 12 έτη συμπληρώνονται την 31η Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024).

Δ) Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93/14-04-2014) της οποίας το τελευταίο εδάφιο αντικαταστάθηκε όπως ορίζει το άρθρο 69 του Ν. 4373/2016 (ΦΕΚ-49Α/1-4-16) ορίζεται ότι:

«Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Α. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινοφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α., β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος (Ν. 4257/2014, 14-04-2014), γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος (Ν.

4257/2014, 14-04-2014) και δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Στη συγκεκριμένη μίσθωση έχει συμπληρωθεί η απαιτούμενη από το Νόμο δεκαετής τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξή της (ήτοι 01-08-2012), όπως προκύπτει από το παραπάνω ιστορικό της μίσθωσης (και μάλιστα η δηλούσα-μισθώτρια εταιρεία παραμένει στο μίσθιο πλέον των δέκα (10) ετών) και με την με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 αίτηση-δήλωσή της προς τη «ΔΕΠΙΝΑΛ Α.Ε.» η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενικά Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», έχει εκφράσει τη βούλησή της για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2β του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014, της οποίας το τελευταίο εδάφιο αντικαταστάθηκε όπως ορίζει το άρθρο 69 του Ν. 4373/2016.

Όσον αφορά στις προϋποθέσεις β) και δ): ο μισθωτής κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4257/2014 (14-04-2014), παρέμεινε στο μίσθιο, παραμένει μέχρι και σήμερα και η μίσθωση, όπως προαναφέρθηκε, έχει συναφθεί κατόπιν διαγωνιστικής πλειοδοτικής διαδικασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Επομένως, δεδομένου ότι η μισθώτρια της «ΔΕΠΙΝΑΛ Α.Ε.» επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης και το έχει γνωστοποιήσει με την ως άνω σχετική αιτηση-δήλωση βουλήσεως της, αφού ελεγχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας και η γ) προϋπόθεση, ότι κατέβαλε το μισθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής (ήτοι 14-04-2014) του Ν. 4257/2014 (καθώς και ότι είναι ενήμερη και συνεπής στις καταβολές της μέχρι σήμερα) και η συνέχιση της μίσθωσης κρίνεται συμφέρουσα για την εκμισθώτρια «ΔΕΠΙΝΑΛ Α.Ε.», αναπόκειται πλέον στη διακριτική ευχέρεια του Δ.Σ. για την πλήρωση και της α) προϋπόθεσης («οφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.», ως ορίζει η ανωτέρω διάταξη), ν' αποφασίσει για την παράταση διάρκειας της μισθωτικής αυτής σύμβασης για επιπλέον δώδεκα (12) έτη από την λήξη της νόμιμης ως άνω διάρκειας της (31η Ιουλίου 2024), ήτοι έως και την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (2036).

Αυτονόητο είναι δε ότι, για την δυνατότητα εξέτασης και αποδοχής του αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας, απαραίτητη (και προαπαιτούμενη) προϋπόθεση είναι η προηγηθείσα παράταση της διάρκειας παραχώρησης από τον Δήμο Ηρακλείου του ακινήτου αυτού προς την «ΔΕΠΙΝΑΛ Α.Ε.», δεδομένου ότι, δυνάμει της ανωτέρω με αριθμ. 262 /2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, η παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του ακινήτου αυτού προς την «ΔΕΠΙΝΑΛ Α.Ε.» (για να αξιοποιηθεί από αυτή), έγινε για δεκαέξι χρόνια (16), ήτοι μέχρι το έτος 2028.

Ως εκ τούτου, λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, εφόσον αποφασιστεί η παράταση της μίσθωσης, κρίνεται ότι είναι προς όφελος της εταιρείας («ΔΕΠΙΝΑΛ Α.Ε.»), και εφόσον βέβαια πληρούνται και οι τέσσερες (4) προϋποθέσεις που απαιτεί ο Νόμος, θεωρούμε ότι αυτή δύναται να γίνει με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ή με μερική τροποποίησή τους με ρητή αποδοχή τους από την μισθώτρια και στην περίπτωση αυτή να υπογραφεί σύμβαση παράτασης με σαφή, μεταξύ άλλων, αναφορά: στη διάρκειά της, στην απαγόρευση επιπλέον παράτασής της, στην απαγόρευση υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτο, στο ύψος του μισθώματος (με σημείωση εάν πρόκειται για αυξημένο ή ίδιο) και στο ποσοστό και χρόνο αναπροσαρμογών αυτού.

Ηράκλειο 12-06-2023
ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΗΣ «ΔΕΠΙΝΑΛ Α.Ε.»
ΒΑΣΙΛΗΣ Α.ΤΑΓΚΟΥΣΗΣ



ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

ΠΟΛΥΜΕΤΩΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΑΓΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.06.18 13:03:41
EEST
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ - 97

Του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Συνεδρίαση δια ζώσης της 14.06.2023 στο Πολιτιστικό Συνεδριακό Κέντρο Ηρακλείου (Π.Σ.Κ.Η.) (Γραφείο Προέδρου), για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 μ.μ.

Πρόσκληση κας Προέδρου: 1498/12.06.2023

Παρόντες:

1. Στυλιανή Καλογεράκη – Αρχοντάκη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μηνάς Καπετανάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Νεκτάριος Κανακαράκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Α. Βλαχάκης, μέλος
5. Αικατερίνη Κοπιδάκη, μέλος
6. Χαράλαμπος Κουτρούλης, μέλος
7. Μιχαήλ Ριζικιανάκης, μέλος

Απόντες:

1. Ειρήνη Παπαδάκη – Σκαλίδη, μέλος
2. Αντώνιος Περισυνάκης, μέλος
3. Γρηγόριος Μακαρόνας, μέλος
4. Δημήτριος Γιαουρτάς, μέλος

Παρόντες χωρίς δικαίωμα ψήφου: Κωστής Μουδάτσος, Ειρήνη Κανατέλια, Παναγιώτης Κουγκούλιος, Γιάννης Πρωτόπαπας, Βαγγέλης Καρεφυλάκης, Πέτρος Λεκάκης, Βασίλης Ταγκούδης και η πρακτικογράφος της εταιρείας κα Διαμάντα Μπαγουράκη.

ΘΕΜΑ 2ο (Ημερήσιας Διάταξης): «Αίτηση Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία “Γενικά Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία” και τον διακριτικό τίτλο “SOLMAR TOURS S.A.”».

Απόφαση 02

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Το καταστατικό της εταιρείας

**ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.**ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και συγκεκριμένα το άρθρο 82 παρ. 1
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 265 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/30.06.2006)
- 4) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
- 5) Την με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 Αίτηση - Δήλωση βούλησης της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Γενικά Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.»
- 6) Την με αρ. πρωτ. 1493/12.06.2023 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., κ. Βασιλείου Α. Ταγκούδη
- 7) Τα όσα αναφέρθηκαν στη συζήτηση που έγινε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να υποβληθεί αίτημα στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, για παράταση της διάρκειας παραχώρησης του ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στα διοικητικά όρια του τ. Δήμου Ν. Αλικαρνασσού και στη θέση Δύο Αοράκια, τμήμα Ε3, έκτασης περίπου 17.957,01 τ.μ. προς την «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.», δεδομένου ότι, δυνάμει της με αριθμ. 262 / 2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, η παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του ακινήτου αυτού προς την ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. (για να αξιοποιηθεί από αυτή), έγινε για δεκαέξι χρόνια (16), ήτοι μέχρι το έτος 2028.

Εφόσον αποφασιστεί η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου προς την ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., θα εξεταστεί η με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 Αίτηση - Δήλωση βούλησης της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Γενικά Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», για παράταση διάρκειας της μισθωτικής σύμβασης για επιπλέον δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της (31η Ιουλίου 2024), ήτοι έως και την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (2036), εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν. 4373/2016 .

Ηράκλειο 16-06-2023

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ – ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ**



ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.
ΠΡΟΤΥΠΟΤΟΠΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ • ΤΚ 71601
ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ: ΠΑΣΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΡΩΜΑΝΟΥ • ΤΚ 71302
ΑΦΜ: 094258926
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 117235827000
Τηλ.: 2810408000
E-mail: info@depanaa.gr

Ηράκλειο: 22.06.2023
Αρ. Πρωτ.: 1563

Προς: Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Παράταση της διάρκειας παραχώρησης, από τον Δήμο Ηρακλείου προς την «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.», του ακινήτου που περιγράφεται στην με αριθμ. 262 /2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου»

α) Σας υπενθυμίζουμε ότι η «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.», έχει αποκτήσει από το Δήμο Ηρακλείου (ο οποίος υπεισήληθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του τέως Δήμου Ν. Αλικαρνασσοῦ σύμφωνα με το νόμο 3852/2010 και απέκτησε στην κυριότητα νομή και κατοχή του ένα ακίνητο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη θέση δύο Λοράκια του τέως Δήμου Ν. Αλικαρνασσοῦ, όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς παρακάτω, δυνάμει της με αριθμ. 262/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου η οποία περιλαμβάνεται στο με αριθμ 10 απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της από την Περιφέρεια Κρήτης σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 5346/10-05-2012 απόφαση του Γ.Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης), το δικαίωμα της χρήσης του παρακάτω αναφερόμενου και περιγραφόμενου ακινήτου, για να το χρησιμοποιήσει και αξιοποιήσει σύμφωνα με το καταστατικό της.

«ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση δύο Λοράκια πίσω από το Αστυνομικό Μέγαρο, συνολικού εμβαδού 13654,35 τ.μ., το ανατολικό τμήμα του οποίου εμβαδού 10174,50 τ.μ. αποτελεί επιμέρους έκταση του κληρομαχίου 306, το οποίο παραχωρήθηκε στην τότε κοινότητα Ν.Αλικαρνασσοῦ με το από 17-12-1932 πρακτικό της Επιτροπής Αγοραστήματος Ν.Αλικαρνασσοῦ πο κυρώθηκε με την με αριθμ 64625 /35 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 107/Τ2/35 και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου Η κυριότητα του τέως Δήμου αναγνωρίστηκε αμετάκλητα με τις 626/86 και 507/1988 αποφάσεις του Αρχείου Πάριου και με αριθμ 31/1990 απόφαση του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου που εκδόθηκαν σε δίκη μεταξύ αυτού και του Ελληνικού Δημοσίου. Το οριστικό τμήμα αυτού εμβαδού 3479,85 τ.μ. αποτελεί επιμέρους έκταση του κληρομαχίου 307 στο οποίο είχε συνιδιοκτησία ο Δήμος με ιδιώτες και σήμερα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου δυνάμει του με αριθμ. 9223-99 συμβολαίου διανομής ακινήτων της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Στυλιανής Αρχοντάκη »

Η παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του ακινήτου αυτού (δυνάμει της ανωτέρω με αριθμ. 262/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου), προς την «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» (για να αξιοποιηθεί από αυτή), έγινε για δεκαέξι χρόνια (16), ήτοι μέχρι το έτος 2028.

β) Ακολούθως, δυνάμει της με αριθμό 39/2012 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (απόσπασμα από το πρακτικό, 17-05-2012), η «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» (εκμισθώτρια) με το από μία (01) Αυγούστου δύο χιλιάδες δώδεκα (2012) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, εκμίσθωσε το ακίνητο αυτό συνολικού εμβαδού 13.654,35 τ.μ. (υπό την προγενέστερη μορφή και επωνυμία της, ήτοι «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ») στην τότε ανώνυμη «ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ εταιρία με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «UNION Α.Ε.», της οποίας αποτελεί καθολική διάδοχο σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 1065/07-06-2018 εξώδικη δήλωση γνωστοποίησής της, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενικά Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», σημερινή μισθώτρια, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως επαγγελματική της έδρα και με τους λοιπούς στο ιδιωτικό συμφωνητικό όρους. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για χρονικό διάστημα έξι (06) ετών, αρχομένης

αυτής την 01-08-2012 και λήγουσας την 31-07-2018, η οποία εκ του Νόμου αυτοδικαίως παρατάθηκε σε δώδεκα (12) έτη και λήγει την 31-07-2024.

γ) Με την με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 αίτηση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, προς την «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» η μισθώτρια, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενικαί Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης (οδός Α ΒΙΠΕ), με Α.Φ.Μ.094194637 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 077094227000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, δηλώνει αυτολεξεί ότι:

«...η παρούσα μου (αίτηση) υπέχει δήλωση βουλήσεως κατά την έννοια της παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Α.34/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (δυνάμει του άρθρου 45 παρ.2β του Ν.4257/2014 και του άρθρου 69 Ν. 4373/2016), κι επομένως σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσω να κάνω χρήση του συγκεκριμένου μισθίου για επιπλέον δώδεκα (12) έτη από την λήξη της νόμιμης ως άνω διάρκειας της μεταξύ μας μίσθωσης, ήτοι έως και την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (2036), με τους ήδη ισχύοντες κατά τα λοιπά όρους και συμφωνίες της μίσθωσης αυτής, δεδομένου ότι πληρώ όλες τις απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο ως άνω άρθρο.

Τέλος, με την παρούσα μου σας δηλώνω επίσης ότι οποιαδήποτε τυχόν εκ μέρους μου παρέμβαση επί του ακινήτου, στα πλαίσια της υφιστάμενης μεταξύ μας μίσθωσης και σύμφωνα πάντοτε με τους όρους αυτής, θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου με την λήξη της μίσθωσης.»

δ) Δεδομένων αυτών, αιτήματος της μισθώτριας και παραχώρησης της δωρεάν χρήσης του ακινήτου μέχρι το έτος 2028, και προκειμένου να καταστεί εφικτή η δυνατότητα εξέτασής του (αιτήματος) από το Δ.Σ. της «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» (με την επισημάνση ότι η μισθώτρια είναι απολύτως συνεπής στις εκ της μίσθωσης υποχρεώσεις της), είναι **απαραίτητη η παράταση της διάρκειας παραχώρησης από τον Δήμο Ηρακλείου του ακινήτου αυτού προς την «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.»**.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με απόφασή του να προβεί στην παράταση της διάρκειας παραχώρησης του ως άνω περιγραφόμενου στην με αριθμ. 262/2012 απόφαση ακινήτου, προς τη «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.».

- Σχετ.: 1. Η με αριθ. 262/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
2. Η αριθ. 39/2012 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.»
3. Το από 01-08-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
4. Η με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 αίτηση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης.

Με εκτίμηση,
Για τη **ΠΡΟΛΕΙΤΟΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**
ΠΡΟΑΓΓΕΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.
ΕΡΜΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ Τ.Κ. 71501 Ν. ΑΛΙΩΝ/ΣΟΣ
Α.Φ.Μ. 094258926 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 117235827000
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Στυλιανή Καλογεράκη - Αρχοντάκη

ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2050
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 31-08-2023

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΜΑΝΘΑΛΗ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ ΠΣΠ 001

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Νικ. Πλαστήρα 49
Τ.Κ : 71201
Πληροφορίες: Φωστιάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 2813 409227
E-mail: periousia@heraklion.gr

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ :
Δημοτικό Συμβούλιο
(δίο του αντιδημάρχου Μ. Βασιλόκη)

Κοιν:

1. Γενική Γραμματέας Δ.Η
2. ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ

Θέμα: Εξέταση αίτησης παράτασης παραχώρησης ακινήτου
Συνημμένη: η με αρ. πρωτ. 1563/2023 αίτησης της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε (αρ. πρωτ. ΔΗ 58217/2023)

Με την με αρ. 78/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. 262/12 μεταγενέστερη απόφασή του, αποφασίστηκε η παραχώρηση δημοτικού οικοπέδου στη Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ηρακλείου (ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ) στη θέση Δύο Αοράκια. Πρόκειται για ακίνητο συνολικού εμβαδού 13.654,35 τμ στην περιοχή Δύο Αοράκια, νοτιοδυτικά του Αστυνομικού Μεγάρου, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού.

Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις, η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου από το Δήμο στη ΔΕΠΑΝΑΛ λήγει το έτος 2028.

Σύμφωνα με το αρ. 6 των όρων παραχώρησης της απόφασης 262/12:

«ΑΡΘΡΟ 6^ο

Είναι δυνατή η παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου και των υποδομών επί αυτού, μετά από τη λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη.»

Με το με αρ. πρωτ. 1563/2023 έγγραφο της (αρ. πρωτ. ΔΗ 58217/23), η ΔΕΠΑΝΑΛ γνωστοποίησε στο Δήμο ότι:

- με το από 1/8/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσε την έκταση αυτή σε ανώνυμη εταιρεία για 6 έτη και
- μετά από αυτοδίκαιη παράταση η εκμίσθωση λήγει την 31/7/2024

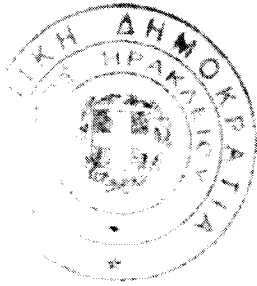
και αιτείται:

την παράταση της υφιστάμενης παραχώρησης του Δήμου προς τη ΔΕΠΑΝΑΑ έως την 31^η Ιουλίου 2036, ώστε να μπορεί, μετά από απόφαση της, να παρατείνει για 12 έτη και την εκμίσθωσή της σύμφωνα με το αρ.5 του ΠΔ34/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

Την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παραπάνω ακινήτου στη ΔΕΠΑΝΑΑ ΑΕ έως την 31^η Ιουλίου 2036.

Η Αναπλ/τρια Δ/ντρια
Οικονομικών Υπηρεσιών
Ε. Σταυρακάκη



Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο της Δ/νσης.

Διευθύντρια
Χρυσή Αγγελική Σαββίδη
Κλάδος Διοικ. Υπηρεσιών

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 56217/2023 Ημερ.: 22/06/2023

Digitally signed by Dimos Irakleiou
Date: 2023.08.28 14:56:59

γ. Βαββινός



ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΛΕΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΕΙΣΡΟΩΝ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ • ΤΚ 71601
ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ: ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΡΩΜΑΝΟΥ • ΤΚ 71302
ΑΦΜ: 094238926
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 117235827000
Τηλ.: 2810408000
E-mail: info@depanal.gr

Ηράκλειο: 22.06.2023
Αρ. Πρωτ.: 1563

Προς: Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Παράταση της διάρκειας παραχώρησης, από τον Δήμο Ηρακλείου προς την «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.», του ακινήτου που περιγράφεται στην με αριθμ. 262/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου»

α) Σας υπενθυμίζουμε ότι, η «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.», έχει αποκτήσει από το Δήμο Ηρακλείου (ο οποίος υπεσέλησε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του τότε, Δήμου Ν.Αλικαρνασσού σύμφωνα με το νόμο 3852/2010 και απέκτησε στην κυριότητα νομή και κατοχή του ένα ακίνητο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη θέση δύο Λοράκια του τότε Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς παρακάτω, δυνάμει της με αριθμ. 262/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου η οποία περιλαμβάνεται στο με αριθμ 10 απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της από την Περιφέρεια Κρήτης σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 5346/10-05-2012 απόφαση του Γ.Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης), το δικαίωμα της χρήσης του παρακάτω αναφερόμενου και περιγραφόμενου ακινήτου, για να το χρησιμοποιήσει και αξιοποιήσει σύμφωνα με το καταστατικό της.

«ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση δύο Λοράκια πίσω από το Αστυνομικό Μέγαρο, συνολικού εμβαδού 13654,35 τ.μ., το αναταλικό τμήμα του οποίου εμβαδού 10174,50 τ.μ. αποτελεί επιμέρους έκταση του κληρομαχίου 306, το οποίο παραχωρήθηκε στην τότε κοινότητα Ν.Αλικαρνασσοί με το από 17-12-1932 πρακτικό της Εκτροπής Αγκοκλήματος Ν.Αλικαρνασσοί που κοινώθηκε με την με αριθμ 64.625 /35 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 107/Γ2/35 και μεπεριγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου Η κυριότητα του τότε Δήμου ανιχνεύθηκε μετάκλητα με τις 626/86 και 507/1988 αποφάσεις του Αρχείου Πάγιου και με αριθμ. 31/1990 απόφαση του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου που εκδόθηκαν με δική μεταξύ αυτού και του Ελληνικού Δημοσίου. Το όστικό τμήμα αυτού εμβαδού 3479,85 τ.μ. αποτελεί επιμέρους έκταση του κληρομαχίου 307 στο οποίο είχε συνιδιοκτησία ο Δήμος με ιδιότητα και σήμερα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου δυνάμει του με αριθμ. 9223/99 συμβολαίου διανομής ακινήτων της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Σπυλιανής Αρχοντάκη.»

Η παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του ακινήτου αυτού (δυνάμει της ανωτέρω με αριθμ. 262/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου), προς την «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.» (για να αξιοποιηθεί από αυτή), έγινε για δεκαέξι χρόνια (16), ήτοι μέχρι το έτος 2028.

β) Ακολούθως, δυνάμει της με αριθμό 39/2012 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (απόσπασμα από το πρακτικό, 17-05-2012), η «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.» (εκμισθώτρια) με το από μία (01) Αυγούστου δύο χιλιάδες δώδεκα (2012) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, εκμισθώσε το ακίνητο αυτό συνολικού εμβαδού 13.654,35 τ.μ. (από την πληθυνσιότερη μορφή και επωνυμία της, ήτοι «ΜΟΝΟΜΕΤΩΔΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ») στην τότε ανώνυμη «ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΛΕΓΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ εταιρία με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «UNION Α.Ε.», της οποίας αποτελεί καθολική διάδοχο σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 1065/07-06-2018 εξώδικη δήλωση-γνωστοποίησή της, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενικά Επιχειρήσεις ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΕ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», σημερινή μισθώτρια, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως επαγγελματική της έδρα και με τους λοιπούς στο ιδιωτικό συμφωνητικό όρους. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για χρονικό διάστημα έξι (06) ετών, αρχομένης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 58217/2023 Ημερ.: 22/06/2023

αυτής την 01-08-2012 και λήγουσας την 31-07-2018, η οποία εκ του Νόμου αυτοδικαίως παραιτήθηκε σε δώδεκα (12) έτη και λήγει την 31-07-2024.

γ) Με την με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 αίτηση παράτασης υφιστάμενης μισθώσεως, προς την «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.» η μισθώτρια, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Γενική Επιχειρησική ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «SOLMAR TOURS S.A.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης (οδός Α ΒΙΠΕ), με Α.Φ.Μ.094194637 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 077094227000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, δηλώνει υποθέτει ότι:

«...η παρούσα μου (αίτηση) νέχει δήλωση βουλήσεως κατά την έννοια της παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (δυνάμει του άρθρου 45 παρ.2β του Ν.4257/2014 και του άρθρου 69 Ν. 4373/2016), κι επομένως σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσει να κάνει χρήση του συγκεκριμένου μισθίου για επιπλέον δώδεκα (12) έτη από την λήξη της νόμιμης ως άνω διάρκειας της μεταξύ μας μισθώσεως, ήτοι έως και την τριακοστή πρώτη (31η) του μήνους Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (2036), με τους ήδη ισχύοντες κατά τα λοιπά όρους και συμφωνίας της μισθώσεως αυτής, δεδομένου ότι πληροί όλες τις απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο ως άνω άρθρο.

Τέλος, με την παρούσα μου σας δηλώνω επίσης ότι οποιαδήποτε τυχόν εκ μέρους μου παραβίαση επί του ακινήτου, στα πλαίσια της υφιστάμενης μεταξύ μας μισθώσεως και σύμφωνα πάντοτε με τους όρους αυτής, θα παραμείνει εκ' αφέλειας του μισθίου με την λήξη της μισθώσεως.»

δ) Δεδομένων αυτών, αιτήματος της μισθώτριας και παράτασης της διάρκειας χρήσης του ακινήτου μέχρι το έτος 2028, και προκειμένου να καταστεί εφικτή η δυνατότητα εξέτασής του (αιτήματος) από το Δ.Σ. της «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.» (με την επισήμανση ότι η μισθώτρια είναι τελείως συνεπής στις ως της μισθώσεως υποχρεώσεις της), είναι απαραίτητη η παράταση της διάρκειας παραχώρησης από τον Δήμο Ηρακλείου του ακινήτου αυτού προς την «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.»:

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με απόφασή του να προβεί στην παράταση της διάρκειας παραχώρησης του ως άνω περιγραφόμενου στην με αριθμ. 262/2012 απόφαση ακινήτου, προς τη «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.».

- Σχετ.: 1. Η με αριθ. 262/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
- 2. Η αριθ. 39/2012 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.».
- 3. Το από 01-08-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου.
- 4. Η με αριθ. πρωτ. 1541/25-08-2022 αίτηση παράτασης υφιστάμενης μισθώσεως.

Με εκτίμηση,
 Για τη ~~ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΑ~~ ΔΕΠΟΤΙΚΗ Α.Ε.
 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Τ.Κ. 71601 Ν. ΑΛΙΚ/ΖΟΣ
 Α.Φ.Μ. 094258926 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 17235827000
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Στυλιανή Καλογεράκη - Αρζαντάκη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 522

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 43)

Περίληψη: Εξέταση αίτησης παράτασης παραχώρησης ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου συνεδρίασε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα εκδηλώσεων της Βικελαίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης (2^{ος} όροφος), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 41 του Ν. 4954/2022 (Α'136), την αριθμ. 375 Εγκύκλιο με. αρ. πρωτ. 39.167/2-6-2022, ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ, καθώς και το άρθρο 11 Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/13-4-2023), σήμερα Δευτέρα 04 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 17:55, ύστερα από την αριθμ. 81.494/31-8-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου.

ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ : ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΣΠΑΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΑΛΑΚΗΣ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγαπάκης Δημήτριος, Αγγελάκης Νικόλαος, Αग्रιμανάκης Γεώργιος, Αθανασάκης Αριστείδης, Αναστασάκης Ιωάννης, Αρχοντάκη - Καλογεράκη Στυλιανή, Βαρδαβιάς Κωνσταντίνος, Βασιλάκης Εμμανουήλ, Βασινάς Φανούριος, Βουρεξάκης Γεώργιος, Βρύσαλης Δημήτριος, Γιαλιτάκης Νικόλαος, Γιαουρτάς Δημήτριος, Δημόπουλος Νικόλαος, Δοκιανάκης Σπυρίδων, Δροσίτης Ιωάννης, Ζαμπετάκης Φανούριος, Ινιωτάκης Πέτρος, Καλονάκη Ιωάννα, Καλουδιώτη Μαρία, Καναβάκη Μαρία, Καραντινός Γεώργιος, Καραπαδάκης Γεώργιος, Κασσιτάκης Μιχαήλ, Κασωτάκης Στέφανος, Κόκκορη - Παπαδάκη Ελένη, Κουκιαδάκης Ευριπίδης, Κουράκης Ιωάννης, Κώνστας Χρήστος, Λεμονή Θεοδώρα, Λυγερός Ηλίας, Μακαρόνας Γρηγόριος, Μανδαλάκης Γεώργιος, Μεραμβελιωτάκης Νικόλαος, Ευλούρη - Σημέρη Μαρία, Παπαδάκη - Σκαλίδη Ειρήνη, Πασπάτης Γρηγόριος, Παττακός Μαρίνος, Περισυνάκης Αντώνιος, Πλεύρη Αριστέα, Σενεστάκη Ειρήνη, Σισαμάκης Γεώργιος, Σπανάκη - Κοχιαδάκη Αθηνά, Στειακάκης Γεώργιος, Συγγελάκη Δέσποινα, Σχοιναράκη - Ηλιάκη Ευαγγελία, Τσατσάκης Αναστάσιος, Χαιρέτης Εμμανουήλ, Ψαρράς Ιωάννης.

Οι απόντες κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 81.494/31-8-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου και είναι οι κ.κ. : Αγαπάκης Δημήτριος, Αγγελάκης Νικόλαος, Βασιανάς Φανούριος, Δροσίτης Ιωάννης, Ζαμπετάκης Φανούριος, Κασαπάκης Μιχαήλ, Κασωτάκης Στέφανος, Κόκορη - Παπαδάκη Ελένη, Κώνστας Χρήστος, Λεμονή Θεοδώρα, Ξυλούρη - Ξημέρη Μαρία, Σπανάκη - Κοχιαδάκη Αθηνά, Στειακάκης Γεώργιος και Ψαρράς Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση απών ήταν ο κ. Δήμαρχος και χρέη δημαρχεύων ανέλαβε ο κ. Καραντινός Γεώργιος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σχοιναράκη - Ηλιάκη Ευαγγελία αποχώρησε μετά το 17^ο θέμα της Η.Δ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Κεφάκη Εμμανουήλ και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος Σμυρνάκη Αγγελική.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

Θ Ε Μ Α: 28^ο Ημερήσιας Διάταξης

Τίθεται υπόψη του Συμβουλίου η αριθμ. πρωτ. 81.441/31-8-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας) του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«**Θέμα:** Εξέταση αίτησης παράτασης παραχώρησης ακινήτου

Συνημμένη: η με αρ. πρωτ. 1563/2023 αίτησης της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε (αρ. πρωτ. ΔΗ 58217/2023)

Με την με αρ. 78/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. 262/12 μεταγενέστερη απόφασή του, αποφασίστηκε η παραχώρηση δημοτικού οικοπέδου στη Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ηρακλείου (ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ) στη θέση Δύο Αοράκια. Πρόκειται για ακίνητο συνολικού εμβαδού 13.654,35 τμ στην περιοχή Δύο Αοράκια, νοτιοδυτικά του Αστυνομικού Μεγάρου, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού.

Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις, η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου από το Δήμο στη ΔΕΠΑΝΑΛ λήγει το έτος 2028.

Σύμφωνα με το αρ. 6 των όρων παραχώρησης της απόφασης 262/12:

«ΑΡΘΡΟ 6^ο

Είναι δυνατή η παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου και των υποδομών επί αυτού, μετά από τη λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη.»

Με το με αρ. πρωτ. 1563/2023 έγγραφό της (αρ. πρωτ. ΔΗ 58217/23), η ΔΕΠΑΝΑΛ γνωστοποίησε στο Δήμο ότι:

- με το από 1/8/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσε την έκταση αυτή σε ανώνυμη εταιρεία για 6 έτη και
- μετά από αυτοδίκαιη παράταση η εκμίσθωση λήγει την 31/7/2024

και αιτείται:

την παράταση της υφιστάμενης παραχώρησης του Δήμου προς τη ΔΕΠΑΝΑΛ έως την 31^η Ιουλίου 2036, ώστε να μπορεί, μετά από απόφαση της, να παρατείνει για 12 έτη και την εκμίσθωσή της σύμφωνα με το αρ.5 του ΠΔ34/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

Την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παραπάνω ακινήτου στη ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ έως την 31^η Ιουλίου 2036.»

Στη συνέχεια ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΣυνΕργασία ΓΙΑ ΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ» κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης πήρε το λόγο και δήλωσε ότι η παράταξή του απέχει από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος.

Τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. αναφέρουν ότι συμφωνούν με την εισήγηση, η οποία κατά συνέπεια γίνεται ομόφωνα δεκτή από τα μέλη των οποίων η ψήφος προσμετράται και υπολογίζεται.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

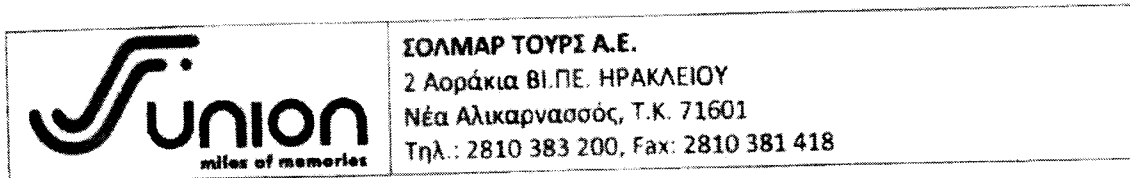
Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, τις υπ' αριθμ. 78 & 262/2012 προηγούμενες αποφάσεις του, τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 41 του Ν. 4954/2022 (Α'136), την αριθμ. 375 Εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 39.167/2-6-2022, ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ, καθώς και το άρθρο 11 Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/13-4-2023),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ακινήτου συνολικού εμβαδού 13.654,35 τμ στην περιοχή Δύο Αοράκια, νοτιοδυτικά του Αστυνομικού Μεγάρου, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, στη ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ έως την 31^η Ιουλίου 2036.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κουκιαδάκης Ευριπίδης απέχει από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος.

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 12 / 9 / 2023
Ο Γραμματέας



ΠΡΟΣ

ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Δ/ση: Ιωάννη Προκοπίδη

Τηλ. : 2814 408005

Υπόψη : κ. Βαρβεράκη Κωνσταντίνου, Πρόεδρο ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Κοιν. : Νομική Υπηρεσία ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
Αρ. Πρωτ. 1543
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 26-06-2024

Ηράκλειο, 26 Ιουνίου 2024

Θέμα : Διευκρινίσεις για Αίτημα Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης

Σχετ. : Αίτηση Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης, αρ. πρωτ. 1541/25.08.2024

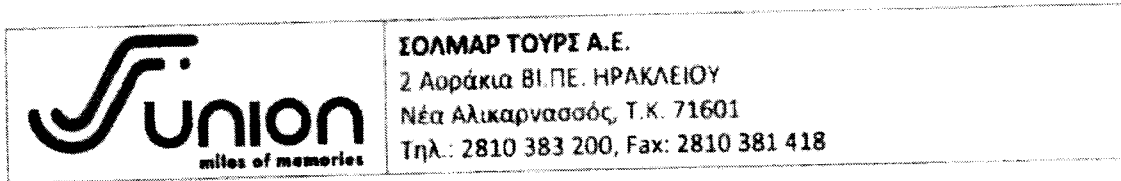
Σε συνέχεια του αιτήματος παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης με αρ. πρωτ. 1541/25.08.2024 της ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Α.Ε. προς την ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον Αντιπρόεδρο της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. κ. Ζαχαρία Κεφαλογιάννη και τη Νομική Υπηρεσία σας.

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας δηλώσουμε ότι :

- Θα τακτοποιήσουμε με δαπάνες της εταιρείας :
 - (α) την μεταφορά της περίφραξης στα όρια του ακινήτου, και
 - (β) θα προβούμε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΠΑΝΑΛ για τον καθαρισμό του ρέματος που βρίσκεται εντός του ακινήτου καθώς και όποιες άλλες εργασίες υποδειχθούν.
- Οποιαδήποτε παρέμβαση πραγματοποιηθεί επί του ακινήτου θα παραμείνει επί ωφελεία του μισθίου με την λήξη της μίσθωσης.
- Συμφωνούμε σε αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των €2.350,00.

Με εκτίμηση,

ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Α.Ε.
Τουριστικός Οδικός Μεταφορές - Τουριστική Εταιρεία
ΒΙ.Π.Ε. Οδός Α'Θ - Τ.Κ. 71601 - Ηράκλειο Κρήτης
Σοφία Μελέτη, Διευθύντρια - Email: info@unionbuses.gr
Α.Φ.Μ.: 094194637 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
Διευθύνων Σύμβουλος ΤΗ. 077094227000



Ηράκλειο, 25 Ιουλίου 2024

ΠΡΟΣ
ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Δ/νση: Ιωάννη Προκοπίδη
Τηλ. : 2814 408005

Υπόψη : κ. Βαρβεράκη Κωνσταντίνος, Πρόεδρος ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
Κοιν. : Νομική Υπηρεσία ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1680
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 25.07.2024

Θέμα : Διευκρινίσεις για Αίτημα Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης

Σχετ. : (α) Αίτηση Παράτασης Υφιστάμενης Μίσθωσης, αρ. πρωτ. 1541/25.08.2022
(β) Επιστολή Διευκρινήσεων, αρ. πρωτ. 1543/26.06.2024

Σε συνέχεια του αιτήματος παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης με αρ. πρωτ. 1541/25.08.2022 καθώς και της επιστολής διευκρινήσεων με αρ. πρωτ. 1543/26.06.2024 της ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Α.Ε. προς την ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., πραγματοποιήθηκε συνάντηση μετά από το Δ.Σ. της Τρίτης 16.07.2024 με τον κ. Βαρβεράκη Πρόεδρο και την κα Παναγιωτάκη Αντιπρόεδρο της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. κατόπιν εξουσιοδότησης τους για επαναδιαπραγμάτευση του μισθώματος.

Μας ενημέρωσαν για τις θέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και λαμβάνοντάς τις υπόψη μας συμφωνούμε σε αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των €3.000,00 αλλά η αύξηση να πραγματοποιηθεί σταδιακά την επόμενη τριετία με την ακόλουθη αντιπρόταση :

- Μίσθωμα από 01.08.2024 έως 31.07.2025 στο ποσό των €2.500,00.
- Μίσθωμα από 01.08.2025 έως 31.07.2026 στο ποσό των €2.750,00.
- Μίσθωμα από 01.08.2026 έως 31.07.2027 στο ποσό των €3.000,00.

Στη συνέχεια, ήτοι από 01.08.2027 και για τα επόμενα χρόνια της μίσθωσης μέχρι την 31.07.2036, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με 5,00%.

Πρόσθετα, θέλουμε να σας δηλώσουμε ότι η εταιρεία έχει αποφασίσει να παραμείνει ενεργός υποστηρικτής του πολιτιστικού έργου που παράγει η Καλλιτεχνική Διεύθυνση και κατ' επέκταση το ΠΣΚΗ.

Τέλος, θέλουμε να ζητήσουμε την συνδρομή σας σε συνεργασία με την Αντιδημαρχία Καθαριότητας στον καθορισμό εβδομαδιαίου προγράμματος τακτικής καθαριότητας του ακινήτου που βρίσκεται απέναντι από το ακίνητο που μισθώνουμε και πίσω από το Αστυνομικό Μέγαρο το οποίο έχει μετατραπεί σε χωματερή των σκουπιδιών του καταυλισμού των Ρομά

ΣΟΛΜΑΡ ΤΟΥΡΣ Α.Ε.
Τμήμα Πωλών Μεταφορών - Τουριστική Εταιρεία
ΒΙ.ΠΕ. Οδός Α 0 - Τ.Κ. 71601 - Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ. 2810 383200 - Email: info@unionbuses.gr
Α.Φ.Μ. 092194637 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
Σοφία Νικολαΐδου 079650227000

Διευθύνων Σύμβουλος

